

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

číslo: 75/2013

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Prenajímateľ:

Mesto Žarnovica

So sídlom Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

IČO: 00321117

V zastúpení: Základná škola

Zastúpená: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka ZŠ

So sídlom: Ul. Fraňa Kráľa 838, 966 81 Žarnovica

IČO: 37831852

Nájomca:

MTK Tatran Žarnovica,

V zastúpení: predseda klubu stolnotenisového oddielu - Rastislav Bandzi

IČO: 35656263

uzatvárajú túto zmluvu dňa 10.09.2013

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1788 v Katastrálnom úrade Žarnovica, ako budova na parcele č. 2266. Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania – nájmu nebytový priestor- telocvičňu ZŠ, stolný tenis, ktorá patrí Základnej škole. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: 10.09.2013 do 20.12.2013.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- výpoveďou.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynutím od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. nasledovne: prevádzkové náklady od: 10.09.2013 do 20.12.2013, každý utorok od 18,30 hod. do 19,30 hod., (kalkulačný list) = 75 €. Nájomné je splatné do Základnej školy do 20.12.2013 na č. úč.:1786269056/0200.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.).

Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú právnym nástupom zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Žarnovici, dňa 10.09.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Gabriela Debnárová
riaditeľka ZŠ

.....
Rastislav Bandzi
predseda klubu v stolnom tenise