

Zmluva o nájme školskej telocvične

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola, Školská 212/19, Huncovce**
Sídlo: Školská 212/19, 059 92 HUNCOVCE
IČO: 36158895 DIČ: 2021363014
Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky, Bratislava
IBAN je SK53 1111 0000 0066 1996 0010
Zastúpenie: Mgr. Kamila Haddenová, riaditeľka školy
(„ďalej len prenajíateľ“)
e-mail: riaditel@zshuncovce.sk
tel.č.: 0911 740 451

Nájomca: **Anna Lesná**
Bydlisko: Školská 205/5, 059 92 Huncovce
(„ďalej len nájomca“)
e-mail: anickalesna@gmail.com

II. Predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti - budovy súp. č. 212 v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, zapísanej Správou katastra na liste vlastníctva č. 1 na ul. Školská 19 v Huncovciach, vo vlastníctve Obce Huncovce, nájomcovi do užívania časť tejto nehnuteľnosti – školskú telocvičňu.
2. Prenechávané priestory telocvične a pridružených spoločných priestorov sú o výmere 684,16 m².

III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na účel: tréningy
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na dohodnutý účel nájmu.

IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2021 na tieto dni v týždni:

- pondelok od 19:00 hod. do 20:00 hod.
- nedeľa od 8:30 hod. do 9:30 hod.

Priestory nie sú nájomcovi k dispozícii počas letných prázdnin, ak sa prenajíateľ a nájomca na základe dodatku k zmluve nedohodli inak. Nájomca na konci školského roka – najneskôr do 30. júna odovzdá kľúče od prenajatého priestoru prenajíateľovi a prevezme si ich späť po skončení letných prázdnin najskôr 2. septembra.

V. Nájomné

1. Cena nájomného je stanovená vo výške 4,- eur/hodina podľa platného vnútorného predpisu Obce Huncovce č. 1/2018.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dvoch splátkach a to za obdobie od 1.októbra do 31. decembra vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, druhá splátka za obdobie od 1. januára do 30. septembra, na základe vystavenej faktúry. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bezhotovostne na príjmový účet školy alebo v hotovosti do pokladnice školy.
3. Splatnosť nájomného je do 14 dní po vystavení faktúry.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania vyfakturovanej sumy na účet prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca si prevezme kľúče od prenajatého priestoru a prevzatie potvrdí svojim podpisom. Za stratu alebo zneužitie kľúčov v plnej miere zodpovedá nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za poriadok, ochranu a bezpečnosť pred požiarimi, pričom sa zaväzuje rešpektovať zákaz fajčenia v telocvični, aj v ktorýchkoľvek iných spoločných priestoroch a areáli (chodby, schody, sociálne zariadenia) základnej školy.
4. Nájomca pred opustením telocvične zabezpečí zatvorenie okien, skontroluje prenajaté priestory a riadne uzamkne telocvičňu.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu iba v čase, ktorý určuje zmluva a riadne požívať služby poskytované v súvislosti s nájmom. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený v nevyhnutne potrebnom rozsahu užívať aj spoločné priestory a sociálne zariadenie.
6. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v tejto zmluve.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať bežné opravy a údržbu predmetu nájmu, ktoré vyplývajú z ich obvyklého užívania napr. výmena žiaroviek, vypínačov, oprava a výmena zámkov a pod. Za týmto účelom je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ vykonať a nájomca strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonania týchto opráv, v opačnom prípade zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný nebytový priestor, ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
9. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez prechádzajúceho oznámenia, kontrolovať dodržiavanie povinností určených touto zmluvou.
10. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade konania školskej alebo obecnej akcie, uvoľniť telocvičňu. Prenajímateľ túto skutočnosť oznámi nájomcovi 7 dní vopred, ak sa nedohodnú inak. V tom prípade bude nájomcovi odpočítaný a vrátený poplatok za čas, kedy nemohol telocvičňu využiť resp. nájomca a prenajímateľ sa môžu dohodnúť na náhradnom termíne.
12. V prípade, že nájomca 7 dní vopred písomne oznámi prenajímateľovi, že priestory telocvične nebude môcť využiť, bude nájomcovi odpočítaný a vrátený poplatok za čas, kedy telocvičňu nevyužíval.

VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť zmluvu s nájomcom predčasne, ak niektorá rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec Huncovce, požiada o prenájom telocvične.
7. Po skončení nájmu nájomca riadne odovzdá jemu zverenú kľúče od prenajatého priestoru.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme formou dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo strán dostane jeden.
6. Na právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Huncovciach dňa 30.09 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Kamila Haddenová
riadiateľka školy

.....
Anna Lesná