

**Zmluva o poskytovaní komplexnej služby energetického kontraktingu
s garantovanou úsporou energie**

č. ZMLP-2021-11-000012

Táto ZMLUVA O POSKYTOVANÍ KOMPLEXNEJ SLUŽBY ENERGETICKÉHO KONTRAKTINGU S GARANTOVANOU ÚSPOROU ENERGIE (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená v zmysle § 17 Zákona o energetickej efektívnosti a v zmysle § 269 ods. 2 a § 536 a nasl. a Obchodného zákonníka (ako je tento pojem definovaný nižšie) medzi:

Názov: **KOOR, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 82105 Bratislava
Zápis v registri: Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 66124/B
IČO: 45 628 246
DIČ: 2023067200
IČ DPH: SK2023067200
IBAN: SK09 0200 0000 0043 4293 3255
V zastúpení: Ing. Milan Orlovský, konateľ
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Názov: **Základná škola s materskou školou Vlčany**
Sídlo: 1547, 925 84 Vlčany
Štatutárny orgán/štatutár: Mgr. Jana Zajacová, riaditeľka školy
IČO: 37863673
DIČ: 2021647386
Názov banky: VÚB a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0016 3838 3957
Telefón: +421 031/7794083
Mobil: +421910794083
E-mail: zsvlcany@pobox.sk

(ďalej len „Prijímateľ“)

(Poskytovateľ a Prijímateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivو aj ako „Zmluvná strana“)

Vzhl'adom na to, že:

- (A) Prijímateľ má záujem trvalo dosahovať zníženie spotrieb energií v Budove a zvýšiť tak energetickú efektívnosť prostredníctvom inštalácie sústavy tepelno-technických zariadení, poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou a správou sústavy tepelno-technických zariadení kotolne vrátane poskytovania služieb energetického manažmentu zariadeniami IoT (Internet of Things) prostredníctvom inovatívnej integrácie komplexného automatizovaného merania stavov teplôt vnútorného a vonkajšieho vzduchu a merania a odpočítavania stavov a spotrieb zemného plynu, tepla, studenej vody a elektriny.
- (B) Poskytovateľ poskytuje komplexné služby energetického kontraktingu a má záujem (i) zrealizovať (vykonať) Projekt (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) poskytnúť Prijímateľovi komplexné služby zavedením opatrení zameraných na zníženie spotrieb zemného plynu a tepla v Budove podľa Projektu a (iii) zaručiť sa Prijímateľovi v rámci Projektu za funkčnosť ním Inštalovaných zariadení;
- (C) Zmluvné strany majú záujem na realizácii Projektu pozostávajúceho z troch etáp, a to: (i) vykonanie Podrobnej analýzy (ako je tento pojem definovaný nižšie), výsledkom ktorej bude Návrh (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) realizácia Inštalácie zariadenia (ako je tento pojem definovaný nižšie), a (iii) poskytnutie Služieb (ako je tento pojem definovaný nižšie), aby

Prijímateľ dosahoval zníženie spotrieb zemného plynu a tepla oproti stavu inštaláciou inštalovaných zariadení, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve;

(D) Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení financovania tohto projektu z vlastných alebo cudzích zdrojov Poskytovateľa, pričom Poskytovateľ vyhlasuje, že bude mať k dispozícii finančné prostriedky potrebné na inštaláciu zariadení.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1. Definície a výklad pojmov

1.1 Ak táto Zmluva neustanovuje inak alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva nič iné, slová a výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledujúci význam:

„**Budova**“ znamená budovu Základnej školy s materskou školou č. 1547, 925 84 Vlčany.

„**Čiastková úhrada**“ znamená čiastkovú úhradu Investičných nákladov vo výške 264 000,00 EUR (vrátane dane z pridanej hodnoty). Čiastkové úhrady sú splátky Investičných nákladov v zmysle Faktúry na investičné náklady a podľa splátkového kalendára uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

„**Deň skončenia Inštalácie**“ znamená deň podpisu Protokolu o akceptácii Zmluvnými stranami.

„**Deň začatia Inštalácie**“ znamená deň podpisu preberacieho protokolu Zmluvnými stranami, na základe ktorého Prijímateľ odovzdá Poskytovateľovi Budovu (alebo jej príslušné časti) za účelom realizácie Inštalácie alebo inak umožní užívanie Budovy (alebo jej príslušných častí) za účelom realizácie Inštalácie.

„**Dôverné informácie**“ znamenajú všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali Zmluvné strany alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí alebo plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a ktoré majú charakter obchodného tajomstva podľa Obchodného zákonníka.

„**Faktúra za služby**“ znamená pravidelné mesačné faktúry vystavené Poskytovateľom na zaplatenie platieb za poskytovanie komplexnej služby energetického kontraktingu.

„**Faktúra na investičné náklady**“ znamená faktúru vystavenú Poskytovateľom najneskôr ku Dňu skončenia Inštalácie na zaplatenie Investičných nákladov (pre vylúčenie pochybností, Faktúra na investičné náklady bude vystavená Poskytovateľom na sumu Investičných nákladov uvedenú v Ponuke); úhrada Faktúry na investičné náklady bude realizovaná v Čiastkových úhradách podľa splátkového kalendára uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

„**Garantované ročné úspory**“ znamená garantované ročné úspory v zmysle bodu 5.9 tejto Zmluvy.

„**Harmonogram prác**“ znamená harmonogram prác a dodávok v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, v ktorom je uvedený rozsah a lehoty prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať v rámci Obdobia príprav a Obdobia Inštalácie

„**Inštalácia**“ znamená práce a dodávky podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Návrhu, ktoré vykoná Poskytovateľ v Období Inštalácie, pričom rozsah Inštalácie (vrátane výšky príslušných investičných nákladov) a vymedzenie Inštalovaných zariadení inštalovaných v rámci Inštalácie sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Inštalované zariadenia**“ znamenajú stroje, prístroje, zariadenia a/alebo akékoľvek súčasti Budovy dodané, nainštalované a/alebo upravené Poskytovateľom v rámci Inštalácie vrátane akýchkoľvek opatrení Poskytovateľa realizovaných v rámci Inštalácie, ktoré si vyžadovali

stavebné úpravy Budovy. Vymedzenie Inštalovaných energetických zariadení je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Investičné náklady**“ znamenajú investičné náklady vo výške 264 000,00 EUR (vrátane dane z pridanej hodnoty) uvedené v Ponuke Poskytovateľom ako suma, ktorá bude vynaložená v súvislosti s Inštaláciou.

„**Konečný deň**“ má význam uvedený v odseku 13.1.

„**Majetok Prijímateľa**“ znamená majetok, (najmä energetické zariadenia a iné súvisiace zariadenia Prijímateľa), ktorý Prijímateľ odovzdá Poskytovateľovi do bezodplatného užívania pre plnenie účelu tejto Zmluvy.

„**Mesačné preddavky za odobraný zemný plyn**“ má význam uvedený v odseku 7.5 a 7.6.

„**Návrh**“ znamená projektovú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu Inštalácie.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obdobie poskytovania služieb**“ znamená obdobie, v ktorom Poskytovateľ garantuje Prijímateľovi dosahovanie Garantovaných ročných úspor, a v ktorom je povinný zabezpečiť údržbu Inštalovaných zariadení za súčasnej záruky za ich funkčnosť a dostatočný výkon začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni skončenia Inštalácie a končiace Konečným dňom.

„**Obdobie Inštalácie**“ znamená obdobie realizácie prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Návrhu, začínajúce Dňom začatia Inštalácie a končiace Dňom skončenia Inštalácie.

„**Obdobie príprav**“ znamená obdobie začínajúce dňom podpisu tejto Zmluvy a končiace Dňom začatia Inštalácie, počas ktorého Poskytovateľ vykoná Podrobnú analýzu a vypracuje Návrh.

