

**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

Vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

Prípravovaná finančná operácia

je - ~~nie~~ je v súlade

a) s rozpočtom

b) s verejným obstarávaním

predpismi, smernicami a zmluvami

Dátum: 11.12.2016

Podpis:

Dátum: 11.12.2016

Podpis:

**ZMLUVA č. 3/2016**

**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**ČI. I.**

**Zmluvné strany**

**1. PRENAJÍMATEĽ:**

Centrum voľného času

M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou

v zastúpení: Ing. Anna Marcincinová, riaditeľka CVČ

IČO: 37873431

DIČ: 2021637684

**2. NÁJOMCA:**

Mária NIŽNÍKOVÁ

Sídliisko I. 989

093 01 Vranov nad Topľou

v zastúpení: Mária Nižníková

IČO: 33261628 DIČ: 1022458415

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0560780586/0900

**ČI. II.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
**WC kabinka v počte 1 ks.**

**ČI. III.**

**Účel nájmu**

Nájomca nie je oprávnený poskytovať nebytový priestor inému užívateľovi.

**ČI. IV.**

**Nájomné**

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ

č. SM 12/II vo výške € **3,00/mesačne** na číslo účtu **2720339255/0200**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - **ročne** - na základe faktúry - prevodom na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

**ČI. V.**

**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

vo výške € **5,00/mesačne** na číslo účtu **2720328951/0200**

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

**K úhrade celkom: 8,00 €/mesačne**

**Čl. VI.**

**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2016**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

**Čl. VII.**

**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu.
4. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je **PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

**Čl. VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

11.01.2016



Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcincinová  
riaditeľka CVČ

NIKA  
Mária NIŽNÍKOVÁ  
IČD: 461889, IČO: 057/44 228 70  
093 01 Vranov n. Topľou  
OIC: 1022458415

Nájomca