

**Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 003**  
**uzavretá v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prisl.**  
**zmenami a doplnkami**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>I.1. Prenajímateľ:</b>	Obchodné meno:	Spojená škola, Školská 447/2, Turčianske Teplice
	Štatutárny orgán:	<b>Mgr. Miriam Hechelmann</b>
	IČO:	37 90 60 16
	Bank. spojenie:	Prima banka
	Číslo účtu:	SK43 5600 0000 0024 1955 8002
		(ďalej len "prenajímateľ") na jednej strane

<b>1.2. Nájomca :</b>	<b>Mgr. Branislav Bugár</b>
	<b>KPHC Turčianske teplice</b>
	Slobody 362/70
	039 01 Turčianske Teplice

(ďalej len „nájomca „) na strane druhej

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu (užívania) nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove  
**č. sup.447/2, na ul Školská Turčianske Teplice, a to miestnosť:**

**telocvičňa multifunkčné ihrisko, trieda, jedáleň, CVČ**

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre účely:

**Vykonávanie športovej činnosti žiakov**

**Článok IV.**  
**výška nájmu**

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu **3,00 € nevykurovacie obdobie a vykurovacie obdobie 5,00 € každá začatá hodina.**

V cene nájmu je zahrnutá aj dodávka energie ( elektrina, voda, plyn a pod.).  
- prenajímateľ prevzal : 1x kľúč od bočného vchodu do budovy – číslo 3.

**Článok V.**  
**Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

**5.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť do 5. Dňa nasledujúceho mesiaca, až do skončenia nájmu na účet č.:**  
**SK43 5600 0000 0024 1955 8002**

na základe vystavenej faktúry.

Ako podklad k vystaveniu faktúry vyplní nájomca evidenciu dochádzky, kde si zráta hodiny za nevykurovacie a zvlášť za vykurovacie obdobie. Evidenciu dochádzky odovzdá najneskôr **posledný deň v mesiaci**, v ktorom využíval prenajaté priestory.

## Článok VI.

Doba nájmu

- 6.1.** Nájom nebytových priestorov začína: **01.10.2021**  
Nájom nebytových priestorov končí: **30.06.2022**

## Článok VII.

### Práva a povinnosti

#### 7.1. Prenajíateľ je povinný :

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### 7.2. Nájomca je povinný :

7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.2. Vrátiť nebytový priestor prenajíateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t.j. uviesť priestory do pôvodného stavu.

7.2.3. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

7.2.4. V prípade ak nájomca neodovzdá priestory v riadnom stave, zaväzuje sa uhradiť prenajíateľovi poplatok za upratovanie v nasledujúci deň po ukončení akcie vo výške 10,00 €

7.2.5. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky ( teplo, voda, plyn, el. energie), ako aj havarijnej služby.

## Článok VIII.

### Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. V prípade spoločenských podujatí je nájomca povinný prenajíateľovi zložiť kauciu vo výške **100,00 €**. Táto suma bude nájomcovi vrátená po skončení akcie za podmienky, že vráti priestory v pôvodnom stave, teda nepoškodené. V prípade škody spôsobenej nájomcom, alebo tretími osobami ( ktoré sa zúčastnia podujatia ) na majetku prenajíateľa, nájomca sa zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť.

8.2. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.

8.3. Bez písomného súhlasu prenajíateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

## Článok IX.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.
- 9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajíateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 9.3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.4. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom podpisu.

Turčianske Teplice, dňa 30.09.2021

Podpis prenajíateľa:

Podpis nájomcu: