

**Stredná športová škola, Trieda SNP 104, Košice
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Trieda SNP 104 v Košiciach**

Stredná športová škola, Trieda SNP 104, Košice v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4413/2024/OSK-10831 zo dňa 25.03.2024 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** – budova súpisné číslo 399 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 1466/5 a 1466/6 v katastrálnom území Terasa, obec Košice–Západ, okres Košice II, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 7085, a to:

a1) nebytové priestory na 2. poschodí o celkovej výmere **46,46 m²**, pozostávajúce z dvoch miestnosti vrátane príslušenstva (jedná sa o miestnosť č.203a o výmere 16,87 m², miestnosť č. 203b o výmere 23,01 m², predsieň o výmere 3,18 m², WC o výmere 0,88 m² a kúpeľňu so sprchovacím kútom o výmere 2,52 m²), vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

b) minimálne nájomné:

60,14 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. **2 794,10 € ročne**,
Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 1.5.2024.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) a www.ssske.sk (v časti škola/prenájom-oznamy/OVS) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Stredná športová škola, Trieda SNP 104, 040 11 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **26.4. 2024 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažne návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov.

Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 4.4.2024

PaedDr. Tatiana Švecová
riaditeľka