

ZMLUVA č. 22/2015
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

Prípravovaná finančná operácia

je - nie je v súlade

a) s rozpočtom

b) s verejným obstarávaním

c) s internými predpismi, smernicami a zmluvami

Dátum: 11.11.2015

Podpis: [podpis]

Dátum: 11.11.2015

Podpis: [podpis]

Čl. I.
Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcincinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

2. NÁJOMCA:

K-DISKONT s. r. o.
Čierne 134, 023 13 Čierne Prev.: ambulatný predaj
v zastúpení: Tomáš Klebenc
IČO: 47602741 DIČ SK: 2023974095
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:
Veľká spoločenská miestnosť, malá spoločenská miestnosť, vstupná chodba a WC.

Čl. III.
Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Predaj tovaru**

Čl. IV.
Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II

vo výške €	3,75/hod.	75,00 €	Veľká sála
	3,00/hod.	60,00 €	Malá sála
	t.j.	135,00 €	

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

vo výške €	16,25/hod.	325,00 €	Veľká sála
	5,00/hod.	100,00 €	Malá sála
	t.j.	425,00 €	

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

Čiastka k úhrade celkom: 560,00 € v hotovosti do pokladnice CVČ.

**Čl. VI.
Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**
19.11.2015 - 20.11.2015
v celkovom počte 20 hodín
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade nedodržania uvedeného počtu hodín v zmluve, je nájomca povinný nájomné a paušálne náklady doplatiť za každú začatú hodinu.

**Čl. VII.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku poručenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

19.11.2015




Prenajímateľ
Ing. Anna Marcincinová
riaditeľka CVČ


K - DISKONT s.r.o.
Čierna 134, 023 13 Čierna
Prev.: ambulánny predaj
IČO: 47802741 IČ DPH: SK2023974095

Nájomca