

# ZMLUVA O KONCESII NA GARANTOVANÉ ENERGETICKÉ SLUŽBY

**Č. ZMLP-2015-340-000003**

Táto zmluva o koncesii na energetické služby pre Obec Ľubica (ďalej len "Zmluva") je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") medzi:

**1. Obec Ľubica**

Sídlo: Generála Svobodu 127/248, 059 71 Ľubica  
zastúpená: Ing. Jánom Kapolkom, starostom  
Tel: 052/4680011  
mail: jan.kapolka@obeclubica.sk  
IČO: 31942547  
DIČ: 2020709834  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
Číslo účtu: 1671061001/5600

(ďalej len "Zriaďovateľ")

a

**2. KOOR Východ, s.r.o.**

Sídlo: Čermeľská cesta 3, 040 01 Košice  
Konajúci: Ing. Anton Staško, konateľ  
IČO: 46523049  
DIČ: 2023417880  
Zapísaný: v OR Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro., Vložka č.29193/V  
Banka: VÚB, a.s.  
č. účtu: 2981423658/0200

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických: Branislav Koreň  
zmluvných: Ing. Anton Staško  
prevzatia diela: Ing. Anton Staško

(ďalej ako „Koncesionár“)

Zriaďovateľ a Koncesionár spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

## OBSAH

<b>PREAMBULA.....</b>	<b>3</b>
<b>DEFINOVANÉ POJMY .....</b>	<b>3</b>
<b>ÚČEL ZMLUVY.....</b>	<b>4</b>
<b>PREDMET ZMLUVY .....</b>	<b>5</b>
<b>KONCESIA NA ENERGETICKÉ SLUŽBY .....</b>	<b>5</b>
<b>GARANTOVANÁ ENERGETICKÁ SLUŽBA.....</b>	<b>6</b>
<b>ZNÍŽENIE EMISÍ CO<sub>2</sub>, ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT .....</b>	<b>7</b>
<b>PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁRA .....</b>	<b>8</b>
<b>PRÁVA A POVINNOSTI ZRIAĐOVATEĽA.....</b>	<b>8</b>
<b>URČENIE CENY A PREVOD VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM .....</b>	<b>9</b>
<b>UKONČENIE ZMLUVY .....</b>	<b>10</b>
<b>MLČANLIVOSŤ .....</b>	<b>11</b>
<b>AUTORSKÉ PRÁVA .....</b>	<b>12</b>
<b>ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....</b>	<b>13</b>
<b>PRÍLOHA Č. 1 PONUKA .....</b>	<b>15</b>
<b>PRÍLOHA Č. 2 ZMLUVA O GARANTOVANEJ ENERGETICKEJ SLUŽBE .....</b>	<b>16</b>
<b>PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI VYBUDOVANÍ A RIADENÍ TECHNOLÓGIE PRE ENERGETICKÚ SLUŽBU .....</b>	<b>17</b>
<b>PRÍLOHA Č. 4 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY.....</b>	<b>18</b>
<b>PRÍLOHA Č. 5 ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV .....</b>	<b>19</b>

