**Dodatok č.1 ku zmluve o nájme služobného bytu**

uzavretej dňa 31.1.2020 podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Stredná odborná škola technická a ekonomická Jozefa Szakkayho – Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice**

Sídlo: Grešákova 1, 040 01 Košice

IČO: 00 161 781

IBAN: SK55 8180 0000 0070 0019 1689

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

konajúci prostredníctvom: Ing. Eva Matejová, riaditeľka školy

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**a**

**Nájomca:**

titul, meno, priezvisko: Ibolya Hundžová

adresa trvalého pobytu:

dátum narodenia:

bankové spojenie:

IBAN:

*(ďalej len „nájomca“)*

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č.1:**

* **Dochádza k zmene názvu prenajímateľa v zmysle Dodatku č.5 k zriaďovacej listine zo dňa 25.8.2020, č. j.: 6035/2020/OKS-30710 z  názvu**

**Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola,**

**Grešákova 1, Košice**

**na**

**Stredná odborná škola technická a ekonomická Jozefa Szakkayho – Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice**

* **Dochádza k zmene Prílohy č.2 na základe ročného zúčtovania v časti úhrad za služby nasledovne:**

Príloha č. 2

**Rozpis nájomného a úhrad za služby**

**Služby – mesačne**

**teplo, TÚV**

Celková výmera predmetu nájmu činí 1,5% z celkovej výmery budovy

Z celkovej ročnej spotreby 42576,15 Eur – 1,5% =638,64 Eur 53,22 Eur

**elektrická energia**

Z celkovej ročnej spotreby 9506,89 Eur – 1,5% = 142,60 Eur 11,88 Eur

**vodné, stočné**

Celkový ročný poplatok za vodu pripadajúci na 360 osôb: 3253,53 Eur

Na jednu osobu: 3253,53 : 360 = 9,04 Eur

Pre počet osôb nájomcu 2 x 9,604 € = 18,08 Eur 1,51 Eur

**odvoz komunálneho odpadu**

Celkový ročný poplatok je 1954,26 EUR /rozhodnutie Magistrátu mesto Košice/.

Výpočet:

poplatok pripadajúci na jednu osobu 1954,26 : 360 = 5,42 EUR/osoba,

Počet osôb vypožičiavateľa: 2

2 x 5,42 EUR/osoba 10,84 EUR

K úhrade ročne: 10,84 EUR

K úhrade mesačne: 0,90 EUR

**Služby spolu mesačne: 67,51** Eur

**Cena nájmu – mesačne**

Úhrada nájmu - vo výške podľa nasledovného výpočtu (opatrenie MF SR z 23. apríla 2008  
č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov):

prenajatá plocha: 58 m2

* z toho obytná miestnosť 40,59 m2 x 1,12 45,46 Eur
* vedľajšie miestnosti 16,95 m2 x 0,52 8,81 Eur
* prenajatá kuchynská linka nakúpená v roku 2001 za sumu 632,57 Eur,

z toho 5% ročne 31,65 – mesačne 2,64 Eur

zníženie nájomného

* WC mimo bytu – ročne o 17,92 – mesačne -1,49 Eur
* nie je špajza a špajzová skriňa v byte – ročne 3,32 – mesačne -0,28 Eur

Nájom bytu mesačne spolu je: 55,14 Eur

**Cena nájmu: 55,14 Eur /mesačne**

**Úhrada za služby spolu: 67,51 Eur /mesačne**

Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Košiciach, dňa ................................ V Košiciach, dňa ................................

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

.......................................................... .........................................................

Ing. Eva Matejová Ibolya Hundžová

riaditeľka