

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2006 zo dňa 16. 01. 2007,
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16. 12. 2011
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Gymnázium, Alejová 1, Košice**
sídlo: Alejová 1, 041 49 Košice
zastúpený: PhDr. Ľubomír Sobek, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
číslo účtu: 7000191048/8180
IČO: 00598071
DIČ: 2021141925
Registrovaný v: Zriaďovacia listina č. 1170/2009-RU 17/10272 zo dňa 07. 04. 2009 vydaná Košickým samosprávnym krajom
- 2. Nájomca:** **Marcela SLAVKOVSKÁ**
sídlo: Paňovce 43, 044 71 Paňovce
zastúpený: Marcela Slavkovská
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2915876958/1100
IČO: 43422781
DIČ: 1077192468
Registrovaný v: ŽR, Okresný úrad Košice - okolie, č. živ. reg. 820-59504

II.

Predmet dodatku

Predmetom Dodatku č. 2 (ďalej len „Dodatok“) je zmena výšky úhrad nájomného a služieb v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2006 zo dňa 16. 01. 2007 (ďalej len „Zmluva“) v spojení s Dodatkom č. 1 zo dňa 16. 12. 2011 podľa prílohy, ktorá je súčasťou Zmluvy nasledovne:

Gymnázium, Alejová 1, Košice

Výpočtový list nájomného a služieb k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2006 zo dňa 16. 01. 2007 a Dodatku č. 2

Nájomca: Marcela Slavkovská
Platnosť: od 01. 01. 2014

Všeobecné údaje

Merná plocha objektu:	6 640 m ²
Priemerný počet vyučovacích dní v roku:	191
Z toho počet dní pre výpočet nákladov na osvetlenie	90
Počet osôb v prenajatom priestore:	1
Prenajatá plocha nájomcu:	8,5 m ²

1. Nájomné

Nájomné za 1m ² / rok	80,00 EUR
Nájomné na prenajatú plochu / rok	80,00 x 8,5 = 680,00 EUR

2. Služby

Teplo

Predpokladané náklady na teplo	93 539,00 EUR / rok
Prepočet na m ² plochy	93 539,00 / 6 640 = 14,08 EUR / m ² / rok
Náklady na prenajatú plochu / rok.....	119,68 EUR

Studená voda

Smerné čísla spotreby vody	II. Verejné budovy, 8 c = 9 m ³ x osoba x rok
Cena za vodné a stočné	2,652 EUR / m ³
Ročné náklady	2,652 x 9 m ³ / 12 x 10 = 19,89 EUR

Zrážková voda

Predpokladané náklady prepočítané podľa vzorca: $Q = S * k * Hz$ (*=krát)

(*S* - plocha prepočítaná koeficientom (0,778464) podľa podielu plochy prenajatého priestoru 8,5 m² a mernej plochy objektu 6 640 m² ku ploche povrchového odtoku určeného Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, *k* - súčiniteľ odtoku, *Hz* - dlhodobý úhrn zrážok pre mesto Košice platný do 31. 12. 2014.)

$$Q = 6,62 \text{ m}^2 * 0,9 * 0,706 = 4,20 \text{ m}^3/\text{rok} \times 1,08 \text{ EUR} = \mathbf{4,53 \text{ EUR / rok}}$$

Elektrická energia

Prehľad spotrebičov - výpočet

Osvetlenie (60W) 60W x 3hod = 180Wh = 0,18kWh/deň; 0,18 x 90 = 16,20 kWh

Vitrína Gorenje HS 1666, príkon 60W, objem 150 l:

$$60W \times 24 \text{ hod} = 1440 \text{ Wh} = 1,44 \text{ kWh/deň}, 1,44 \times 191 = 275,04 \text{ kWh}$$

Vitrína General Frost CD 290, príkon 200W, objem 275 l:

$$200W \times 24 \text{ hod} = 4800 \text{ Wh} = 4,8 \text{ kWh/deň}, 4,8 \times 191 = 916,80 \text{ kWh}$$

Registr. pokl., príkon 36W: 36W x 7hod = 252Wh = 0,25kWh/deň, 0,25 x 191 = 47,75 kWh

S p o l u 1 255,79 kWh x 0,24218 EUR / 1 kWh = 304,12 EUR

Výpočet s max. spotrebou je upravený pri úspornom využití spotrebičov na **152,06 EUR**

Odpad

Ročný paušál **11,00 EUR**

3. Nájomné a služby – rekapitulácia

Fakturačná položka	Ročné náklady (EUR)	Náklady za štvrtrok (EUR)
Nájomné	680,00	170,00
Teplo	119,68	29,92
Studená voda	19,89	4,97
Zrážková voda	4,53	1,13
Elektrická energia	152,06	38,02
Odpad	11,00	2,75
S p o l u	987,16	246,79

Výpočtový list nájomného a služieb tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2006 zo dňa 16. 01. 2007.

III.
Závěrečné ustanovenia dodatku

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom menené, ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok je uzatváraný po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK, ktorý bol vydaný listom č. 2175/2013/OSK-31217 zo dňa 26. 11. 2013.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01. 01. 2014.
5. Zmluvné strany si Dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 06. 12. 2013

V Košiciach dňa 18. 12. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....
PhDr. Ľubomír Sobek
riaditeľ školy

.....
Marcela Slavkovská