

Zmluva o nájme telocvične

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ZŠ je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy č. j. 542 / 2004 zo dňa 24. 2. 2005 a v súlade s § 6 ods 4 zákona č.138 / 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra

IČO : 308 307

IČ DPH : SK 202 110 28 53

Zastúpené ZŠ Benkova 34 , Nitra

IČO : 37965859

V zastúpení Mgr. Anetou Galovou, riaditeľkou

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca : ŠK KARATE KACHI Nitra

zastúpený: Mgr. Monika Uriková Višňovská

IČO : 36110124

Tf. Č. :0903234087

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra budovy telocvične parc.č.7670 súp.č.465 blok „A“

Čl. II.

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na dni
8.1.,10.1.,15.1.,17.1.,22.1.,24.1.,29.1.,31.1.2018 (16 hodín)
5.2.,7.2.,12.2.,14.2.,19.2.,21.2.,26.2.,28.2.2018 (16 hodín)
12.3.,14.3.,19.3.,21.3.,26.3.,28.3.2018 (12 hodín)
16.4.,18.4.,23.4.,25.4.,30.4.2018 (10 hodín)
2.5.,7.5.,9.5.,14.5.,16.5.,21.5.,23.5.,28.5.,30.5.2018 (18 hodín)
4.6.,6.6.,11.6.,13.6.,18.6.,20.6., 25.6.,27.6. 2018 (16 hodín)

Platby :

Január	96,00 €	február	96,00 €	marec	72,00 €
Apríl	60,00 €	máj	108,00 €	jún	96,00 €

2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu v uvedených termínoch
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu .
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený :
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany nájomcu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po jej doručení,
 - odstúpením zo strany prenajíateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom

alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6 € / hod. v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009.
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Dexia Banka Slovensko Nitra, na účet číslo : 0861262002 / 5600, (alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa oproti príjmovému dokladu)
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradíť nájomné v stanovenej výške do konca bežného mesiaca.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 8.1.2018
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch , z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 4.1.2018

Základná škola
Benkova 39
NITRA

prenajímateľ

ŠK KARATE KACHI NITRA, o.z.
Baničova 16, 949 01 Nitra
IČO: 36 110 124 DIČ: 2021544635
tel.: 0903 234 007

nájomca