

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2/2020

čl. I Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: Súkromná základná škola DSA, Sídl. Rozkvet 2047,
Považská Bystrica
Sídlo: Rozkvet 2047, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36129852
DIČ: 2021670596
Štatutárny zástupca: Mgr. Nataša Kováčová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: ČSOB, Považská Bystrica
IBAN: SK39 7500 0000 0040 2368 7384

a

Podnájomník:

Názov: Rádioklub Manín
Sídlo: Železničná 74, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36121185
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Keblušek
Bankové spojenie: ČSOB, Považská Bystrica
IBAN: SK19 7500 0000 0040 0792 0588

čl. I Predmet zmluvy

Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva Podnájomníkovi do podnájmu predmet podnájmu a Podnájomník predmet podnájmu berie do podnájmu a zaväzuje sa platiť úhradu za podnájom a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Predmetom podnájmu je jedna miestnosť v priestoroch budovy súkromnej základnej školy o výmere 11 m², prístupová cesta a vstup do budovy. Uvedené priestory škola v súčasnom období nepotrebuje pre plnenie svojich úloh.

Celková výmera predmetu podnájmu je 11 m². Predmet podnájmu je špecifikovaný na snímke, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Podnájomník bude predmet podnájmu využívať ako sklad pre nepoužívaný materiál na rádioamatérsky krúžok pre žiakov.

čl. II

Úhrada za podnájom

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za podnájom nasledovne:

- celková úhrada za využívanie predmetu podnájomu predstavuje polročne sumu 40,00 €.
- úhradu za využívanie priestorov vykoná Podnájomník vopred v hotovosti do pokladne Súkromnej základnej školy DSA.

čl. III

Doba platnosti zmluvy a ukončenie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 30.06.2020.

Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti možno túto zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z výpovedných dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je oprávnený využívať predmet podnájomu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet podnájomu do podnájomu alebo iného využívania tretej osobe. Podnájomník nie je oprávnený umožniť využívanie predmetu podnájomu iným osobám než vlastným členom alebo zamestnancom alebo klientom alebo osobám vykonávajúcim činnosť, ktorej vykonávanie je účelom tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
2. Podnájomník je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok vo využívaných priestoroch, tieto chrániť pred poškodením a zničením a zároveň chrániť všetok hnutelný majetok nachádzajúci sa v týchto priestoroch pred stratou, zničením, poškodením alebo odcudzením.
3. Podnájomník zodpovedá Nájomcovi za akúkoľvek škodu spôsobenú na majetku Nájomcu. Takúto škodu sa Podnájomník zaväzuje nahradiť bezodkladne po doručení písomnej výzvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je predmet podnájomu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Podnájomník je povinný pri využívaní predmetu podnájomu dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, s ktorými bol oboznámený Nájomcom. Podnájomník preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

6. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu podnájmu znáša počas celej doby podnájmu Podnájomník.
7. Nájomca má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s Podnájomníkom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu podnájmu, najmä za účelom zistenia, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet podnájmu užívaný riadnym spôsobom.
8. Po skončení platnosti tejto zmluvy je Podnájomník povinný odovzdať Nájomcovi predmet podnájmu vypratý a vyčistený, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, a to v lehote 10 dní po ukončení tejto zmluvy, pokiaľ nebolo zmluvnými stranami dohodnuté inak.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom odhrží každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a po oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy príloha č. 1 – špecifikácia nebytových priestorov.

V Považskej Bystrici dňa

V Považskej Bystrici dňa

Nájomca:

Podnájomník:

.....
Mgr. Nataša Kováčová
riaditeľka SZŠ DSA

.....
Ing. Jozef Keblušek
štatutárny zástupca