## PREAMBULA

- (A) Zriaďovateľ je v súlade s príslušnými právnymi predpismi zriaďovateľom Základnej školy Ľubica (ďalej len „Základná škola“). Jedným z podstatných prevádzkových nákladov pre Základnú školu je zabezpečovanie vykurovania v budovách školy. Záujmom Zriaďovateľa je efektívne využívanie finančných prostriedkov určených vo forme prevádzkového normatívu v súlade so zákonom č.597/2003 Z. z. o financovaní, ako aj znižovanie energetickej náročnosti energetických služieb s ohľadom na záujmy životného prostredia.
- (B) Zriaďovateľ v súlade s princípmi vyplývajúcimi z príslušných právnych predpisov realizoval výber Koncesionára, ktorý má za účelom definovaným v bode (A) na základe poskytnutej koncesie zabezpečovať garantované energetické služby do objektov Zriaďovateľa.
- (C) Koncesionár bol Zriaďovateľom vybraný na zabezpečenie verejných potrieb pre Základnú školu v súlade s príslušnými právnymi predpismi ako osoba oprávnená zabezpečovať služby podľa tejto Zmluvy.
- (D) Koncesionár má znalosť ohľadne spôsobu, akým je v súčasnosti zabezpečovaná energetická služba pre dotknuté budovy v správe Zriaďovateľa . Na základe svojich znalostí predložil Zriaďovateľovi ponuku, ktorá popisuje možnosti modernizácie spôsobu energetickej služby pre dotknutú budovu v správe Zriaďovateľa tak, aby prišlo k (I) zefektívneniu energetickej služby pre Zriaďovateľa , (II) modernizácii technických zariadení, prostredníctvom ktorých sa poskytujú energetické služby, (III) modernizácii stavebných prvkov dotknutej budovy v správe Zriaďovateľa, ktoré majú vplyv na energetickú efektívnosť tejto budovy a spotrebu energií za odberným miestom (IV) úsporám verejných prostriedkov využívaných na zabezpečenie energetickej služby pre verejné objekty a (V) zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke energetických zariadení.

## DEFINOVANÉ POJMY

- 1.1 Pojmy používané v tejto Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledovný význam:

**Časový harmonogram** - vymedzenie časovej osi realizácie projektu zabezpečovania energetickej služby, ktorý podal Koncesionár ako súčasť svojej ponuky a ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

**Garantovaná energetická služba** – plnenie poskytované v súlade s príslušnými právnymi predpismi (najmä zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti), pri

ktorom v súlade s Ponukou zabezpečí Koncesionár dodávku zariadení, využívaných v Základnej škole pri energetickej službe a následne aj dodávku médií pre verejné objekty ako odberateľ.

**Fázy plnenia predmetu Zmluvy** – časti plnenia predmetu Zmluvy špecifikované v Časovom harmonograme.

**Koncesia na garantované energetické služby** – záväzok koncesionára navrhnuť, zriadiť a po dohodnutú dobu zabezpečovať garantované energetické služby pre Základnú školu, za čo bude koncesionárovi poskytovaná odplata vo forme podielu na dosiahnutých úsporách.

**Ponuka** – ponuka Koncesionára obsahujúca rámcový popis realizácie projektu zabezpečovania energetickej služby, ako aj návrh ceny, ktorú akceptoval prevádzkovateľ. Ponuka tvorí prílohu tejto Zmluvy.

## ÚČEL ZMLUVY

- 1.2 Základným účelom Zmluvy je, aby Koncesionár pre Zriaďovateľa navrhol, zriadil a zabezpečoval garantované energetické služby pre Obec Ľubica tak, aby prišlo k (I) zefektívneniu dodávky energetických služieb pre verejné objekty, (II) modernizácii technických zariadení prostredníctvom ktorých sa poskytujú garantované energetické služby (III) modernizácii stavebných prvkov dotknutej budovy v správe Zriaďovateľa, ktoré majú vplyv na energetickú efektívnosť budovy a spotrebu energií za odberným miestom, (IV) úsporám verejných prostriedkov využívaných na zabezpečenie garantovanej energetickej služby pre verejné objekty a (V) zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke zariadení na garantovanú energetickú službu pre verejné objekty.

## **PREDMET ZMLUVY**

- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie Koncesie na energetické služby zo strany Zriaďovateľa pre Koncesionára.

### **KONCESIA NA GARANTOVANÉ ENERGETICKÉ SLUŽBY**

- 1.4 Zriaďovateľ týmto poskytuje Koncesionárovi koncesiu na garantované energetické služby pre Základnú školu Ľubica a jej objekt na ulici Školská 1, 059 71 Ľubica
- 1.5 Koncesionár je povinný realizovať garantované energetické služby pre zriaďovateľa v súlade s Ponukou.
- 1.6 Za účelom realizácie koncesie na garantovanú energetickú službu uzatvorí Koncesionár v čase definovanom Časovým harmonogramom a Ponukou jednotlivé zmluvy, podľa príloh tejto Zmluvy.
- 1.7 Zriaďovateľ za garantované energetické služby dodávané podľa tejto Zmluvy poskytne koncesionárovi odplatu, ktorá zodpovedá podielu na finančných úsporách dosiahnutých poskytnutými energetickými službami. Spôsob výpočtu odplaty je ustanovený v Zmluve o garantovanej energetickej službe.
- 1.8 Koncesia na energetické služby pre Základnú školu sa poskytuje Koncesionárovi na dobu 10 rokov. Doba koncesie začína plynúť dňom začatia garantovanej energetickej služby uvedenej v zmluve o garantovanej energetickej službe.

