

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-485/2019-001

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie v znení neskorších predpisov

medzi :

1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

v zastúpení : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

adresa : Golianova 68, 949 01 Nitra

zastúpené : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

2. ŠK SLÁVIA SPU DFA NITRA

adresa : Nábr. Mládeže 1, 949 01 Nitra

zastúpené : JUDr. Juraj Tibenský

IČO : 37964623, (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcu sa v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, na I. poschodí, miestnosť veľkej telocvične o celkovej rozlohe 614 m².
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v zmysle písm. b, ods.3 a 7 Článku 15 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 24.12.2014 na realizáciu tréningov klubu.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálno-technické vybavenie prenajímateľa.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 17.9.2018 do 30.06.2019 v dňoch riadneho školského vyučovania a to vždy v pondelok a v stredu v jednotnom čase od 16,00 hod. do 17,30 hod., t.j. 1,5 hod. nasledovne :

September 2019	7 vstupov
Október 2019	8 vstupov
November 2019	8 vstupov
December 2019	6 vstupov
Január 2020	7 vstupov
Február 2020	5 vstupov
Marec 2020	9 vstupov
Apríl 2020	8 vstupov
Máj 2020	8 vstupov
Jún 2020	9 vstupov

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška nájomného za používanie veľkej telocvične spolu so spotrebovanými energiami je 11,00 € za hodinu. Vzhľadom na skutočnosť, že činnosti podľa Čl. I. ods. 2 sa zúčastňujú aj študenti prenajímateľa, zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie nebudú nájomcovi účtované.
2. Nájomné je splatné do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný :
 - zaplatiť dohodnuté nájomné,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. Prenajímateľ je povinný :
 - Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvu písomným doručením druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a, ods 9, písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 02.09.2019

Nájomca :

Prenajímateľ :

JUDr. Juraj Tibenský

RNDr. Zuzana Hurtová
riaditeľka školy