

DODATOK č. 2/2009
k zmluve č. 1/2007 o nájme nebytových priestorov

Doba nájmu

Na základe Zmluvy č. 1/2007 o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorená dňa 27.6.2008 na dobu určitú do 30.6.2009 sa dňom 1.7.2009 mení doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou v prípade výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

V Hronci, dňa 30.6.2009



.....
Prenajímateľ

ODBORNÉ ÚČLÍŠTE INTERNÁTNE
Švermova ul. 1
079 49 VALASKÁ

.....
Nájomca

Zmluva č.1/2007 o nájme
nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák.č. 116/1990 Zb., o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ Obec Hronec,
 zastúpená starostkou, Máriou Weissovou
 IČO: 00313483
 Bank. spoj.: DEXIA a.s. pob. Brezno
 Č.Ú.: 2001473001/5600

Nájomca SR-Odborné učilište internátne, Švermova 1
 976 46 Valaská
 v zastúpení riaditeľom OU Mgr. Jurajom Hlaváčom
 IČO : 035673109:
 Bank.spoj.: Štátna pokladnica Bratislava
 Č.Ú.: 7000098388/8180

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom objektu bývalej školy a materskej škôlky na ul. 29.augusta č. 46 v obci Hronec, zapísaný na LV č. 619. V prízemnej časti uvedeného objektu sú vybudované priestory pre vyučovanie žiakov SZŠ .
Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený dať vyššie uvedené priestory do nájmu nájomcovi SR-Odborné učilište internátne, Švermova 1 Valaská.

Podstatnou náležitosťou je predmet nájmu s plochou 247 m² a to :

- zborovňa	16 m ²
- trieda	54 m ²
- klubovňa	54 m ²
- kancelária	18 m ²
- chodba	60 m ²
- časť vstupu- schodište	30 m ²
- umyváreň + WC	15 m ²

III. Účel nájmu

Prenajaté priestory sa budú využívať na vyučovanie žiakov III. a IV. ročníka SZŠ.

IV. Cena nájmu a ostatných poplatkov

Nájomné sa stanovuje dohodou 256.280 Sk za rok vrátane nákladov spojených s užívaním prenajatých priestorov

V. Termín platieb

1. Platba za nájomné za III. štvrťrok 2007 budú splatné do 1.11.2007, za IV. štvrťrok 2007 a v ďalších rokoch, sa uskutoční v štvrťročných splátkach do 15 dňa nasledujúceho štvrťroka, na číslo účtu 2001473001/5600 v sume 64.080 Sk.

VI. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2007 do 30.06.2008. Po tejto dobe bude nájom prehodnotený a v prípade súhlasu obidvoch strán bude nájom predĺžený.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v stave, v akom bol objekt prevzatý od okresného úradu, odbor školstva t.j. v stave spôsobilom na bežné užívanie. Akékoľvek úpravy je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
2. Pri zániku zmluvy o dočasnom užívaní vráti nájomca prenajaté priestory do 7 dní prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.
3. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že sú vytvorené prevádzkovo-technické, hygienické podmienky ako aj z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, vrátane požiarnej ochrany.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude mať poistený majetok vnesený do prenajatých priestorov - proti poškodeniu, odcudzeniu alebo strate ako aj poistenú zodpovednosť z prevádzky svojej činnosti.
5. Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou, pričom výpovedná lehota je 3 mesačná.
6. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni.
7. Údržbu a opravy objektu zabezpečuje prenajímateľ.
- 8.. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá strana obdrží po dva.
9. Zmluva je platná od 1.7.2007 do 30.6.2008 nezávisle odo dňa podpisu zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo potvrdenia garancie zriaďovateľa Odborného učilišťa internátneho vo Valaskej, ktorým je Krajský školský úrad v Banskej Bystrici, že súhlasí s podmienkami nájomnej zmluve č. 1/2007 o nájme nebytových priestorov v objekte bývalej základnej školy v Hronci.

V Hronci, dňa 27.6.2007

.....
prenajímateľ



.....
nájomca



.....
Krajský školský úrad
zriaďovateľ