

Zmluva č. 4/2023

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ zo dňa 11. 12. 2019.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola
so sídlom: Pugačevova 1381/7, Humenné
v zastúpení: Mgr. Vachula Peter
IČO: 37874098
DIČ: 2021634934
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., pobočka Humenné
Číslo účtu: 2625066519/1100
IBAN: SK58 1100 0000 0026 2506 6519

Nájomca: Adresa: Šuflita Martin
D
0
Kontakt: 0
Dátum narodenia

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia na **futbal dospelých**.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je: **multifunkčné ihrisko**.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **09. 07. 2023 do 27.08. 2023**.
2. Nájomca bude priestory užívať v tomto časovom rozsahu:

Každú nedeľu od 19.30 do 20.30 hod.
t. j. 1 hodinu.

Článok III.

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, zo dňa 11.12.2019 je stanovené na sumu **10,- €/hod. .**

2. Rozpis využívania multifunkčného ihriska: 19.30 – 20.30 hod. 10,- € /1 hodina.

júl 2023	- 09., 16., 23., 30. 07. 2023	= 40 €
August 2023	- 06., 13., 20., 27., 2023	= 40 €
Spolu		80 €

3. Úhradu prvého nájomného (júl 40 €) zaplatí nájomca do 08.07. 2023 a ostatné nájomné (august) je splatné vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred týmto uplynutím však možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej dohody.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytových priestorov v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom využívaní a údržbe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možno meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola podpísaná v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden z nich.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom 04.07.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mgr. Peter Vachula

.....

Šuflita Martin