## **GARANTOVANÁ ENERGETICKÁ SLUŽBA**

- 1.9 Koncesionár poskytuje garantované energetické služby podľa § 17 a nasl. zákona o energetickej efektívnosti č. 321/2014 Z.z.
- 1.10 V súlade s touto Zmluvou a zmluvami uzatvorenými na jej základe bude Koncesionár poskytovať pre Zriaďovateľa v priestoroch Základnej školy Ľubica, Školská 1, 059 71 Ľubica nasledovné energetické služby:
- a) spracovanie energetickej analýzy a spracovanie energetického auditu pre Základnú školu
  - b) návrhu projektu zvýšenia efektívnosti pri používaní energie a jeho realizácii v objektoch Základnej školy,
  - c) zabezpečovanie prevádzky energetických zariadení za odberným miestom a zabezpečenie dodávky palív a energie pre energetické zariadenia,
  - d) monitorovanie a hodnotenie spotreby energie

## ZNÍŽENIE EMISÍ CO<sub>2</sub>, ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

- 1.11 Na základe množstva priameho materiálu (plynu, koksu, elektrickej energie, alebo iného inej energie používaného pri prevádzke objektov Základnej školy) spotrebovaného konkrétnou budovou, alebo množstva odobratej garantovanej energetickej služby, sa určí štandardnou metodikou množstvo CO<sub>2</sub> emitovaného pri tvorbe energetickej služby pre daný verejný objekt do začatia dodávok energetickej služby Koncesionárom.
- 1.12 Po začatí dodávania garantovanej energetickej služby pre Základnú školu , sa Koncesionár zaväzuje na vlastné náklady realizovať energetickú certifikáciu v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.13 Koncesionár sa zaväzuje realizovať garantované energetickej služby pre Základnú školu tak, aby produkcia emisií CO<sub>2</sub> pre daný objekt bola minimálne o 10 % nižšia ako produkcia CO<sub>2</sub> určená podľa ods. 1.11 tohto článku Zmluvy.
- 1.14 Zriaďovateľ poskytne Koncesionárovi všetku nevyhnutnú súčinnosť pri realizácii energetickej certifikácie budovy a zabezpečí, aby súčinnosť v rovnakom rozsahu poskytli aj užívatelia budovy.
- 1.15 Koncesionár sa zaväzuje, že pri realizácii koncesie na energetické služby, bude podľa technických a technologických možností v čo možno najväčšej miere využívať obnoviteľné zdroje energie a týmto aj znižovať závislosť na neobnoviteľných zdrojoch energie.
- 1.16 V prípade neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti nie je Koncesionár povinný plniť záväzky v súlade s týmto článkom Zmluvy.

## **PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁRA**

- 1.17 Koncesionár sa zaväzuje poskytovať garantovanú energetické služby v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto Zmluvy a Ponukou, v súlade so záujmami Zriaďovateľa a na prospech spomínaného objektu.
- 1.18 Koncesionár je povinný realizovať garantované energetické služby podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá má široké skúsenosti s poskytovaním garantovaných energetických služieb.
- 1.19 Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, potom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Zriaďovateľa o akýchkoľvek okolnostiach, dôležitých pre riadny výkon garantovaných energetických služieb podľa tejto Zmluvy.
- 1.20 Koncesionár sa zaväzuje písomne upozorniť Zriaďovateľa na nevhodnosť ním navrhovaného postupu (vrátane rozporu s právnym poriadkom), podkladov a/alebo iných pokynov týkajúcich sa garantovaných energetických služieb podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do 5 dní potom, ako sa dozvedel o podrobnostiach takýchto postupov alebo pokynov, alebo potom, ako mu boli doručené kópie akýchkoľvek takýchto dokumentov. V prípade, že si Koncesionár splní túto svoju povinnosť, nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá nevhodným postupom vznikla Zriaďovateľovi a/alebo verejnej budove.
- 1.21 Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Zriaďovateľa a/alebo verejnej budovy
- 1.22 Koncesionár je povinný preukázať, že má ku dňu podpisu Zmluvy uzavretú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu 200.000,- Eur a toto poistné krytie udržiavať počas celej doby na ktorú mu bola poskytnutá koncesia.

