

# Zmluva č. 3/2023

## o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)  
medzi

Meno: Trnavská arcidiecézna charita  
Sídlo: Hlavná 43, 917 01 Trnava  
IČO: 356 02 619  
DIČ: 2021136073  
Zastúpený: Ing. Miroslav Dzurech, riaditeľ  
(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Škola: Gymnázium Angely Merici  
Sídlo: Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Mgr. Jana Kuracinová, riaditeľka školy  
IČO: 588032  
DIČ: 2021190787  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Trnava, č. účtu: SK57 0200 0000 3500 3584 8212  
Kontaktná osoba: Ing. Katarína Chovancová, tel. 033/5511014, chovancova@gamtt.sk  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je Rímska únia Rádu sv. Uršule, Komunita uršulínok.
2. Nebytové priestory sú súčasťou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici č. 10, Trnava. Ide o prepožičanie miestnosti č. 6 na prízemí novej budovy o výmere 52 m<sup>2</sup> (ďalej len „Učebňa“).
3. Nájomca bude miestnosť využívať na výuku slovenského jazyka pre odidencov z Ukrajiny v rámci realizácie projektu „Trnavská arcidiecézna charita pomáha utečencom z Ukrajiny“ (ďalej len „Účel nájmu“).
4. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi na nepravidelné krátkodobé využívanie Učebne s jej príslušenstvom na Účel nájmu spôsobom, za podmienok a za odplatu dojednanú v tejto Zmluve.
5. S využitím Učebne je spojené aj užívanie hnutelných vecí nachádzajúcich sa v miestnosti (príslušenstvo), ako aj užívanie spoločných priestorov nehnuteľnosti (vstup, chodby, sociálne zariadenia).
6. Nájomca a osoby, ktoré sa v nehnuteľnosti budú zdržiavať s jeho súhlasom alebo na jeho popud, sú oprávnení využívať Učebňu počas doby nájmu v pracovných dňoch v čase od 15:00 hod. do 19:00 hod.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu a výpovedná lehota**

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu Učebne podľa tejto Zmluvy od 7.9.2023 do 31.12.2023, t.j. nájom sa dojednáva na dobu určitú.
2. Zmluvné strany môžu kedykoľvek túto Zmluvu ukončiť predčasne, a to dohodou.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s mesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom porušuje túto Zmluvu, pričom nedôjde k zjednaniu nápravy ani po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom jej bude poskytnutá dodatočná lehota na nápravu.

## **Článok III.**

### **Úhrada za nájom a za služby poskytované v súvislosti s nájmom**

1. Dňom vzniku nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za prevádzkové náklady a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Spomínanými prevádzkovými nákladmi a službami sú teplo, elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu, služby vrátnice a upratovanie Učebne a Kancelárie a spoločných priestorov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade vo výške 10,- eur/1 hod. (60 minút).
4. Úhradu za prepožičanie nebytových priestorov bude Prenajímateľ účtovať Nájomcovi faktúrou po skončení každého mesiaca.
5. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia Nájomcovi na bankový účet Prenajímateľa číslo SK57 0200 0000 3500 3584 8212 vedený vo VÚB a.s. Trnava.

## **Článok IV.**

### **Ostatné zmluvné podmienky**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - 1.1 umožniť Nájomcovi užívanie Učebne v dohodnutých termínoch,
  - 1.2 odovzdať Nájomcovi Učebňu v stave spôsobilom na jej využitie na Účel nájmu a zabezpečiť riadne plnenie služieb, poskytovanie ktorých je s užívaním Učebne spojené.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť ani inak previesť či zaťažiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - 3.1 užívať Učebňu výlučne na dohodnutý Účel a v súlade s touto Zmluvou a nie je oprávnený prenechať Učebňu do podnájmu tretej osobe,
  - 3.2 dodržiavať prevádzkový poriadok nehnuteľnosti, s ktorým ho Prenajímateľ oboznámil,
  - 3.3 zdržať sa vykonávania akýchkoľvek stavebných a iných úprav Učebne bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa,
  - 3.4 umožniť Prenajímateľovi vstup do Učebne v prípade, ak je to aj počas využívania Učebne Nájomcom potrebné,

- 3.5 dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarom a inými živelnými pohromami, dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj akékoľvek iné záväzné pravidlá určené zákonodarcom, vládou alebo inými orgánmi verejnej moci, ktoré sa vzťahujú k užívaniu Učebne a počínať si tak, aby na Učebni nevznikla škoda,
- 3.6 nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorú mu na Učebni spôsobí porušením povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných záväzných právnych predpisov.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Nájomcu a 2 rovnopisy pre Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave dňa 6.9.2023

.....  
za prenajímateľa – Mgr. Jana Kuracinová

.....  
za nájomcu – Ing. Miroslav Dzurech

.....  
za vlastníka budovy – RNDr. Eva Šimalčíková