

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „OBZ“)

Evidenčné číslo 082/2020

Táto zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) je uzavretá medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Základna škola Sol' 53  
Sídlo: Sol' 53, 094 35 Sol'  
IČO : 37383334  
DIČ: 2021643129  
Telefón: 057/4496324  
e-mail: riaditel@zssol.edu.sk  
Kontaktna osoba: PaedDr. Pavol Hybala, riaditeľ školy

**a**

**Zhotoviteľ:** HousePro Plus, s.r.o.  
so sídlom Hollého 46, 083 01 Sabinov  
IČO: 48123714  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
v mene spoločnosti je oprávnený konat': Ivan Frický – konateľ  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a zhotoviteľ sú ďalej v texte spoločne uvádzaní len ako „strany“ alebo ktorýkoľvek z nich samostatne len ako „strana“)

### Článok I.

#### Základné ustanovenia

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok strán, spočívajúci v tom, že:

- a) Zhotoviteľ na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoví dielo; a
- b) objednávateľ dielo prevezme a na svoje nebezpečenstvo a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu diela;

to všetko v súlade s touto Zmluvou.

### Článok II

#### Dielo

Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstránenie organických a atmosférických nečistôt z povrchu fasády a prevencia proti novotvorbe rias a hydrofobizačná impregnácia so zárukou 2 roky o celkovej ploche 610 m<sup>2</sup> na budove školy obci Sol' podľa objednávky zo dňa 24.08.2020

2.1. - čistenie fasády , zabezpečuje firma zhotoviteľ vlastnou technológiou čistenia.

- 2.2. Dielo je vykonané jeho dokončením a odovzdaním. Dielo je dokončené na základe výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi k prevzatiu diela. Súčasťou odovzdania je Preberací protokol v dvoch vyhotoveniach.
- 2.3. Zhotoviteľ si pri vykonaní diela obstará na vlastné náklady vysokozdvížnú plošinu, a horolezeckú techniku z ktorej bude dielo vykonávať, s čím objednávateľ súhlasí. Všetky potreby na čistenie zabezpečí zhotoviteľ.

Zaistenie verejného priestranstva v prípade potreby zabezpečí zhotoviteľ.

- 2.4. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí akékoľvek poškodenie verejného majetku (najmä na verejnej zeleni), uvedie to zhotoviteľ na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 2.5. Pre zhotovenie diela zhotoviteľ použije iba výrobky a materiály, ktoré majú predpísané vlastnosti a sú schválené na použitie v Slovenskej republike.
- 2.6. Objednávateľ zabezpečí – zdroj elektrickej energie 220 V/16A a zdroj čistej vody o výdatnosti minimálne 20 l/min.

### **Článok III.**

#### **Doba plnenia**

- 3.1. Dielo špecifikované v Článku II v bode 2.1. zhotoviteľ začne vykonávať od 31.8.2020 a dokončí a odovzdá objednávateľovi do 4.9.2020. Zhotoviteľ je oprávnený dielo odovzdať aj skôr.
- 3.2. Objednávateľ zabezpečí podmienky nevyhnutné na začatie vykonávania diela najneskôr do 31.8.2020. V prípade akéhokoľvek omeškania objednávateľa s plnením jeho povinnosti poskytovať vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy zhotoviteľovi súčinnosť sa predlžuje termín dokončenia a odovzdania diela. V prípade, keď potrebná súčinnosť objednávateľa nebude poskytnutá ani po výzve zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu odstúpenia. Právo na primeranú náhradu ceny podľa skutočného vykonania diela do dňa odstúpenia od zmluvy tým nie je dotknuté.

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na predĺženie termínu dokončenia a odovzdania diela v prípade nepriaznivých klimatických podmienok.

### **Článok IV.**

#### **Cena**

- 4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo v celkovej výške 2 339 €. Cena nezahrňuje daň z pridanej hodnoty, ktorá nebude pripočítaná podľa platných právnych predpisov. Cena je vypočítaná z presnej rozlohy plochy strechy, pričom strany sa dohodli na jednotkových cenách, viď príloha cenovej ponuky, ktorá je súčasťou zmluvy o dielo.

4.2.

		Plocha	Cena celkom
Dôkladné čistenie organických a atmosférických nečistôt a následná impregnácia	3,84 €/m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	2 339 €

- 4.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu ceny v prípade, ak objednávateľ odsúhlasí písomne alebo formou elektronickej komunikácie zmenu diela či už v rozsahu vykonania diela alebo nadpráce.

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky**

- 5.1. Platba sa uskutoční formou jednorazovej fakturácie po odovzdaní dokončeného diela. Faktúra je splatná do 30-tich pracovných dní od dňa doručenia faktúry objednávateľovi, pričom sa považuje za deň doručenia najneskôr tretí pracovný deň od odoslania faktúry zhotoviteľom.

#### **Článok VI.**

##### **Záruka na dielo**

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu vyčistenia fasády a poskytuje záruku na znovuobnovenie organických a nečistôt v dĺžke 2 roky .

#### **Článok VII**

##### **Sankcie**

- 7.1. Za nesplnenie záväzku zo zmluvy sa zmluvné strany dohodli na týchto sankciách:
- v prípade nedodržania termínu pre odovzдание diela do užívania, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania;
  - v prípade oneskorenej platby zo strany objednávateľa, najmä za úhradu ceny diela, strany dojednávajú zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2. V prípade odstúpenia od podpísanej Zmluvy bude účtovaný stornovací poplatok vo výške 10 % z cenovej ponuky.

#### **Článok VIII**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, pričom za písomnú formu sa považujú aj správy vo forme elektronickej komunikácie.
- 8.2. Ak poruší niektorá zo zmluvných strán povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, zodpovedá za ujmu z toho vzniknutú druhej strane iba v prípade porušenia povinnosti vlastným zavinením. Medzi stranami sa hradí výlučne ujma na majetku.
- 8.3. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určitým, vážnym a zrozumiteľným spôsobom, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana (objednávateľ aj zhotoviteľ) obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4. Podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. 04. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), objednávateľ súhlasí s uvedením jeho osobných údajov v tejto zmluve o dielo a s ich použitím v rámci spracovania agendy súvisiacej s touto zmluvou o dielo a s jej plnením. Osobné údaje poskytnuté týmto súhlasom sú využívané výhradne k účelom popísaným vyššie a nie sú odovzdávané

ani využívané na komerčné alebo marketingové účely, ktoré s vyššie uvedenými účely spracovania nesúvisí.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

---

objednávateľ

---

zhotoviteľ