## **PRÁVA A POVINNOSTI ZRIAĎOVATEĽA**

- 1.23 Zriaďovateľ sa zaväzuje:
- a) bez zbytočného odkladu písomne informovať Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu koncesie na garantované energetické služby podľa tejto Zmluvy,
  - b) zabezpečiť odovzdanie všetkých dokumentov a poskytnutie všetkých informácií koncesionárovi, ktoré sú potrebné na realizáciu koncesie na služby podľa tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy týchto dokumentov/informácií a/alebo pokynov nevyplýva, že ich má obstaráť Koncesionár,
  - c) bez zbytočného odkladu poskytnúť Koncesionárovi všetku súčinnosť



potrebnú na uskutočnenie predmetu tejto Zmluvy, vrátane, ale nielen, písomných rozhodnutí a schválení nevyhnutných pre plnenie tejto Zmluvy,

- d) zabezpečiť, že bez zbytočného odkladu bude spomínaný objekt poskytovať Koncesionárovi všetku súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu tejto zmluvy na dodávku garantovanej energetickej služby podľa príloh tejto zmluvy,
- e) zabezpečiť, že Koncesionár bude mať možnosť v súlade s Časovým harmonogramom realizovať garantovanú energetickú službu do objektov podľa tejto Zmluvy,
- f) doručiť Koncesionárovi včas všetky pokyny súvisiace s realizovaním predmetu tejto Zmluvy tak, aby Koncesionárovi umožnil včasnú a riadnu realizáciu koncesie na garantované energetické služby.
- g) v prípade predaja Určeného objektu Základnej školy je Zriaďovateľ povinný vyplatiť zostatkovú hodnotu diela v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy k príslušnému dátumu prevodu majetku.
- h) v prípade prevodu Určeného objektu Základnej školy na iný právny subjekt ktorého zriaďovateľom alebo akcionárom je Slovenská republika je Zriaďovateľ povinný zabezpečiť prevzatie všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy o koncesii na energetické služby na nový právny subjekt.

#### **URČENIE CENY A PREVOD VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM**

1.24 Koncesionár ocení každé zariadenie, ktorým zabezpečuje garantovanú energetickú službu pre spomínaný objekt prostredníctvom znaleckého posudku.

1.25 Zariadenie, ktorým zabezpečuje Koncesionár garantovanú energetickú službu pre spomínaný objekt ostáva počas trvania koncesie na garantované energetické služby vo vlastníctve Koncesionára. Po uplynutí koncesnej doby sa Koncesionár zaväzuje previesť všetky zariadenia ktorými zabezpečuje Koncesionár energetickú službu pre verejný objekt, do vlastníctva Zriaďovateľa za cenu 1 eur, na základe kúpnej zmluvy. Na zabezpečenie tohto záväzku uzatvorí Zriaďovateľ a Koncesionár pre konkrétny verejný objekt Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa vzoru obsiahnutého v prílohe č.4 tejto Zmluvy o koncesii

V prípade ak má Zriaďovateľ záujem na skoršom nadobudnutí vlastníctva k zariadeniam, ktorým Koncesionár zabezpečuje dodávku garantovanej energetickej služby pre verejne objekty, alebo v prípade skončenia koncesie z akéhokoľvek dôvodu, je Zriaďovateľ oprávnený a povinný zariadenie, ktorým bola zabezpečovaná energetická služba pre spomínaný objekt odkúpiť od koncesionára za cenu, určenú v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

## UKONČENIE ZMLUVY

1.26 Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:

- a) dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- b) odstúpením od Zmluvy podľa článkov 1.27 až 1.29 tejto Zmluvy nižšie,
- c) zánikom Koncesionára bez právneho nástupcu,

1.27 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len na základe dôvodov uvedených v článkoch 1.28 až 1.29 tejto Zmluvy. Odstúpenie Zmluvnej strany nadobúda účinnosť uplynutím 3 kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

1.28 Zriaďovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne z nasledovných dôvodov:

straty nevyhnutnej kvalifikácie Koncesionára, vrátane, ale nielen, straty (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto Zmluvy, pokiaľ Koncesionár opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 60 dní, alebo

závažné porušenie povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy pričom závažným porušením povinností Koncesionára sa výlučne rozumie podstatné omeškanie (t.j. viac ako 90 dní) pri plnení tejto Zmluvy resp. zmlúv v zmysle príloh tejto Zmluvy.

- 1.29 Koncesionár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako aj ostatných zmlúv, uzatvorených so Zriaďovateľom len v prípade omeškania s platením ceny za dodávku energetickej služby o viac ako 45 dní po dni splatnosti.
- 1.30 Ak zistí niektorá zo Zmluvných strán pri plnení Zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu koncesie na dodávku energetickej služby dohodnutým spôsobom, oznámi to bezodkladne druhej Zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere na odstránení takejto prekážky.

### MLČANLIVOSŤ

- 1.31 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený.
- 1.32 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.33 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- a) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - b) informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - c) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana Dôverné informácie sprístupniť alebo zverejniť. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

- 1.34 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom prípravy a realizácie koncesie na energetické služby alebo výkonu práv Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.
- 1.35 Nakoľko zriaďovateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Zmluvné strany súhlasia s tým, že tato zmluva a daňové doklady súvisiace s ňou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom Koncesionár udeľuje Zriaďovateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

### **AUTORSKÉ PRÁVA**

- 1.36 Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje Koncesionár Zriaďovateľovi a/alebo verejnej budove len na použitie v spojení s realizáciou koncesie na dodávky energetických služieb. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára nie sú Zriaďovateľ a/alebo verejná budova oprávnení používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.
- 1.37 Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Koncesionára nie sú autorským dielom.
- 1.38 Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Koncesionára podľa tejto Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Koncesionár Zriaďovateľovi a/alebo verejnej budove nevýlučné právo po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva na účely prípravy a realizácie koncesie na energetické služby v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.39 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 1.40 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- 1.41 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 1.42 Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Zmluvy.
- 1.43 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú
- Príloha č. 1 - Ponuka
  - Príloha č. 2 – Zmluva o garantovanej energetickej službe
  - Príloha č. 3 - Zmluva o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie pre energetickú službu
  - Príloha č. 4 - Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
  - Príloha č. 5 – Zmluva o nájme priestorov
- 1.44 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynúiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynúiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynúiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 1.45 Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane na nižšie uvedenú adresu a bude sa považovať za doručенú v prípade:
- doručenia faxom po tom, ako bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že prenos údajov prebehol v poriadku,
  - osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
  - doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, alebo

- doporučenéj zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť

Písomná komunikácia bude adresovaná nasledovne:

Zásielky pre Zriaďovateľa:

Do pozornosti: Ing. Ján Kapolka, starosta

Adresa: Generála Svobodu 127/248, 059 71 Ľubica

Telefón: 052/4680011

E-mail: jan.kapolka@obeclubica.sk

Zásielky pre Koncesionára:

Do pozornosti: Ing. Anton Staško

Adresa: Čermeľská cesta 3, 040 01 Košice

Telefón: 0917482925

E-mail: anton.stasko@koor.sk

- 1.46 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy Zmluvy v slovenskom jazyku.
- 1.47 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 1.48 Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.
- 1.49 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovej stránke Zriaďovateľa v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

1.50 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

V Ľubici , dňa 23.6.2015

V Ľubici, dňa 23.6.2015

V mene Zriaďovateľa:

V mene Koncesionára:

---

Ing. Ján Kapolka, starosta

---

Ing. Anton Staško, konateľ