

Sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

CHORS s.r.o
So sídlom: Vodná 76, 951 97 Žitavany
Zastúpená: Mgr. Mariánom Klimekom
IČO: 45845093
Číslo účtu: 2799477553/0200
Konateľ zostáva nezmenený

2. Ostatné ustanovenia neriešené dodatkom č. 2 zostávajú bez zmeny.

Prenajímateľ:



Nájomca:

CHORS ①
CHORS s.r.o.
Vodná 76, 951 97 ŽITAVANY
IČO: 45845093 DIČ: 2023117257

V Zlatých Moravciach dňa 27.10.2010

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Obchodná akadémia,, Bernolákova 26, Zlaté Moravce
sídlo: Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce
zastúpená: RNDr. Vladimírom Gubišom – riaditeľom školy
IČO: 34005153
DIČ: 2021051054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000308701/ 8180

a
Nájomcom: SOBEK, s.r.o
sídlo: Kňazická 11, 951 97 Žitavany
zastúpená : Mgr. Mariánom Klimekom – konateľom spoločnosti
IČO: 35962062
IČ DPH: SK2022081281
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa.
Číslo účtu: 2049157753/0200

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku NSK prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1281 na parcele 154/4 katastrálne územie Zlaté Moravce, Bernolákova 26. Jedná sa o priestor na prizemí budovy o celkovej výmere 113,8 m². Objekt je vedený na L.V. č. 4945 s vyznačením vlastníctva NSK – Obchodná akadémia, Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce.

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na Fitnes centrum.
Priestor sa využíval ako malá telocvičňa s príslušenstvom, sociálnymi, hygienickými zariadeniami a šatňami.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od **1. 9. 2009 na dobu neurčitú**. Denná prevádzka nájomcu v prenajatých priestoroch bude od 14.00 hod. do 20.00 hod.

III.

Výška nájomného, splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 11,62 € m² ročne, ktorá predstavuje nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

Nájomné ročne : 113,80 m² x 11,62 = 1322.,36 €
Nájomné za rok 2009 (3mesiace): 330,59€

Nájomca uhradí nájomné za 3 mesiace nájmu za rok 2009 do 15.10.2009 na účet 7000308701/8180. Nájomné na rok 2010 uhradí do 15.11.2009 a ďalšie nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať na príjmový účet prenajímateľa č. účtu 7000308701/8180 v štátnej pokladnici Bratislava bez fakturácie na základe tejto zmluvy od 1.1.2010 vždy do 31.3. na nasledujúci kalendárny rok. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Zmluvné strany sa dohodli na výške valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške nájomného po valorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 3,32 €, valorizácia sa v danom roku neuplatňuje.

IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada za služby spojené s nájomom a to: odber elektrickej energie, dodávka vody, stočné, dodávka tepla a odvoz odpadu je stanovená osobitnou dohodou zmluvných strán, na základe skutočnej spotreby, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, t.j. 113,80 m² a počet osôb a dobu nájmu.

V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v článku I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatej miestnosti umožniť prenajímateľovi prístup do miestnosti
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí:

- na základe písomnej dohody zmluvných strán
- výpoveďou niektorej zo zmluvných strán so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom prenajímateľa.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu a 1 pre zriaďovateľa prenajímateľa a to NSK.

V Zlatých Moravciach dňa 18.septembra 2009



Prenajímateľ:

RNDr. Vladimír Gubiš
riaditeľ školy



Nájomca:

Mgr. Marián Klimek
konateľ spoločnosti

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve.

Uzatvorená na základe Uznesenia č. 258/2009 zo 45. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK zo dňa 07.09.2009 medzi NSK v zastúpení:

Prenajímateľom: Obchodná akadémia Zlaté Moravce
Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce
Zastúpená: RNDr. Vladimírom Gubišom – riaditeľom školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000308728/8180

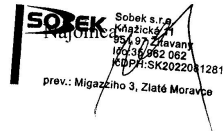
Nájomcom: SOBEK, s.r.o.
So sídlom: Kňazická 11, 951 97 Žitavany
Zastúpená: Mgr. Mariánom Klimekom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 2049157753/0200
IČO: 35962062

Predmetom dodatku č.1 bude:

- zmena výšky nájomného v Čl. III zmluvy z dôvodu zosúladenie zmluvy s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom NSK.
Pôvodná výška nájomného: „ 11,62 €/m2 ročne “ **sa vypúšťa** a nahrádza sa nasledovne: „ 12,00 €/m2 ročne “ .

Nájomné ročne: $113,80\text{m}^2 \times 12 \text{ €/m}^2 = 1365,60 \text{ €}$

Prenajímateľ :



V Zlatých Moravciach dňa 28.09.2010

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve.

Uzatvorený k nájomnej zmluve schválenej Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja, na základe uznesenia č.258/2009 zo 45. riadneho zasadnutia konaného 7.septembra 2009.

Uzatvorenej medzi:

Prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj** v zastúpení
Obchodná akadémia
Bernolákova 26,
953 20 Zlaté Moravce
Zastúpená: RNDr. Vladimírom Gubišom – riaditeľom školy
IČO: 34005153
DIČ: 2021051054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000308728/8180

Nájomcom: SOBEK s.r.o.
So sídlom: Kňažická 11,951 97 Žitavany
Zastúpená: Mgr. Mariánom Klimekom –konateľom spoločnosti
IČO: 35962062
IČ DPH: SK 2022081281
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: 2049157753/0200

Predmetom dodatku č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 18.09.2009 je:
1. Zmena názvu, zmena bydliska majiteľa, zmena čísla účtu a zmena IČO.

Pôvodné znenie : SOBEK s.r.o.
So sídlom: Kňažická 11, 951 97 Žitavany
Zastúpená: Mgr. Mariánom Klimekom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu:2049157753/0200
IČO: 35962062
