

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Základná škola s materskou školou Pod Vinbargom 1  
Zastúpená: Mgr. Milenou Kravcovou – riaditeľka školy  
Pod Vinbargom 1, Bardejov  
IČO : 37874039  
DIČ : 2021 63 60 78  
Bankové spojenie : Dexia banka a.s.  
v Bardejove, č.ú.: 3638673005/5600  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca :**

Juraj Rákossy  
Sídlo : Pod Papiernou 50, Bardejov  
Zastúpená: Jurajom Rákossym  
IČO : 43129102  
DIČ : 1076668758  
(ďalej len nájomca)

*M. Kravcová*

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nevyužívané priestory školy o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Bardejov, na prízemí budovy školy (školského zariadenia) postavenej na parcele č. 3492/4, s. č. 1010 vedenej na LV 6279 v správe katastra v Bardejove.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nevyužívané priestory školy v členení:
  - o priestory na prevádzku o rozlohe 22 m<sup>2</sup>, výška nájmu 26,56€/m<sup>2</sup>/rok – 584,32€ ročne(48,69€ na mesiac)
  - o ostatné nebytové priestory o rozlohe 3 m<sup>2</sup>, výška nájmu 11,62/m<sup>2</sup>/rok, čo je 34,86 € ročne (2,90 € na mesiac)
  - o sociálne zariadenie o rozlohe 12 m<sup>2</sup>, výška nájmu 11,62/m<sup>2</sup>/rok, čo je 139,44 € ročne (11,62€ na mesiac)

nachádzajúce sa v budove ZŠ, ktoré budú využité na predaj formou bufetu.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nevyužívané priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájom nevyužitých priestorov školy sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.01.2014.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - a) výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri)mesiace trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## III.

### Cena za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 830 € (slovom: osemstotridsať eur) ročne.
  - nájomné 22 m<sup>2</sup> - obchodná činnosť vo výške 486,94 € (slovom štyristoosemdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri centov) ročne,
  - ostatné nevyužívané priestory a sociálne zariadenia – 15 m<sup>2</sup> vo výške 145,25 € (slovom stoštyridsaťpäť eur a dvadsaťpäť centov) ročne
2. poplatok za služby vo výške 197,81 € (slovom stodeväťdesiatšedem eur a osemdesiatjeden centov) ročne.

*M. Kravčák*

3. Nájomné, vrátane poplatku za služby, je splatné k 15. dňu každého mesiaca vo výške 83,00 € (slovom osemdesiattri eur) na účet prenajímateľa vedený v Dexia banke a.s., číslo účtu 3638673005/5600, prevodným príkazom.
4. Počas hlavných školských letných prázdnin od 1.7. – 31.8., nebude predmet nájmu nájomcom využívaný, teda nebude nájomcovi fakturované nájomné ani služby spojené s nájmom v nebytovom priestore.

#### IV.

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca prenajatého priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

#### V.

#### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si spomínaný priestor prenajal
  - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) dohodou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

*M. Kšmár*

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno mesto Bardejov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia a súhlasom mestského zastupiteľstva.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom, po dni zverejnenia na webovom sídle školy

V Bardejove :



*[Handwritten signature]*

.....  
Mesto Bardejov  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Základná škola s  
materskou školou  
Pod Vinbargom 1  
085 69 Bardejov

*[Handwritten signature]*

.....  
prenajímateľ  
ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1  
Mgr. Milena Kravcová  
riaditeľka školy

**Juraj RÁKOSSY**  
obchodná činnosť  
Pod Papierňou 50  
085 01 BARDEJOV  
IČO: 43 129 102

.....  
nájomca  
Juraj Rákossy  
prevádzkovateľ bufetu

*[Handwritten signature]*