„**Platba za služby**“ znamená odmenu Poskytovateľa za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, vo výške uvedenej v bode 7.3 tejto Zmluvy za Ročnú úsporovú periódu. Ak počas Obdobia poskytovania služieb percentuálna zmena v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny, zverejnenom Eurostatom (alebo akýmkoľvek indexom takýto index nahradzujúci) za príslušný kalendárny rok, ktorý celý pripadol do Obdobia poskytovania služieb, prekročí [3] %, bude Poskytovateľ oprávnený proporčne zvýšiť výšku Platby za Služby v rozsahu príslušnej percentuálnej zmeny, a to s účinnosťou pre nasledujúcu Ročnú úsporovú periódu. Oznámenie o takomto zvýšení je Poskytovateľ povinný doručiť Prijímateľovi najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia príslušnej percentuálnej zmeny v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny za príslušný kalendárny rok Eurostatom.

„**Podklady**“ znamenajú dokumenty potrebné na vypracovanie Návrhu poskytnuté Prijímateľom, a to napr. dokumenty obsahujúce popis existujúceho (stavebného a/alebo technologického) stavu Budovy a energetického systému Budovy vypracované Prijímateľom alebo externým poradcom Prijímateľa pred uzatvorením tejto Zmluvy, ktoré môžu obsahovať aj návrh riešenia alebo niekoľko variantných návrhov riešení pre dosiahnutie zníženia spotrieb zemného plynu a tepla oproti stavu pred Inštaláciou zariadení v Budove;

„**Platby za energetický kontrakt**“ znamenajú platby platené Prijímateľom Poskytovateľovi v súlade s článkom 7 tejto Zmluvy, ktorých účelom (i) postupná úhrada Faktúry na investičné náklady, (ii) úhrada jednotlivých Faktúr za služby a (iii) mesačné preddavky za odobraný zemný plyn.

„**Ponuka**“ znamená ponuku predloženú Prijímateľovi, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Povolenia**“ znamenajú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka inštalácie alebo ktoré sú pre inštaláciu nevyhnutné, najmä avšak nie výlučne stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, ako aj vyjadrenia orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli podkladom pre vydanie týchto rozhodnutí.

„**Práva spojené s poskytovaním Služby**“ znamenajú všetky právne vzťahy a práva a povinnosti, vrátane majetkových práv, užívacích práv, práv z vecných bremien, súhlasov, povolení, licencií, oprávnení, a akýchkoľvek iných práv, ktoré Poskytovateľ nadobudol, alebo ktorých je účastníkom, v súvislosti s poskytovaním Služby na základe tejto Zmluvy (prícom však v prípade povinnosti ide len o také povinnosti, ktoré obvykle vznikajú v súvislosti s poskytovaním služieb obdobných Službám podľa tejto Zmluvy). Ide najmä o práva resp. právne vzťahy na základe zmlúv o dodávke zemného plynu, právne vzťahy medzi Poskytovateľom a tretími osobami pokiaľ tieto práva resp. právne vzťahy bezprostredne súvisia s poskytovaním Služby, a akékoľvek iné práva resp. právne vzťahy, ktorých prevod resp. prechod je nevyhnutný na riadne poskytovanie Služby zo strany Prijímateľa alebo ním určenej tretej osoby po ukončení alebo predčasnom ukončení tejto Zmluvy (prícom ale Právami spojenými s poskytovaním Služieb nie sú žiadne zmluvy uzavreté s tretími osobami v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré by obsahovali neobvyklé zmluvné podmienky, neprimeranú cenu za plnenie poskytované treťou stranou, alebo ktoré by neumožňovali ukončenie zmluvy s treťou osobou uzavretej na obdobie viac než jedného roka bez uvedenia dôvodu v obvyklej výpovednej lehote). Pre vylúčenie pochybností pod Práva spojené s poskytovaním Služby nepatria povolenia, oprávnenia alebo súhlasy v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré sú vydávané orgánmi verejnej správy alebo podliehajú osobitnej registrácii či konaniu v zmysle Príslušných predpisov v súvislosti s regulovanými činnosťami v energetike, ktoré sa vždy vzťahujú *in personam* ku konkrétnej osobe resp. subjektu, pre ktorý sa vydávajú.

„**Prebytok úspor**“ znamená kladný rozdiel medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami.

„**Príslušné predpisy**“ znamenajú všeobecne záväznú právnu predpis Slovenskej republiky a Európskej únie, príslušné štandardy kvality, technické normy, bezpečnostné normy a iné normy (vrátane akýchkoľvek noriem, na ktoré odkazujú Podklady) vzťahujúce sa na príslušnú činnosť alebo výsledky činnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy.

„**Projekt**“ znamená všetky úkony a konania, ktoré sú Zmluvnou stranou povinné resp. oprávnené vykonať podľa tejto Zmluvy počas jeho realizácie, a to v rámci:

- (a) Obdobia príprav;
- (b) Obdobia inštalácie a
- (c) Obdobia poskytovania služieb.

„**Protokol o akceptácii**“ znamená písomný protokol o zrealizovaní inštalácie, ktorým Zmluvné strany potvrdia, že inštalácia bola zrealizovaná v súlade s cieľmi inštalácie uvedenými v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorým dôjde k odovzdaniu a prevzatiu inštalovaných zariadení v súlade s odsekom 6.4., a ktorého súčasťou/prílohami sú najmä:

- (a) protokoly o skúškach;
- (b) súpis zistených drobných väd inštalácie, ktoré svojou povahou nebránia funkčnosti inštalovaných zariadení ani ich prevádzke, spolu s lehotou na ich odstránenie;

„**Ročná úsporová perióda**“ znamená každé príslušné obdobie dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov počas Obdobia poskytovania služieb, pričom prvá Ročná úsporová perióda začína plynúť v deň začatia Obdobia poskytovania služieb.

„**Ročné vyhodnotenie**“ má význam uvedený v odseku 5.10. tejto Zmluvy.

(B) „**Služby**“ znamená energetické služby s garantovanou úsporou energie zamerané na zníženie spotreby zemného plynu a tepla a dosahovanie Garantovaných ročných úspor energie a s tým súvisiace ďalšie služby zamerané na zníženie spotreby energie, ktoré Poskytovateľ poskytuje Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, vrátane poskytovania služieb energetického manažmentu zariadeniami eIoT (Internet of Things) prostredníctvom inovatívnej integrácie komplexného automatizovaného merania stavov teplôt vnútorného a vonkajšieho vzduchu a merania a odpočítavania stavov a spotrieb zemného plynu, tepla, studenej vody a elektriny v Budove.

„**Subdodávateľ**“ má význam uvedený v odseku 3.4.

„**Výpadok úspor**“ znamená záporný rozdiel medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami.

„**Vyššia moc**“ je taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; za Vyššiu moc sa na účely tejto Zmluvy považujú výlučne nasledovné okolnosti (v každom prípade za podmienky, že splňajú vyššie uvedené definíčné znaky): pandémie, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, štrajk, epidémia, nukleárna explózia, radiácia, chemická alebo biologická kontaminácia, havária lietadla a živeľné pohromy (zemetrasenie, zosuv pôdy, požiar, potopa, búrka, víchrica, výbuch sopky, lavína, krupobitie, sucho). Pre vylúčenie pochybností platí, že za Vyššiu moc sa nikdy nepokladajú zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany alebo Subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci.

1.2 Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné:

- (a) pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
- (b) odkazy na článok, odsek alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy,
- (c) nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú vplyv na výklad Zmluvy,
a
- (d) odkaz na akýkoľvek právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto právneho predpisu alebo jeho príslušného ustanovenia po uzatvorení tejto Zmluvy a právne predpisy alebo ich príslušné ustanovenia, ktoré úplne alebo čiastočne nahradia takýto právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie po uzatvorení tejto Zmluvy.

2. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- (a) Poskytovateľa vykonať s odbornou starostlivosťou a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve Projekt; a
- (b) Prijímateľa uhrádzať Poskytovateľovi pravidelné Platby za energetický kontrakt a odmenu za Prebytok úspor, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

2.2 Poskytovateľ sa v rámci vykonania Projektu a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve zaväzuje:

- (a) v rámci Obdobia príprav vykonať Podrobnú analýzu a vyhotoviť Návrh;

- (b) v rámci Obdobia Inštalácie zrealizovať Inštaláciu a
- (c) v rámci Obdobia poskytovania služieb poskytovať Služby.

