

## Zmluva o nájme reklamnej plochy č. 3/2014

### Čl. I Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajíateľ:

Názov : **Základná škola**  
Sídlo : Šahy  
IČO : 37864530  
Bankové spojenie : VÚB  
Číslo účtu : SK28 0200 0000 0023 6332 3254  
zastúpený riaditeľkou školy : PaedDr. Beata Bazalová  
(ďalej len prenajíateľ)

a

#### 1.2 Nájomca:

Názov : Vendomat spol. s r. o.  
Sídlo : Komárňanská cesta 21, 940 02 Nové Zámky  
IČO : 35 971 878  
IČ DPH : SK 2022106416  
Bankové spojenie : UniCredit Bank a. s.  
Číslo účtu : 6627096015/1111  
zastúpený konateľom : Ing. Ján Tabi  
(ďalej len nájomca)

### Čl. II. Predmet nájmu

2.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha určená na inštaláciu reklamnej tabule, inštalovanej na nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti a za nižšie uvedených podmienok.

2.2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu do užívania stavebnú nehnuteľnosť, ktorej je užívateľom a na ktorej sa predmet prenájmu nachádza. Nehnuteľnosť /vstupná chodba/ sa nachádza na pozemku parc. číslo 1761/1, súpisné číslo: 458. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Šahy zmysle LV č. 1 zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Okresný úrad Levice, odbor katastrálny.

2.3. Reklamná tabuľa v zmysle tejto zmluvy má nasledovnú špecifikáciu:

Druh tabule : reklamný panel  
Umiestnenie tabule : vstupná chodba  
Rozmery v cm ( šírka x výška ) : 100x80

### **Čl. III Doba nájmu**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2014 do 30.6.2014.

### **Čl. IV Nájomné**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatej reklamnej plochy je 120,00 € / mesačne .

4.2. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájom mesačne, na základe uvedenej zmluvy zo dňa 17.9.2014 najneskôr do 5. dní od skončenia mesiaca prevodom na účet prenajímateľa.

### **Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.

5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 30 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.

5.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.

5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny.

5.7. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečiť údržbu alebo opravu prenajímateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.



**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán alebo
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán ,pričom výpovedná lehota je 5 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
- b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,
- c) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

- a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
- b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Šahách, dňa 17.9.2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Ul. E.B. Lukáča 6  
ŠAHY  
IČO: 37 864 530



za prenajímateľa

V Nových Zámkoch, dňa 17.9.2014

Vendomat spol. s r.o.  
Komárňanská cesta 21, 840 02 Nové Zámky  
Slovenská republika  
IČO: 35 971 878 IČ DPH: SK2022106416  
OR OS Nitra, Okid. Sro V.č. 17506/N

za nájomcu