

**Zmluva č. NZ – 1/2019 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zákonov, medzi
nasledujúcimi zmluvnými stranami**

1. Prenajímateľ: Základná škola
Komenského 2, Svit 059 21
zastúpená riaditeľkou Mgr. Monikou Dudinskou
IČO: 17068975
DIČ: 2020947753
IBAN: SK85 0200 0000 0016 6301 7051
2. Nájomca: Ing. Jozef Sýkora
Štúrova 49
059 21 Svit

Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti – malej telocvične o výmere 90 m², nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy vo Svite na Komenského ul.2, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 206/27 v kú. Svit, obec Svit, okres Poprad je Mesto Svit.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 52/2007 schválilo nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzatvárať túto nájomnú zmluvu.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v Čl.I bod 1.1.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajatý nebytový priestor je v užívaní schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ustanovením § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Zb.
- 1.5. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a soc. zariadenia.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na športovú aktivitu každý utorok a štvrtok v čase od 15.30 hod. do 17.00 hod. okrem šk.prázdnin .
Doba prenájmu je v **celkovom počte 51 hodín.**

III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.2.2019 do 30.06.2019.
- 3.2. Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3. Porušenie povinností uvedených v bode 2.1. a 5.1. posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok s možnosťou odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy jednej zo zmluvných strán a náhrady spôsobenej škody.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v súlade s čl. I. ods. 1.3 písm. c) Zásad prenájmu nebytových priestorov a budov a stanovenia minimálnych cien za ich prenájom, ktoré boli schválené na zasadnutí MsZ vo Svite dňa 28. 04. 2016 uznesením č. 61/2016
- 4.2. Výška nájomného **10,00 € na jednu hodinu** za nebytový priestor t.j spolu **510 € slovom päťstodesať eur** za celé obdobie. V nájomnom sú zahrnuté prevádzkové náklady (vodné, stočné, el. energia, vykurovanie).

Čl. V. Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné je splatné v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 250 € je splatná do 30 dní od podpísania zmluvy. Druhá splátka vo výške 260 € je splatná do 30.6.2019.
- 5.2. Nájomca poukáže splátku nájomného na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúr.
- 5.3. Dňom zaplataenia je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom je možné ukončiť aj skôr na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na výpovedi s účinnosťou ku dňu doručenia výpovede, ak sa nedodržiavajú zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu, a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa a v prípade porušenia povinnosti uvedených v bodoch 2.1, 7.3. zmluvy s tým, že nájomca sa zaväzuje k náhrade spôsobenej škody prenajímateľovi.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán





- 7.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému nájomcovi.
- 7.4. Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov.
- 7.5. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.6. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č.116/1990 v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 15.2.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