3. Povinnosti Poskytovateľa v Období príprav a Období Inštalácie

3.1 Poskytovateľ počas Obdobia príprav a neskôr v termínoch určených v Harmonograme prác:

- (a) vypracuje Návrh v súlade s Príslušnými predpismi (pokial' Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Poskytovateľ postupovať v súlade s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vypracovanie Návrhu) a Podkladmi; a
- (b) doručí vypracovaný Návrh Prijímateľovi na schválenie,
- (c) zabezpečiť vydanie všetkých právoplatných Povolení potrebných na realizáciu Inštalácie;

Náklady, ktoré Poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s vypracovaním Návrhu, znáša v plnom rozsahu Poskytovateľ.

Ak sa v Návrhu Poskytovateľa nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú opravené na náklady Poskytovateľa, nehľadiac na súhlasy alebo schválenia Prijímateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje Prijímateľa o týchto skutočnostiach vopred informovať.

Ak by Poskytovateľ na základe Podrobnej analýzy identifikoval potrebu doplniť resp. rozšíriť návrh Inštalácie uvedený v Ponuke Poskytovateľa s cieľom dosahovať účel tejto Zmluvy, môže Prijímateľa písomne požiadať o akceptovanie takéhoto výhodnejšieho riešenia odlišne alebo nad rámec návrhov uvedených v Ponuke Poskytovateľa.

3.2 Počas Obdobia Inštalácie sa Poskytovateľ zaväzuje:

- (a) realizovať Inštaláciu riadne a včas s odbornou starostlivosťou a v súlade s (i) Návrhom schváleným Poskytovateľom, (ii) Harmonogramom prác, (iii) Príslušnými predpismi, (iv) Ponukou, (v) Podkladmi, ako aj akýmkoľvek ďalšími príslušnými Povolzeniami;
- (b) realizovať Inštaláciu za účelom dosahovania účelu tejto Zmluvy a vykonať Inštaláciu vlastnými finančnými prostriedkami,
- (c) dozerať a riadiť realizáciu Inštalácie s odbornou starostlivosťou; Poskytovateľ nesie výlučnú zodpovednosť za konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí zhotovenia Projektu;
- (d) postupovať tak, aby na zhotovenie Projektu použil výhradne vhodné a spôsobilé výrobky resp. akékoľvek časti spĺňajúce technické a bezpečnostné podmienky v zmysle Príslušných predpisov;
- (e) udržiavať Budovu a areál Prijímateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu vyplývajúceho z realizácie Inštalácie a priebežne odstraňovať z Budovy, areálu a ich okolia všetok takýto odpadový materiál; ak o to požiada Prijímateľ, odpadový materiál sa dočasne uloží na dohodnutom mieste; ak bude odpad po uvážení Poskytovateľa nepotrebný, Poskytovateľ ho zlikviduje v súlade s Príslušnými predpismi na vlastné náklady;
- (f) zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické pravidlá, ochranu životného prostredia a požiaru ochranu, ako aj ďalších požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Inštalácie a
- (g) realizovať Inštaláciu a práce s ňou spojené tak, aby nenašiel alebo neobmedzil chod Budovy Prijímateľa.

3.3 Poskytovateľ umožní Prijímateľovi priebežne kontrolovať plnenie svojich povinností pri realizácii Inštalácie.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený uskutočniť plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom na to oprávnených a odborne spôsobilých fyzických a právnických osôb (ďalej len „**Subdodávateľia**“), pričom však zodpovedá za ich plnenie podľa tejto Zmluvy rovnako, ako keby toto plnenie poskytoval sám.

3.5 V Deň skončenia Inštalácie Poskytovateľ spolu s podpisom a odovzdaním Protokolu o akceptácii odovzdá Prijímateľovi tieto doklady (v rozsahu, v akom je to relevantné, a pokiaľ už neboli súčasťou príloh Protokolu o akceptácii):

- (a) Jedno (1) vyhotovenie projektovej dokumentácie – skutočný stav;
- (b) zoznam Inštalovaných zariadení spolu s príslušnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k Inštalovaným zariadeniam.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že

- (a) v prípade, že Poskytovateľ nedokončí realizáciu Inštalácie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy v termíne určenom v Harmonograme prác, vzniká Prijímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Poskytovateľa vo výške 50 EUR za každý deň omeškania, tým nie je dotknutý nárok Prijímateľa na náhradu škody,
- (b) v prípade, že Poskytovateľ alebo akákoľvek osoba, ktorú Poskytovateľ použije pri plnení predmetu tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou Inštalácie poruší akúkoľvek požiadavku Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické pravidlá, ochranu životného prostredia a požiaru ochranu, ako aj ďalších požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Inštalácie, vzniká Prijímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Poskytovateľa vo výške 50 EUR pre každý jednotlivý prípad porušenia, tým nie je dotknutý nárok Prijímateľa na náhradu škody.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková suma zmluvných pokút, ktoré je Poskytovateľ povinný uhradiť Prijímateľovi podľa tohto odseku 3.6, nepresiahne 2000 EUR.

3.7 Ak bude počas Inštalácie objavená v Budove alebo areáli akákoľvek nebezpečná látka alebo skryté nedostatky Budovy alebo areálu (napríklad skryté vady stavebných konštrukcií), ktorých výskyt alebo dôsledky (i) majú podstatný negatívny vplyv na realizáciu Inštalácie, (ii) Poskytovateľ nemohol rozumne predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ služieb v rozsahu predmetu tejto Zmluvy, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Poskytovateľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu, a (iii) nie sú pričítateľné Poskytovateľovi, Poskytovateľ má právo prerušiť Inštaláciu (alebo jej relevantnú časť), a to až do času, kým Prijímateľ na vlastné náklady nepreskúša, nevyčistí alebo neodstráni takéto nebezpečné látky alebo nedostatky Budovy alebo areálu. V prípade takehoto prerušenia sa príslušné lehoty podľa Harmonogramu prác v primeranom rozsahu predlžujú s ohľadom na rozsah a povahu časti prác, ktorých sa takéto prerušenie týka.

4. Záruka za akosť, funkčnosť a dostatočný výkon

4.1 Poskytovateľ zaručuje, že Inštalácia, Inštalované zariadenia ako aj akékoľvek práce vykonané v rámci Inštalácie Poskytovateľom alebo jeho Subdodávateľmi budú bez akýchkoľvek funkčných chýb a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy ako aj Príslušnými predpismi, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy, ktorá začne plynúť Dňom skončenia Inštalácie a skončí uplynutím posledného dňa Obdobia poskytovania Služieb. Ak sa počas tejto doby zistí vada akejkoľvek časti

Inštalácie, Poskytovateľ na vlastné náklady podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví alebo ju vymení. Poskytovateľ sa zaručuje, že ním navrhnuté a inštalované energetické zariadenia budú poskytnuté v Budove dostatočný výkon.

4.2 Záruka za akosť a funkčnosť sa neposkytuje na prirodzené opotrebovanie, v rozsahu, v akom takéto prirodzené opotrebovanie nepredstavuje prekážku pre dosahovanie zníženia spotrieb zemného plynu a tepla oproti stavu pred Inštaláciou a pre dosahovanie Garantovaných ročných úspor, ani na poškodenie, ktoré vznikne:

- (a) tým, že Prijímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa vykoná sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá nie je Poskytovateľom výslovne splnomocnená, zmeny alebo opravy Inštalácie alebo jej časti;
- (b) tým, že Inštalácie, alebo jej časť, bola poškodená (i) Prijímateľom, alebo treťou osobou, ktorej Prijímateľ umožnil prístup k Budove a/alebo Inštalovaným zariadeniam, (ii) v dôsledku porušenia povinnosti Prijímateľa alebo (iii) v dôsledku Vyššej moci; alebo
- (c) z dôvodu použitia podkladov prevzatých od Prijímateľa, ak Poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ služieb v rozsahu predmetu tejto Zmluvy, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Poskytovateľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy alebo v čase prevzatia takýchto podkladov vzhľadom na okolnosti Projektu, nemohol zistiť ich nevhodnosť. Poskytovateľ je povinný po obdržaní podkladov od Prijímateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na nedostatky týchto podkladov, ktoré mal Poskytovateľ ako skúsený poskytovateľ služieb podľa tejto Zmluvy zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

4.3 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené v dobe trvania tejto Zmluvy, inak tieto práva zanikajú.

