

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo: 04/2020

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ :

Obec Staškov

J. Kronera 588

023 53 Staškov

v zastúpení : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta

IČO : 00314293

DIČ: 2020553271

Bankové spojenie: 0279615001/5600 - **zriadovateľ**

Základná škola, Staškov 502

v zastúpení : Mgr. Mária Perďochová, riaditeľka ZŠ

IČO : 37812114

DIČ: 2021665602

Bankové spojenie: 7722863002/5600 - **správca**

IBAN: SK03 5600 0000 0077 2286 3002 BIC kód banky KOMASK2X

Nájomca :

Spojená škola

Základná umelecká škola, organizačná zložka

023 54 Stred 305

IČO: 52806570

DIČ: 2121148403

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon) túto zmluvu :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu
nebytový priestor - triedy na vyučovanie výtvarného a hudobného odboru.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to: od 26.10.2020 do
30.06.2021.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Cena nájmu v zmysle Uznesenia OZ č. 123/2020 je za hodinu 1 €. Úhrada nájomného sa uskutoční
bezhotovostne, na základe vystavenej faktúry v dvoch splátkach a to:

- za mesiace október, november, december 2020 je nájomca povinný uhradiť splátku
najneskôr do 28.12.2020.
- za mesiace január – jún 2021 je nájomca povinný uhradiť splátku najneskôr do
15.07.2021.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Užívať prenajatý objekt len na účely dohodnuté v zmluve.
6. Nájomca zabezpečí, aby boli všetci poučení o BOZP a PO a boli oboznámení s prevádzkovým poriadkom školy.
7. Dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok školy, pokyny správcu alebo riaditeľky školy.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť 26.10.2020.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán prevezme po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 19.10.2020

.....
Mgr. Mária Perďochová
správca

.....
nájomca

-7-