

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení**

---

medzi:

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

1. **Prenajímateľ:** **Obec Kovarce**  
IČO: 00310573  
DIČ: 2021315417  
Sídlo: 956 15 Kovarce  
**Zastúpené správcom: Základná škola, Kovarce 164**  
IČO: 37860666  
DIČ: 2021606620  
Sídlo: 956 15 Kovarce 164  
Zastúpená: Mgr. Dagmar Boháčiková, riaditeľkou školy  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 9137776003/5600
  
2. **Nájomca:** **Tomáš Zachara**  
narodený: 05. 02. 1989  
trvale bytom: 956 14 Oponice 120  
číslo OP: EA236233

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre katastrálne územie Kovarce na LV č. 713 ako:
  - telocvična s. č. 518 na parcele č. 351/249.
2. Prenajímateľ uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy prenecháva na základe tejto zmluvy do nájmu nájomcovi uvedenému v čl. I./2. tejto zmluvy:
  - telocvičňu s. č. 518 na parcele č. 351/249 s príslušenstvom, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Kovarce dalo súhlas s nájmom podľa tejto zmluvy svojim uznesením č. 54/III/2015 zo dňa 12.03.2015.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

1. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy sa dávajú do nájmu za účelom využívania predmetu nájmu na športovú činnosť.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať každú nedeľu v čase od 10.00 h do 11.30 h.
4. Nájomca je povinný dohliadať na dodržanie správnej obuvi v telocvični – povinná je halová obuv.

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu a výpovedné doby**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 22.11.2018 do 22.12.2018.
2. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať skôr ako skončí doba, na ktorú bol nájom dohodnutý len výnimočne v 3-dňovej výpovednej lehote v prípade, že:
  - nájomca:
    - užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - predmet nájmu poškodzuje nad rámec bežného opotrebenia,
    - neplatí dohodnutý nájom alebo je v omeškaní s jeho platením o viac ako 3 dni,
  - prenájomca:
    - neumožňuje, resp. znemožňuje nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu,
    - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilý využívania na dohodnutý účel.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane. Beh výpovednej lehoty začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho po jej doručení. V pochybnostiach sa má za to, že výpoveď bola doručená druhej strane na tretí deň po jej odoslaní.

#### **Článok V.**

##### **Cena nájmu a spôsob platenia**

1. Cena nájmu bola stanovená na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kovarce uznesením č. 54/III/2015 zo dňa 12.03.2015 vo výške 15,00 €/za 1 hodinu trvania nájmu, slovom: pätnásť Eur.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a to:
  - elektrická energia,
  - plyn,
  - vodné, stočné,
  - upratovanie a údržba telocvične,
  - čistiace prostriedky,
  - osobné náklady - mzdy a odvody pre upratovačku a správcu telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v jednej splátke do 14.12.2018 na účet prenájomca.

#### **Článok VI.**

##### **Závazky zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v súlade s touto zmluvou a ku každej prípadnej zmene užívania potrebuje predchádzajúci písomný súhlas prenájomca. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za prípadnú škodu, ktorú mu spôsobí.  
V prípade spôsobenia škody zo strany nájomcu, sa tento zaväzuje uhradiť ju prenájomcovi v plnej výške v peniazoch alebo navrátením do pôvodného stavu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať tak, aby bola zabezpečená jeho riadna ochrana a v predmete nájmu sa nachádzali len osoby, ktorým dal na to nájomca súhlas. Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v čase jeho užívania uzatvorený a neprístupný tretím osobám a po skončení jeho užívania bude v predmete nájmu vypnutá elektrická energia a voda. Nájomca tiež zodpovedá za to, že po skončení užívania predmet nájmu bude riadne uzamknutý a kľúč bude odovzdaný prenájomcovi, resp. ním splnomocnenej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu sa nebudú nachádzať osoby, ktoré požíli alkoholické nápoje alebo iné psychotropné látky a tiež sa zaväzuje, aby sa tieto látky nekonzumovali v predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v priestoroch budovy telocvične sa nebudú nachádzať bicykle, motorky, kolobežky a žiadne iné dopravné prostriedky.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať športovú halovú obuv, nosiť si vlastnú lekárničku a športové náradie a náčinie, ktoré zodpovedá halovým podmienkam.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Platnosť tejto zmluvy skončí za podmienok uvedených v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Platnosť tejto zmluvy môže tiež skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## **Článok VIII. Ostatné ujednania**

1. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a ochrany pred požiarmi (OPP) dodržiavať predpisy, a to predovšetkým:
  - Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
  - Vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb. v znení vyhlášky č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
  - Vyhláška MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
  - Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
  - Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
  - Osobitne upravenými predpismi, ktorými bude zabezpečovaná ochrana pred požiarmi.
  - Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory odovzdať tak, aby spĺňali základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
  - Nájomca je povinný podľa platných legislatívnych predpisov a technických noriem riešiť, zabezpečovať a zodpovedať za BOZP a OPP samotnej osoby nájomcu a ostatných osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch.
  - V prípade, že dôjde k zmene alebo novelizácii týchto predpisov je nájomca povinný dodržiavať tieto predpisy v platnom znení.
  - Nájomca zodpovedá za všetky osoby zdržujúce sa v prenajatých priestoroch špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy a v čase uvedenom v článku III. bod 3 tejto zmluvy.
  - V prípade zmeny účelu užívania prenajatých priestorov musí mať nájomca predchádzajúci písomný súhlas na zmenu účelu užívania od prenajímateľa.
  - Nájomca je povinný spolupracovať a umožniť vykonať kontrolu dodržiavania BOZP a stavu bezpečnosti technických zariadení prenajímateľom alebo ním poverenými osobami.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov upravujúcich spôsob užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca umožní vstup na predmet nájmu prenajímateľovi alebo oprávnenému zástupcovi prenajímateľa za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy a to vždy na jeho požiadanie.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**Článok IX.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Meniť, alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2`rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis. Oba rovnopisy majú platnosť originálu.

V Kovarciach, dňa 22.11.2018

**PRENAJÍMATEĽ:**



.....  
Základná škola, Kovarce 164  
zastúpená pani Mgr. Dagmar Boháčikovou,  
riaditeľkou školy

**NÁJOMCA:**

.....  
Tomáš Zachara