4.4 Poskytovateľ je povinný odstrániť vadu po oznámení vady zo strany Prijímateľa, a to opravou vadnej časti Inštalácie alebo výmenou vadnej časti Inštalácie za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Inštalácie: (i) v prípade väd, ktoré majú podstatný negatívny vplyv na prevádzkyschopnosť Budovy, bezodkladne po oznámení vady zo strany Prijímateľa, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní resp. v lehote dohodnutej písomne medzi Poskytovateľom a Prijímateľom a (ii) v prípade iných väd v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa oznámenia vady zo strany Prijímateľa, v primeranej (s ohľadom na povahu a rozsahu vady) lehote určenej a písomne oznámenej Poskytovateľovi zo strany Prijímateľa.

4.5 Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Inštalácie, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť a funkčnosť podľa tohto článku 4, (vrátane, pre vylúčenie pochybností, všetkých nákladov na odstránenie prípadných škôd, ktoré vzniknú Prijímateľovi v dôsledku väd Inštalácie znáša a je povinný nahradiť Poskytovateľ.

4.6 Pokiaľ Poskytovateľ neodstráni vady v lehote podľa odseku 4.4, má Prijímateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Poskytovateľa.

5. Povinnosti Poskytovateľa v Období poskytovania Služby

5.1 Poskytovateľ sa počas Obdobia poskytovania Služby zaväzuje Prijímateľovi poskytovať Služby riadne a včas s odbornou starostlivosťou a v súlade s (ii) Príslušnými predpismi (a pokiaľ Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Poskytovateľ postupovať v súlade s medzinárodné prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vykonanie Služieb), (iii) Návrhom a (iv) Ponukou.

5.2 Ak by bolo potrebné podľa úsudku Poskytovateľa doplniť Inštaláciu s cieľom dosiahnuť Garantované ročné úspory, zlepšenie kvality poskytovaných Služieb a realizovať ďalšie práce a nainštalovať ďalšie komponenty počas Obdobia poskytovania Služieb, je Poskytovateľ oprávnený

vykonať takúto inštaláciu na vlastné náklady a podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre realizáciu inštalácie počas Obdobia inštalácie. Poskytovateľ má okrem toho právo na svoje náklady nahradiť zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a rovnakej alebo lepšej kvality než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené. Na všetky doplnky a náhrady sa budú vzťahovať rovnaké záruky ako na originálne časti a zariadenia. Akékoľvek zmeny podľa tohto odseku 5.2 môže Poskytovateľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prijímateľa; Prijímateľ sa však zaväzuje, že nebude bezdôvodne odmietat' vydanie takéhoto súhlasu (pričom dôvodom pre odopretie takéhoto súhlasu môže byť najmä (nie však výlučne) podstatný nepriaznivý vplyv navrhovaných zmien na prevádzku Budovy alebo činnosť Prijímateľa).

5.3 Počas Obdobia poskytovania Služieb je Poskytovateľ povinný poskytovať Služby zabezpečovania údržby inštalovaných zariadení v súlade s Príslušnými predpismi a je plne zodpovedný za funkčnosť a bezporuchový chod všetkých inštalovaných zariadení, a to tak, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy.

5.4 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby s vynaložením odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ energetických služieb. Poskytovateľ je povinný Služby poskytovať vždy s prihliadnutím na oprávnený záujem Prijímateľa.

5.5 Poskytovateľ nesmie zriadiť ani inak zaťažiť inštalované zariadenia žiadanými právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali právo užívať alebo obmedzovali právo nakladať s inštalovanými zariadeniami, vrátane záložného práva, predkupného práva, zabezpečovacieho prevodu práva, práva nájmu, vecného bremena alebo akejkoľvek inej ťarchy.

5.6 Poskytovateľ nezodpovedá za vady prevzatého majetku Prijímateľa, ktoré sú spôsobené opotrebovaním a/alebo ktorých príčinu nezavinil. Poskytovateľ sa zaväzuje, že o prevzatý majetok Prijímateľa sa bude riadne a odborne starať, bude ho spravovať a udržiavať. Poskytovateľ sa zaväzuje, že všetky vzniknuté vady majetku Prijímateľa, za ktoré nezodpovedá, bez zbytočného odkladu oznámi Prijímateľovi.

5.7 V súvislosti s poskytovaním Služby je Poskytovateľ okrem ostatných povinností na základe tejto Zmluvy povinný najmä, nie však výlučne:

- a) Zabezpečiť a vykonávať všetky činnosti potrebné pre kontinuálny, efektívny, bezpečný a bezporuchový chod inštalovaných zariadení;
 - b) Zabezpečiť a vykonávať všetky úkony údržby inštalovaných zariadení;
 - c) Zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízijských skúšok inštalovaných zariadení v zmysle Právnych predpisov a pokynov výrobcov jednotlivých inštalovaných zariadení;
 - d) Zabezpečovať pre Prijímateľa nepretržitý dispečing havarijnej služby (24/7 365 dní v roku) na ohlasovanie porúch a nástup na prípadnú opravu inštalovaných zariadení bezodkladne, ihneď ako je to možné po nahlásení poruchy;
 - e) Poskytovateľ je povinný vykonávaním prác pri poskytovaní Služby poveriť výlučne osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle príslušných Právnych predpisov sú zaškolené na vykonávanie zverených prác.
- 5.8 Poskytovateľ je povinný monitorovať stav inštalovaných zariadení a napĺňanie požiadaviek na Garantované ročné úspory a o výsledkoch tohto monitorovania informovať Prijímateľa za podmienok, v rozsahu a lehotách upravených v tejto Zmluve. Bez ohľadu na vyššie uvedené, je aj samotný Prijímateľ oprávnený priebežne kontrolovať riadnu údržbu inštalovaných zariadení zo strany Poskytovateľa a stav inštalovaných zariadení a monitorovať napĺňanie požiadaviek na

Garantované ročné úspory; akákoľvek kontrola alebo monitorovanie zo strany Prijímateľa však nemá vplyv na zodpovednosť Poskytovateľa za dodržiavanie Garantovaných ročných úspor.

5.9 Poskytovateľ zaručuje, že Garantované ročné úspory budú dosahované počas každej jednotlivéj Ročnej úsporovej periódy počas platnosti tejto Zmluvy. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy Poskytovateľ zaručuje dosahovanie Garantovaných ročných úspor zemného plynu a tepla vo výške minimálne 12,5 % oproti stavu pred Inštaláciou.

5.10 Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy pripraví Poskytovateľ správu, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa bodu 5.13 a predloží toto Ročné vyhodnotenie Prijímateľovi do troch mesiacov od skončenia hodnotenej Ročnej úsporovej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčenia pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné).

5.11 V prípade, ak podľa Ročného vyhodnotenia dôjde k Výpadku úspor oproti minimálnej výške Garantovaných ročných úspor uvedených v bode 5.9, Poskytovateľ sa zaväzuje, že Prijímateľovi uhradí finančnú hodnotu Výpadku úspor vypočítanú podľa bodu 5.13

5.12 V prípade, ak podľa Ročného vyhodnotenia dôjde k Prebytku úspor oproti minimálnej výške Garantovaných ročných úspor uvedených v bode 5.9, Poskytovateľ má nárok na odmenu vo výške 50 % z finančnej hodnoty Prebytku úspor vypočítanú podľa bodu 5.13.

