

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov na ZŠ Slovanská ul.
v Považskej Bystrici.

Článok 1

Z M L U V N É S T R A N Y

Prenajímateľ : Základná škola, Slovanská ul., Považská Bystrica
zastúpená riaditeľom Mgr. Vladimírom Šebeňom
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Pov. Bystrica
č.ú.: 2820786001/5600
IČO : 35995955
DIČ : 2020970457

Nájomca : p. Milan Lovíšek - fyzická osoba
Hliny 2492/232
017 07 Považská Bystrica
IČO : 32902905
DIČ : SK1020508973

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien
a doplnkov.

Článok 2

P R E D M E T N Á J M U

1. Predmetom zmluvy o prenájme je prebytočný majetok prenajímateľa - pivničné priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy Slovanská ul. Považská Bystrica, súp. č. 1415/7 k. ú. Považská Bystrica o výmere 70 m² postavený na parcele KN č. 3346/2, všetko v správe prenajímateľa. Jedná sa o dočasne prebytočný majetok, ktorý v súčasnosti neslúži prenajímateľovi na plnenie jeho úloh.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Ú Č E L N Á J M U

1. Priestory, ktoré tvoria predmet nájmu, bude nájomca využívať ako skladové priestory.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

C E N A N Á J M U

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatých priestorov je 19,50 € za 1 m² ročne.
2. Veľkosť prenajatej plochy 70 m²
cena za 1 m² 19,50 €
nájom za 1 rok 1.365,- €
štvrtročná splátka za nájom 341,25 €
3. Nájomca bude ročne hradiť elektrickú energiu paušálne
za 1 rok 60,- €
štvrtročná splátka 15,- €
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a zálohové platby za elektrickú energiu štvrtročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného a služieb, uplatní prenajímateľ poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
6. V prípade zmeny vstupných cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo adekvátnej úpravy cien zálohových platieb za dodané služby formou dodatku zmluvných strán k zmluve o prenájme.

Článok 5

D O B A N Á J M U A S K O N Č E N I E N Á J M U

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.07.2011 do 30.06.2016.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Výpovedná lehota začína plynúť od 1.

dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a je 3 mesiace.

Článok 6

O S T A T N É D O J E D N A N I A Z M L U V Y

1. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu uhradza nájomca.
2. Nájomca sa bude starať o úpravu okolia prenajatých priestorov.
3. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívania.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarňých, hygienických a ekologických podmienok v predmete nájmu.
5. Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenájomateľa.
6. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.
7. Nájomca je povinný priestory, ktoré sú predmetom nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku prenajatých priestorov. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá nájomca.
8. Prenajíateľ má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu nájmu, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet nájmu užívaný riadnym spôsobom.
9. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi priestory v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
10. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou, a to dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
11. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien doplnkov.

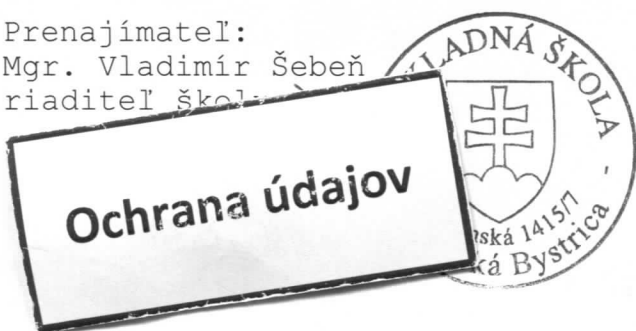
Článok 7

Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

Zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia zriaďovateľ.

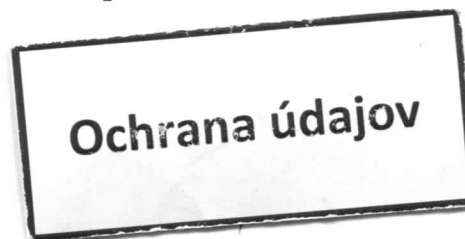
V Považskej Bystrici, 24.06.2011

Prenajímateľ:
Mgr. Vladimír Šebeň
riaditeľ školy



Za zriaďovateľa:
Mesto Považská Bystrica

Nájomca:
p. Milan Lovíšek
fyzická osoba



Doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta