

N á j o m n á z m l u v a

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou
Hlavná 626/2, 919 51 Špačince

Štatutárny zástupca: PaedDr. Peter Kalapoš
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko Trnava
Číslo účtu: 1112482002/5600
IČO: 36093751

Nájomca: Športoví nadšenci
v zastúpení: Ing. Roman Fraňo
Malženice 470
919 29

č. op.: EX 175778
č. tel.: 0903 702 983

u z a t v á r a j ú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto n á j o m n ú z m l u v u.

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je majetok obce Špačince v správe Základnej školy s MŠ v Špačinciach, Hlavná 626/2, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor **telocvičňa**.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom športovej činnosti „**Florbal**“
3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:
Deň: od - do
Nedeľa 10.00 hod. - 11.00 hod.
Spolu: 1 hod. týždenne
Termín: od 17.01.2016 – 26.06.2016
Celkom: 24 hodín.

Článok III. Výška a splatnosť nájmného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 240 €, v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotrebu el. energie, tepelnej energie, vody atď., t.j. **spolu na nájmomnom vo výške 240 €** (spolu 24 hod. x 10 €)
Splatnosť nájmného: **do 15.03.2016**
Platbu realizujte na číslo účtu 1112482002/5600. Do poznámky

uved'te svoje meno a priezvisko.

2. V prípade zvýšenia cien za odber el. energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu OÚ Špačince, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode l/ tohto článku.

Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím OÚ Špačince. Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

3. V prípade prekročenia časového limitu nájomcom (1 hod. týždenne) bude nájomcovi účtovaná každá začatá polhodina o sumu 5 Eur.

Článok IV. Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu určitú s platnosťou

od 17.01.2016 do 26.06.2016

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - dohodou oboch zmluvných strán
 - uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pre uplynutím do dohodnutej doby ak:
3. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
4. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor a hrubo porušujú pokoj a poriadok
5. nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy
6. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
7. Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutím nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
8. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
8. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
9. Nájomca nesmie:
 - a) skladať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety
 - b) zapratať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom
 - c) používať požiarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené
 - d) akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov
10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák.č.116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán.

V Špačinciach, dňa 15.01.2016

Za prenajímateľa:


.....
PaedDr. Peter Kalapoš
riaditeľ školy

Za nájomcu:


.....
Ing. Roman Fraňo