5.13

Postup pre ročné vyhodnotenie prebytku/výpadku úspor:

US = Skutočné ročné úspory, ktoré predstavujú úspory zemného plynu a tepla v príslušnej úsporovej perióde

UG = Garantované ročné úspory, ktoré predstavujú hodnotu minimálne 12,5 % oproti stavu pred Inštaláciou

Potom:

Finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor zemného plynu a tepla bude nasledovná:

$$UR = (US * C) - (UG * C) \quad (€)$$

kde

UR – finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€); pričom výsledná hodnota so záporným znamienkom znamená Výpadok úspor a s kladným znamienkom Prebytok úspor,

US – skutočné ročné úspory v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€)

UG – výška Garantovaných úspor v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€)

C – priemerná cena dodávateľa (dodávateľov) zemného plynu z vyúčtovacej faktúry resp. vyúčtovacích faktúr Prijímateľa za obdobie úsporovej periódy.

6. Práva a povinnosti Prijímateľa

6.1 Prijímateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná za účelom riadneho vykonania Projektu zo strany Poskytovateľa. Prijímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť Poskytovateľa na akékoľvek zábery a aktivity týkajúce sa Budovy a jej využívania, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie jeho povinností, ako boli dohodnuté v tejto Zmluve.

6.2 Prijímateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi prístup k Budove a do jej areálu a vykonať všetky potrebné úkony za účelom riadneho vyhotovenia Návrhu, realizácie Inštalácie a poskytovania Služieb v zmysle tejto Zmluvy. Prijímateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť a predložiť Poskytovateľovi a/alebo jeho Subdodávateľom všetky nevyhnutné informácie týkajúce sa stavu a prevádzkovania Budovy, o ktoré Poskytovateľ požiada za účelom a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to počas celého obdobia platnosti Zmluvy.

6.3 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť pri realizácii Inštalácie v nasledovnom rozsahu:

- (a) V rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu Inštalácie sa Prijímateľ zaväzuje bezodplatne odovzdať Poskytovateľovi Budovu a jej areál (alebo ich časti, ak je to relevantné) za účelom začatia Inštalácie v lehote stanovenej Harmonogramom prác. O odovzdaní Budovy a jej areálu (resp. ich častí, ak je to relevantné) Zmluvné strany podpisujú preberací protokol.
- (b) V rámci organizácie zabezpečovania činností v Budove bude organizovať uvoľnenie priestorov a/alebo objektov Budovy do takej miery, ako je to len možné, aby sa realizácia Inštalácie dala realizovať v súlade s Harmonogramom prác. Prijímateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác Poskytovateľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.4 Ak Inštalácia spĺňa rozsah Inštalácie uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, je Prijímateľ povinný podpísať Protokol o akceptácii do 7 pracovných dní odo dňa, kedy k tomu bol písomne vyzvaný Poskytovateľom. Ak Prijímateľ oznámi Poskytovateľovi nedostatky, z dôvodu ktorých Inštalácia nespĺňa rozsah Inštalácie uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, Poskytovateľ je povinný prijať bezodkladne opatrenia na odstránenie takýchto nedostatkov a po ich odstránení opätovne písomne vyzvať Prijímateľa na podpis Protokolu o akceptácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo ku všetkým Inštalovaným zariadeniam ako aj akékoľvek iné prvky realizované v rámci Inštalácie prechádzajú na Prijímateľa ich odovzdaním a prevzatím v Deň skončenia Inštalácie, okrem takých Inštalovaných zariadení, ktoré prešli do vlastníctva Prijímateľa už v momente, kedy sa stali súčasťou Budovy, a to priamo zo zákona.

6.5 Prijímateľ je zodpovedný za to, že Budova a jej areál (v rozsahu, v akom sú prevádzkované zo strany Prijímateľa, a v každom prípade s výnimkou Inštalovaných zariadení) sú udržiavané so starostlivosťou obozretného hospodára v dobrom stave počas celej doby platnosti Zmluvy. Všetky stavebné, montážne a údržbárske činnosti nutné počas celej doby platnosti Zmluvy a nesúvisiace s Inštaláciou alebo s poskytovaním Služieb budú realizované Prijímateľom na jeho náklady. Takéto činnosti budú vždy uskutočňované v súlade s relevantnými Príslušnými predpismi.

6.6 V rozsahu, v akom Poskytovateľ nemohol príslušné informácie získať vlastnou činnosťou pri plnení tejto Zmluvy, je Prijímateľ povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách okolností, o ktorých má vedomosť a ktoré by mohli viesť k zmenám v množstve spotreby zemného plynu a tepla (ako napríklad zmeny v používaní Budovy, zmeny pracovného rozvrhu, zmenách v počte osôb užívajúcich Budovu, narušeníach Budovy, činnostiach Prijímateľa podľa odseku 6.5, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na spotrebu zemného plynu a tepla).

7. Platby za Energetický kontrakt

7.1. Suma Investičných nákladov vynaložená v súvislosti s Inštaláciou je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za maximálnu pevnú sumu. V sume Investičných nákladov sú zahrnuté aj dopravné a všetky ostatné súvisiace náklady. Suma Investičných nákladov je konečná a je celkom **220 000,00 EUR** (slovom dvestodvadsaťtisíc EUR) bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle príslušných predpisov v danom období.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli že suma Investičných nákladov podľa bodu 7.1 tohto článku bude hraená postupne rovnomernými Čiastkovými úhradami po dobu **144 mesiacov (12 rokov)** v zmysle splátkového kalendára, uvedeného v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, a ktorý bude aj neoddeliteľnou súčasťou Faktúry na investičné náklady, ktorú Poskytovateľ vystaví do 30 dní odo Dňa skončenia Inštalácie. Faktúra na investičné náklady musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

7.3 Prijímateľ je povinný platiť Poskytovateľovi Platby za Služby od prvého dňa Obdobia poskytovania Služieb a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou. Platby za poskytovanie Služieb bude uhrádzať Prijímateľ vo vzťahu ku každému mesačnému obdobiu každej Ročnej úsporovej periódy v pravidelných mesačných platbách na základe Faktúry za služby, ktorú Poskytovateľ bude vystavovať pravidelne na začiatku daného mesiaca počas celého Obdobia poskytovania Služieb vo výške: **500,00 EUR bez DPH** (slovom: päťsto EUR bez DPH). Faktúry za služby musia spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov platných v čase vystavovania jednotlivých faktúr.

7.4 V prípade, že Prijímateľ prejaví záujem uskutočniť mimoriadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov z Faktúry na investičné náklady je povinný oznámiť takúto skutočnosť Poskytovateľovi minimálne 5 pracovných dní pred zrealizovaním mimoriadnej Čiastkovej úhrady. Toto oznámenie musí obsahovať informáciu, ktoré riadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov zo splátkového kalendára má Prijímateľ záujem uhradiť formou mimoriadnej Čiastkovej úhrady Investičných nákladov.

Poskytovateľ je povinný na základe žiadosti Prijímateľa vyčísliť skonto za skoršiu platbu jednotlivých Čiastkových úhrad Investičných nákladov do 3 pracovných dní na základe nasledujúceho vzorca:

$$Sk = s * (i/100/365) * t$$

Pričom:

Sk – skonto

s – hodnota mesačnej Čiastkovej úhrady

i – ročná úroková miera stanovená jednotne pre cele zmluvné obdobie vo výške 1 % p.a.

t – počet dní od termínu mimoriadnej Čiastkovej úhrady po termín riadnej Čiastkovej úhrady

Po zrealizovaní mimoriadnej Čiastkovej úhrady Investičných nákladov je Poskytovateľ povinný zaslať Prijímateľovi daňový doklad tzv. dobropis (ďalej len Dobropis) k Faktúre na investičné náklady vo výške vyčísleného skonta a aktualizovaný splátkový kalendár zohľadňujúci už uskutočnené mimoriadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov. a jednostranné započítanie Dobropisu voči faktúre.

Dobropis za „skonto“ musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov platných v čase vystavenia Dobropisu.

Zrealizovanie mimoriadnych Čiastkových úhrad Investičných nákladov. a tým pádom prípadné predčasné splatenie Faktúry na investičné náklady pred konečnou splatnosťou nemá dopad na platnosť tejto zmluvy a na Obdobie poskytovania služieb.

7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy zabezpečí plynulú dodávku zemného plynu potrebnú na prevádzku Majetku Prijímateľa a Inštalovaných zariadení a poskytovanie Služieb a v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti, bez ohľadu na zavinenie svojich dodávateľov. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť dodávky zemného plynu za účelom výroby a rozvodu tepelnej energie sprostredkované prostredníctvom refakturácie, pričom je povinný podložiť takúto fakturáciu dokladmi (faktúrami od dodávateľa zemného plynu) minimálne jeden krát ročne. Priame náklady na zemný plyn budú Prijímateľom uhrádzané na základe mesačných preddavkov za odobraný zemný plyn.

7.15 Prijímateľ je povinný platiť Poskytovateľovi Mesačný preddavok za odobraný zemný plyn od prvého dňa Obdobia poskytovania Služieb a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou. Mesačný preddavok za odobraný zemný plyn bude uhrádzať Prijímateľ vo vzťahu ku každému mesačnému obdobiu každej Ročnej úsporovej periódy v pravidelných mesačných platbách, na začiatku daného mesiaca počas celého Obdobia poskytovania Služieb vo výške: **1 489, 00 EUR bez DPH** (slovom: tisícštyristosemdesiatdeväť EUR bez DPH).

kde:

37 193 kWh je 1/12 z ročnej predpokladane spotreby zemného plynu

a

0,040 €/kWh bez DPH je aktuálna cena zemného plynu Poskytovateľa bez DPH vrátane poplatkov.

8. Poistenie

8.1 Poskytovateľ je povinný odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy až do Dňa skončenia Inštalácie udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poisťnú sumu minimálne vo výške 300 000 Eur.

8.2 Poskytovateľ sa zaväzuje predložiť poisťné dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti podľa tohto odseku 8.1 bezodkladne na výzvu Prijímateľa.

9. Vyhlásenia a ubezpečenia

9.1 Poskytovateľ vyhlasuje a ubezpečuje Prijímateľa, že:

- (a) podniká v oblasti poskytovania energetických služieb a je držiteľom všetkých oprávnení potrebných na plnenie tejto Zmluvy;
- (b) je držiteľom certifikátov a iných povolení či dokladov preukazujúcich splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti, ktoré Poskytovateľ predložil vo svojej Ponuke;
- (c) disponuje dostatočnými ľudskými a finančnými zdrojmi na splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy;
- (d) má plnú právomoc a oprávnenie uzatvoriť túto Zmluvu a akýkoľvek iný dokument s ňou súvisiaci a uskutočniť transakcie zamýšľané touto Zmluvou, pričom táto Zmluva a akékoľvek dokumenty, ktoré uzatvoril a podpísal Poskytovateľ v súvislosti s touto Zmluvou zakladajú platné záväzky, ktoré sú vymáhateľné voči Poskytovateľovi;
- (e) neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by si vyžadovali alebo umožňovali začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Poskytovateľa, ani neprijal žiadne rozhodnutie smerujúce k zrušeniu Poskytovateľa s likvidáciou;
- (f) pred uzatvorením tejto Zmluvy preskúmal Podklady s odbornou starostlivosťou, ako skúsený poskytovateľ služieb v rozsahu predmetu tejto Zmluvy, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Poskytovateľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu;
- (g) uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný ako aj akýmkoľvek internými dokumentmi Poskytovateľa, ako aj so všetkými zmluvami, platnými súdnymi, rozhodcovskými (arbitrážnymi) alebo správными rozhodnutiami, ktorými je viazaný.

9.2 Prijímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Poskytovateľa, že:

- (a) je výlučným vlastníkom Budovy alebo, v prípade, že nie je výlučným vlastníkom Budovy, je oprávnený Budovu užívať a nakladať (disponovať) s ňou (i) v zmysle právnych predpisov alebo (ii) na základe dohody, v rozsahu nevyhnutnom na uzavretie tejto Zmluvy;
 - (b) uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný ako aj akýmkoľvek internými dokumentmi Prijímateľa, vzťahujúcimi sa najmä nie však výlučne na Budovu, pôvodný energetický systém Budovy, majetok resp. nakladanie so spravovaným majetkom, ako aj so všetkými zmluvami, platnými súdnymi, rozhodcovskými (arbitrážnymi) alebo správnymi rozhodnutiami, ktorými je viazaný;
 - (c) údaje poskytnuté Prijímateľom podľa tejto Zmluvy a Podklady sú podľa vedomosti Prijímateľa v čase ich poskytnutia Poskytovateľovi v podstatných ohľadoch správne a presné, a je si vedomý, že Poskytovateľ vykoná Projekt po ich preskúmaní s odbornou starostlivosťou, ako skúsený poskytovateľ služieb v rozsahu predmetu tejto Zmluvy.
- 9.3 Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane, že (i) akékoľvek z jej vyhlásení a zabezpečení podľa tejto Zmluvy prestalo byť úplné, pravdivé a/alebo presné, a/alebo (ii) že existujú také skutočnosti, na základe ktorých možno odôvodnene predpokladať, že akékoľvek z jej vyhlásení a zabezpečení podľa tejto Zmluvy by sa mohlo stať neúplné, nepravdivé a/alebo nepresné, alebo že hrozí porušenie tejto Zmluvy zo strany dotknutej Zmluvnej strany.
- 9.4 Pre vylúčenie pochybností platí, že za porušenie tejto Zmluvy sa považuje aj prípad, ak sa akékoľvek z vyhlásení a zabezpečení Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým počas platnosti tejto Zmluvy.

10. Odškodnenie a sankcie

- 10.1 Ak Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť, zaväzuje sa druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktoré druhej Zmluvnej strane vzniknú v súvislosti a/alebo v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej Zmluvnej strany v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.2 V prípade, ak Prijímateľ neuhradí včas svoj peňažný záväzok podľa tejto Zmluvy, je Poskytovateľ od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od Prijímateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

11. Vyššia moc

- 11.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom Vyššej moci.
- 11.2 Zmluvná strana dotknutá Vyššou mocou je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na Vyššiu moc druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
- 11.3 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku Vyššej moci v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia okolnosti Vyššej moci.

12. Zmena právnych predpisov

12.1 Najmä s ohľadom na dlhodobý charakter záväzkov založených touto Zmluvou, sa Zmluvné strany dohodli, že pokiaľ počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k takej zmene právnych predpisov, ktorá

- (a) nebola a ani nemohla byť predvídateľná už v čase uzatvorenia tejto Zmluvy;
- (b) nie je zmenou právnych predpisov všeobecného charakteru, t.j. nevzťahuje sa komplexne na celé podnikateľské prostredie (ako napríklad zmeny daňových sadzieb a pod.), a
- (c) bude vylučovať plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu, alebo na základe ktorej by plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu odporovalo takýmto novým právnym predpisom;

má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať primeranú zmenu tejto Zmluvy vo forme uzatvorenia dodatku tak, aby bola Zmluva v súlade s právnymi predpismi a s účelom pôvodne sledovaným Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné na výzvu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán viesť vzájomné rokovania o uzatvorení Zmluvy.

13. Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy

13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia 12 rokov od prvého dňa Obdobia poskytovania Služieb (ďalej len „**Konečný deň**“).

13.2 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť:

- (a) dohodou Zmluvných strán;
- (b) odstúpením od Zmluvy zo strany príslušnej Zmluvnej strany v súlade s podmienkami tejto Zmluvy;

13.3 Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy (i) v prípadoch výslovne ustanovených touto Zmluvou ako aj (ii) v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou (podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka vrátane prípadu, ak sa vyhlásenie a ubezpečenie Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve preukáže alebo stane nepravdivým podľa odseku 9.4 a táto skutočnosť má podstatný nepriaznivý vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy) za predpokladu, že, ak ide o odstrániteľné porušenie, porušujúca Zmluvná strana takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote na to poskytnutej zo strany neporušujúcej Zmluvnej strany.

13.4 Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak je ďalšie pokračovanie v plnení tejto Zmluvy nemožné z dôvodu (i) Vyššej moci, ktorá trvá aspoň 90 dní alebo (ii) neuzatvorenia novej dohody medzi Zmluvnými stranami podľa odseku 12.1 ani do 3 mesiacov od prijatia zmeny právnych predpisov uvedenej v odseku 12.1.

13.5 Odstúpenie od Zmluvy pôsobí len do budúcnosti, pričom plnenia poskytnuté Zmluvnými stranami pred dňom odstúpenia, ako aj nároky, ktoré im vznikli z plnenia tejto Zmluvy pred dňom odstúpenia zostávajú odstúpením od Zmluvy nedotknuté.

14. Postúpenie Zmluvy

14.1 S výnimkami uvedenými v tomto článku 14, žiadna zo Zmluvných strán nemôže postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

14.2 Poskytovateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení Prijímateľom v prospech banky alebo inej financujúcej inštitúcie poskytujúcej službu na odkúpenie pohľadávok postúpiť svoj nárok na zaplatenie sumy Investičných nákladov podľa bodov 7.1 a 7.2 tejto Zmluvy.

Poskytovateľ sa zaväzuje Prijímateľovi oznámiť (formou doporučenej zásielky do vlastných rúk alebo osobným doručením) postúpenie pohľadávky podľa predchádzajúcej vety do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy, na základe ktorej postúpil svoj nárok na zaplatenie sumy Investičných nákladov vyplývajúci mu z tejto Zmluvy.

14.3 Podmienky postúpenia práv v zmysle článku 14. tejto Zmluvy:

- na strane Prijímateľa nemôže dôjsť k zhošreniu jeho právneho postavenia alebo k zhošreniu vymožitelnosti akýchkoľvek práv podľa tejto Zmluvy ani nedôjde k zhošreniu alebo ohrozeniu poskytovania Služby alebo plnenia akýchkoľvek iných povinností Poskytovateľa na základe tejto Zmluvy;
- týmto ustanovením nie je dotknutý článok 13 tejto Zmluvy;
- postúpením pohľadávky z tejto Zmluvy, podľa bodu 14.2 sa Poskytovateľ nezaväzuje svojej zodpovednosti za vady Inštalácie, ako ani povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z titulu záruk v zmysle článku 4. tejto Zmluvy.

15. Ochrana informácií

15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:

- to bude potrebné pre plnenie jej povinností podľa tejto Zmluvy,
- to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach,
- treťou osobou bude právny alebo daňový poradca, audítor, banka, pobočka zahraničnej banky, ich poradcovia, alebo iný poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú alebo zmluvne dohodnutú povinnosť zachovávať mlčanlivosť,
- treťou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Zmluvnej strane postavenie ovládajúcej osoby alebo ovládanej osoby podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

16. Komunikácia a oprávnené osoby

16.1 Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

(a) Prijímateľ:

Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Meno a priezvisko: Mgr. Jana Zajacová Email: zsvlcany@pobox.sk Telefón: +421910794083	Meno a priezvisko: Mgr. Jana Zajacová Email: zsvlcany@pobox.sk Telefón: +421910794083

(b) Poskytovateľ:

Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Meno a priezvisko: Ing. Milan Orlovský	

Email: milan.orlovsky@koor.sk
Telefón: 0918 892 829

Meno a priezvisko: Ing. Marcela
Kirchnerová
Email: marcela.kirchnerova@koor.sk
Telefón: 0908 714 607

16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevzme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odšťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

17. Záverečné ustanovenia

17.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

17.2 Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

17.3 Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy, alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva z tejto Zmluvy.

17.4 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymáhateľné alebo neplatné, nedotkne sa to platnosti alebo vymáhateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymáhateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

17.5 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré podpísali Zmluvné strany.

17.6 Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa riadia slovenskými právnymi predpismi.

17.7 Zmluvné strany pre prípad sporu majúci pôvod v tejto Zmluve určujú právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky pre právoplatné rozhodnutie predmetného sporu, pričom pre rozhodnutie sa použijú hmotnoprávne a procesnoprávne predpisy platné v Slovenskej republike.

17.8 Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:

- Príloha č. 1 – Ponuka, Rozsah Inštalácie a zoznam Inštalovaných zariadení
- Príloha č. 2 – Harmonogram prác a dodávok v rámci Obdobia príprav a Obdobia Inštalácie
- Príloha č. 3 – Splátkový kalendár
- Príloha č. 4 - Zoznam Subdodávateľov
- Príloha č. 5 - Služby a Zoznam revízií

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že znenie Zmluvy je určité a zrozumiteľné, že obsah Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

Vo Vlčanoch, dňa 27.07.2021


V Bratislave, dňa 27.07.2021

Prijímateľ:

Základná škola
s materskou školou
Mgr. Zvjáčany 1547

Základná škola s materskou školou Vlčany
Mgr. Jana Zájacová, riaditeľka školy

Poskytovateľ:

 KOOR, s.r.o.
Mlynské Nivy 56
821 05 Bratislava
IČO: 45 628 246
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK202 306 7200 →



KOOR, s.r.o.
Ing. Milan Orlovský, konateľ

Obec Vlčany

Ing. János Restár, starosta obce Vlčany



Príloha č. 1

Ponuka

VŠEOBECNÝ OPIS REALIZÁCIE OPATRENÍ A POSKYTOVANIA SLUŽIEB	
Opatrenie č. 1 Rekonštrukcia vykurovacej sústavy	Na základe vykonanej analýzy sa požaduje rekonštrukcia vykurovacej sústavy, ktorá zabezpečí maximálnu účinnosť a deklarované úspory spotreby energie vykurovacej sústavy. Zdroj tepla bude slúžiť na krytie tepelných strát pre celý objekt. Rekonštrukcia bude zahŕňať aj kompletnú výmenu rozvodov tepla a zavedenie nového systému merania a regulácie.
Opatrenie č. 2 Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy	Rekonštrukcia bude zahŕňať kompletnú výmenu rozvodov tepla, ktorá pozostáva: <ul style="list-style-type: none">- Výmena vykurovacích telies- Termostatizácia- Osadenie regulačných ventilov- Vyregulovanie sústavy podľa PD- Protokol o vyregulovaní
Súvisiace Služby Odborné služby spojené s obsluhou kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla	Činnosť a obsluhy zdroja tepla po dobu kontraktu -Starostlivosť o technické zariadenia a ich údržba -Pravidelné servisné prehliadky technického zariadenia -Pravidelné odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie technických zariadení (plyn, tlak, clektró, komíny, BOZP, PO ...) -Pravidelné overovanie meradiel -Dial'kový dohľad kotolne, fyzická kontrola kotolne, -Komunikácia s úradmi v zmysle platnej legislatívy -Garancia funkčnosti technických zariadení počas trvania zmluvy

MATERIÁLOVO-TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA OPATRENÍ	
	<ul style="list-style-type: none">- Kotel: ostáva pôvodný kotel- Zariadenie na prípravu teplej vody: ostáva pôvodné riešenie Meranie a regulácia Je navrhnuté v zmysle STN EN 12828+A1 v návaznosti na regulačné okruhy na zdroj tepla. Pre objekt je navrhnutá kvalitatívna regulácia. Zdroj tepla je navrhovaný s automatickým režimom v prepojení s centrálnou reguláciou s bezobslužnou prevádzkou (občasný dozor). Prevádzkové pomery, vyhodnotenie a signalizáciu havarijných, resp. poruchových stavov rieši projekt elektro. V rámci kotolne bude osadený systém merania, sledovania a zaznamenávania celového vyrobeného tepla a tepla pre vykurovacie okruhy, prípravu TV a takisto spotrieb jednotlivých druhov energie a vody.

Výmena rozvodov tepla

Novo riešené potrubné rozvody v rámci kotolne a miestnosti rozdeľovača sú navrhované z oceľových trubiek závitových resp. hladkých - materiál 11 353.1, STN 42 0250, STN 42 5710.

Prívod studenej vody pre doplňovanie systému vykurovania bude riešené oceľovým pozinkovaným potrubím z prívodu studenej vody cez automatický expanzný blok REFLEX VARIOMAT.

