

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2016

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 2021635077
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení: Radovan Seko, riaditeľ
IČO: 42088739
DIČ: 2022884226
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK82 7500 0000 0040 0888 9260

zmluvné strany sa dohodli nasledovne

ustanovenia zmluvy č. 6/2016 zo dňa 01.06.2016 o Nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uzatvorenej medzi Základnou školou, Laborecká 66, 066 01 Humenné a Súkromnou základnou umeleckou školou sa menia nasledovne:

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia sa nahrádza textom

A/ Prenájom priestorov 7,13 €/ m² 155,37 m² x 7,13 = 1 107,79 EUR

B/ Prevádzkové náklady:

Teplo	2 211,18 EUR ročne
Vodné a stočné	336,00 EUR ročne
Elektrická energia	624,00 EUR ročne
Odpad	72,00 EUR ročne
Prevádzkové náklady spolu	3 243,18 EUR ročne

Platba za nájom a služby spolu: 4 350,97 EUR ročne. Mesačná platba 362,58 EUR

Táto zmena je platná od 01.01.2021 z dôvodu:

- Štatistický úrad SR potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,9%.

Rozdiel v platbách za 01 – 02/2021 vo výške 3,36 EUR je potrebné uhradiť do 31.03.2021

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť od 01.01.2021 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.
3. Zmluvné strany si dodatok č. 3 k zmluve č. 6/2016 prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že je prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ho podpisujú.

Humenné 16.02.2021

Prenajímateľ:
Základná škola, Laborecká 66

Nájomca:
Súkromná základná umelecká škola

.....
PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ školy

.....
Radovan Seko
riaditeľ školy

Súhlas mesta Humenné

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta