

**ZMLUVA č. 4/2016**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

Vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

Prípravovaná finančná operácia:

- a) s rozpočtom  
b) s verejným obstarávaním  
c) s internými predpismi, smernicami a zmluvami

Dátum: 15.1.2016

Podpis:

Dátum: 15.1.2016

Podpis:

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. PRENAJÍMATEĽ:**

Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcincinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

**2. NÁJOMCA:**

TYMEX, s. r. o.  
023 14 Skalité 1300  
v zastúpení:  
IČO: 46563512 DIČ SK: 2023439649  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
Veľká spoločenská miestnosť, malá spoločenská miestnosť, vstupná chodba a WC.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel:

**Predaj tovaru**

**Čl. IV.**  
**Nájomné**

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II

vo výške € 3,75/hod. 37,50 € Veľká sála  
3,00/hod. 30,00 € Malá sála

t.j. 67,50 €

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dlžnej sumy.

**Čl. V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

vo výške € 16,25/hod. 162,50 € Veľká sála  
5,00/hod. 50,00 € Malá sála  
t.j. 212,50 €

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

**Čiastka k úhrade celkom: 280,00 €** v hotovosti do pokladnice CVČ.

Čl. VI.

**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú  
**15.01.2016**  
v celkovom počte **10 hodín**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušesia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.

**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku poručenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

**PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

Čl. VIII.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

15.01.2016



Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcinčinová  
riaditeľka CVČ

**TYMEX, s.r.o.**  
023 14 Skalité 1300  
IČO 46563512 (4)  
DIČ 2023439649

Nájomca