Základný kotlový okruh je volený teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody, teplotový spád $Dt = 20\text{ K}$ (70/50oC),

Potrubné rozvody vykurovacej vody na zdroji tepla v rámci kotolne sú riešené klasickým dvojtrubkovým spôsobom so spodným uložením voľne pod stropom. Potrubia technológie na zdroji tepla sú navrhované z oceľových trubiek nízkotlakových bezošvých, závitových STN 42 5710 resp. hladkých STN 42 0250, materiál 11 353.1, spoje potrubia zvarané, ohyby z varných kolien K3. Vplyvy dilatácie sú eliminované prirodzenými kompenzačnými útvarmi na trase rozvodov potrubia.

Zateplenie rozvodov

Izolácie navrhovaných potrubných rozvodov riešených v kotolni sú navrhované izolačnými materiálmi systém TUBOLIT DG pre rozvody teplej vody, studenej vody a cirkulácie TV a izoláciou z minerálnej vlny ROCKWOOL ALS s Al fóliou pre rozvody UK.

hrúbka izolácie potrubí:

- potrubie DN 15 20 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
- potrubie DN 20-32..... 30 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
- potrubie DN 40-65..... 40 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
- potrubie DN 80-200..... 50 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
- rozdeľovač / zberač UK..... 60 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
- potrubie ohrevu TV a rozvody SV 20 mm (hadica 20)
- rozdeľovač TV a C 30 mm

Potrubia sa opatria dvojnásobným syntetickým náterom (izolované potrubia) detto s 1x emailom (potrubia bez izolácie).

Izolácie potrubných rozvodov vykurovacích telies z uhlíkovej ocele riešených v podhlade sú navrhované izolačnými materiálmi systém TUBOLIT DG

hrúbka izolácie potrubí:

- potrubie do DN 50 20 mm (hadica 20)

Výmena vykurovacích telies

	<p>Vykurovanie priestorov objektu školy je riešené doskovými vykurovacími telesami KORAD P 90- KOMPAKT s pripojením telies z boku. Hlavné potrubie je vedené z kotolne spoločnou vetvou, kde v rámci každého podlažia je ležatý izolovaný rozvod potrubia vedený v podhl'ade. Pripojenie telies je riešené potrubím vedením pred stenou bez izolácie.</p> <p>Potrubné rozvody UK od zdroja tepla sú navrhované potrubím z uhlíkovvej ocele z vonku pozinkovanej IVAR.IVCT, spoje potrubia lisované PRESSFITTINGY. Vplyvy dilatácie sú eliminované prirodzenými kompenzačnými útvarmi na trase rozvodov potrubia.</p>
<p>Opatrenie č. 2 Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy</p>	<p>Regulačné ventily Vykurovací systém bude vyregulovaný na rozdeľovači trojcestnými zmiešavacími ventilmi BELIMO a na stúpačkách budú osadené stúpačkové regulátory DANFOSS MSV-BD</p> <p>Termostatické hlavice Vykurovanie priestorov riešené doskovými vykurovacími telesami KORAD P 90- KOMPAKT, ktoré sú osadené regulačnými ventilmi s termostatickými hlavícami DANFOSS</p>

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky: Energeticky efektívna rekonštrukcia energetického hospodárstva budovy Základnej školy s materskou školou Vičany

Obchodné meno a sídlo uchádzača:	KOOR, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	
Uchádzač je registrovaným platiteľom DPH v SR:	áno	
Kritérium na vyhodnotenie ponúk:	Najlepší pomer ceny a kvality	

Podkritérium č. 1	Merná jednotka	Návrh
Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy vyjadrené v %/rok (A)	%	12,5 v %

Podkritérium č. 2	Merná jednotka	Návrh	
Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B)	Celková cena v EUR s DPH	292 000 .-€ bez DPH	58 400.-€ DPH 20%
			350 400.-€ s DPH

Príloha č. 2

Harmonogram prác

Grafický harmonogram plnenia												
Obdobie príprav a plnenia (v mesiacoch)	1	2	3	4	5	6	7	8-144	Počet dní			
Opis opatrení												
Projektčná fáza a inžiniering vnútorných rozvodov tepla												120
Hydraulické vyregulovanie a termostatická vykurovacej sústavy												120
Odborné prehliadky a skúšky, spustenie do prevádzky												30
Prevádzka a správa												4320

Příloha č. 3

Splátkový kalendář

Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	Splátka č.	Suma EUR bez DPH	
1	1 527,70	25	1 527,70	49	1 527,70	73	1 527,70	97	1 527,70	121	1 527,70									
2	1 527,70	26	1 527,70	50	1 527,70	74	1 527,70	98	1 527,70	122	1 527,70									
3	1 527,70	27	1 527,70	51	1 527,70	75	1 527,70	99	1 527,70	123	1 527,70									
4	1 527,70	28	1 527,70	52	1 527,70	76	1 527,70	100	1 527,70	124	1 527,70									
5	1 527,70	29	1 527,70	53	1 527,70	77	1 527,70	101	1 527,70	125	1 527,70									
6	1 527,70	30	1 527,70	54	1 527,70	78	1 527,70	102	1 527,70	126	1 527,70									
7	1 527,70	31	1 527,70	55	1 527,70	79	1 527,70	103	1 527,70	127	1 527,70									
8	1 527,70	32	1 527,70	56	1 527,70	80	1 527,70	104	1 527,70	128	1 527,70									
9	1 527,70	33	1 527,70	57	1 527,70	81	1 527,70	105	1 527,70	129	1 527,70									
10	1 527,70	34	1 527,70	58	1 527,70	82	1 527,70	106	1 527,70	130	1 527,70									
11	1 527,70	35	1 527,70	59	1 527,70	83	1 527,70	107	1 527,70	131	1 527,70									
12	1 527,70	36	1 527,70	60	1 527,70	84	1 527,70	108	1 527,70	132	1 527,70									
13	1 527,70	37	1 527,70	61	1 527,70	85	1 527,70	109	1 527,70	133	1 527,70									
14	1 527,70	38	1 527,70	62	1 527,70	86	1 527,70	110	1 527,70	134	1 527,70									
15	1 527,70	39	1 527,70	63	1 527,70	87	1 527,70	111	1 527,70	135	1 527,70									
16	1 527,70	40	1 527,70	64	1 527,70	88	1 527,70	112	1 527,70	136	1 527,70									
17	1 527,70	41	1 527,70	65	1 527,70	89	1 527,70	113	1 527,70	137	1 527,70									
18	1 527,70	42	1 527,70	66	1 527,70	90	1 527,70	114	1 527,70	138	1 527,70									
19	1 527,70	43	1 527,70	67	1 527,70	91	1 527,70	115	1 527,70	139	1 527,70									
20	1 527,70	44	1 527,70	68	1 527,70	92	1 527,70	116	1 527,70	140	1 527,70									
21	1 527,70	45	1 527,70	69	1 527,70	93	1 527,70	117	1 527,70	141	1 527,70									
22	1 527,70	46	1 527,70	70	1 527,70	94	1 527,70	118	1 527,70	142	1 527,70									
23	1 527,70	47	1 527,70	71	1 527,70	95	1 527,70	119	1 527,70	143	1 527,70									
24	1 527,70	48	1 527,70	72	1 527,70	96	1 527,70	120	1 527,70	144	1 527,70									
																				1 538,90

Príloha č. 4

Zoznam Subdodávateľov

Obchodné meno:	RK Projekt s. r. o.
Sídlo:	Svätoplukova 1611/58, Senec 903 01
IČO:	47 079 321
Predmet subdodávky:	projekčná činnosť
Podiel subdodávky:	2 %

Príloha č. 5

Služby

Odborné služby spojené s obsluhou kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla:

- Činnosť a obsluhy zdroja tepla po dobu kontraktu
- Starostlivosť o technické zariadenia a ich údržba
- Pravidelné servisné prehliadky technického zariadenia
- Pravidelné odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie technických zariadení (plyn, tlak, elektro, komíny, BOZP,PO ...)
- Pravidelné overovanie meradiel
- Diaľkový dohľad kotolne, fyzická kontrola kotolne,
- Komunikácia s úradmi v zmysle platnej legislatívy
- Garancia funkčnosti technických zariadení počas trvania zmluvy

