

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2018**

*uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov*

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajíateľ:**

Sídlo:  
Štátny orgán:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Zriaďovateľ a vlastník majetku:

**Spojená škola**

Československej armády 24, 036 01 Martin  
PaedDr. Jozef Zanolit, riaditeľ  
170 504 99  
Štátna pokladnica  
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,011 09  
Žilina

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Sídlo:  
Štát. orgán/zástup.  
IČO:  
DIČ: alebo IČ DPH  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaný v obchodnom registri:

**ALBA, s.r.o.**

Flámska 9783/1, 036 01, Martin  
Ing. Alžbeta Baťalová, konateľ  
31561497  
SK 2020431776  
VÚB, a.s., Martin  
18707362/0200  
Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 392/L  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.02.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 02/2018 (ďalej len „zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. Z01/2018 po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 22.01.2018 č. 02674/2018/OŠaŠ-6.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu, v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

## Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

**1. V článku IV. Doba nájmu:**

- sa doterajší text „do 28.02.2019“ nahrádza textom: „do 29.02.2020“.

**2. V článku X. Skončenie nájmu:**

- sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.“

**3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

## Článok III. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

**Súhlas zriaďovateľa:**

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline ...2.9. JAN. 2019.....

