

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. T-14/2012

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola
Ul. slovenských partizánov 1129/49
017 01 Považská Bystrica
zastúpený: PhDr. Anna Bartoňová, riaditeľka SOŠ
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Slovensko Považská Bystrica
Číslo účtu: 4014848326/7500
IČO: 42141443

a

Nájomca: Mgr. Jaroslav Barbosa
fyzická osoba - podnikateľ
Trvalé bydlisko: Nemocničná 989/5
017 01 Považská Bystrica
Rodné číslo: 820202/9902

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – telocvičňu v areáli Strednej odbornej školy na adrese Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica, súp. číslo 818, zapísanej na LV č. 3100 ako telocvičňa na parc. č. 604/3 v k.ú. Považská Bystrica.
2. Prenajatá podlahová plocha je o výmere 1070 m² – vrátane poskytnutých sociálnych zariadení, sprch a šatní.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre kondičnú a pohybovú prípravu.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 05. 09. 2012 do 19. 12. 2012.
Nájomca bude využívať telocvičňu vždy v stredu v čase od 19.00 do 20.00 hod., t.j. 1 hodinu týždenne.
V čase školských prázdnin sa nájom neuskutoční.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom včítane služieb vo výške 10,00 EUR/hod. za celú plochu.
Cena nájmu včítane služieb je stanovená z ceny 81,53 EUR/m² ročne.

2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nasledovné služby:
 - el. energia,
 - teplo,
 - voda,
 - upratovanie.
3. Nájomné vrátane služieb v celkovej výške 10,00 EUR/hod. bude nájomca uhrádzať mesačne podľa skutočného využitia vždy do 15. dňa na účet správcu: ČSOB a.s. Slovensko Považská Bystrica, číslo účtu: 4014848326/7500, resp. priamo do pokladne SOŠ.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného včítane služieb, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné včítane služieb. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a lehote uvedenej v ods. 3 tohto článku zmluvy je povinný uhradiť úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začatím a 15 minút po skončení vyhradenej doby užívania nájomcom budú nájomcovi k dispozícii šatne a sociálne zariadenia. Do priestorov telocvične bude nájomcu vpúšťať poverená pracovníčka SOŠ – upratovačka, ktorá po skončení dohodnutého času priestory uzavrie. Uvedená pracovníčka vedie evidenciu skutočného využitia telocvične potvrdenú podpisom nájomcu, resp. ním povereného zástupcu.
6. V prípade, že prenajímateľ nebude môcť umožniť nájomcovi využitie telocvične v dohodnutom termíne, je povinný uvedenú skutočnosť ohlásiť najneskôr 3 dni vopred nájomcovi (tel. č.: 0908210328) a ponúknuť mu v tejto lehote náhradný termín. Uvedenú lehotu nie je potrebné dodržať, ak sa zmluvné strany dohodnú inak.

B/Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb v platnom znení.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania, podnájom alebo výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje používať plstenú loptu, obuv svetlej farby, určenú na halové športy, aby nezanechávala na povrchu šmuhy.
4. Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatom majetku. V prípade, že nájomca pri svojej činnosti poškodí zariadenie – vybavenie telocvične, je povinný uviesť toto do pôvodného stavu najneskôr do 14 dní od zistenia. V prípade, že nájomca pri vstupe do priestorov zistí poškodenie zariadenia telocvične, nahlási to bez zbytočného meškania zodpovednému pracovníkovi/ pracovníčke SOŠ.

5. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov a žiakov prenajímateľa, zamestnancov nájomcu alebo iných.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
 - výpoveďou, z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
 - dohodou účastníkov zmluvy.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení aj v prípade, že ju vypovedaná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane ako adresu sídla alebo adresu pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná doporučenou poštou.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.

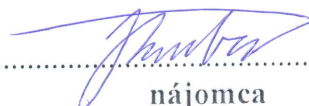
V Považskej Bystrici, dňa 05. 09. 2012

Stredná odborná škola
 J. slovenských partizánov 1129/49
 017 01 Považská Bystrica

-1-



.....
prenajímateľ
 PhDr. Anna Bartoňová
 riaditeľka SOŠ



.....
nájomca
 Mgr. Jaroslav Barbosa

RIADITEĽKA STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY V POVAŽSKEJ BYSTRICI

Článok I.

Zmluvné strany

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy

Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, v Považskej Bystrici je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy súp. č. 818, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3100, kat. územie Považská Bystrica ako telocvičňa, postavená na pozemku parc. č. 604/3. V tejto budove správca dočasne (v čase mimo vyučovania) nevyužíva priestory telocvične, šatne, sociálne zariadenia o celkovej výmere 1070 m² na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 15, písm. c Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľka SOŠ v Považskej Bystrici ako štatutárny orgán **rozhodla o dočasnej prebytočnosti** uvedených priestorov.

V Považskej Bystrici 04. 09. 2012

Stredná odborná škola
Ul. slovenských partizánov 1129/49
017 01 Považská Bystrica


PhDr. Anna Bartoňová
riaditeľka SOŠ