

Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: **NSK - v zastúpení :**
Stredná odborná škola technická, Nitrianska 61, Šurany
Sídlo: Nitrianska 61, 942 01 Šurany
zastúpený: Ing. František Tamašovič, riaditeľ
IČO: 17050316
DIČ: 2021079247
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000305287/8180
IBAN: SK49 0000 0070 0030 5287
/ďalej prenajíateľ/

a

Nájomcom: **Milan Hlavačka**
MDŽ 32
942 01 Šurany
/ďalej nájomca/

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov - miestnosť telocvične vrátane použitia šatne a WC - nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3505 na parcele číslo 3413/2 katastrálne územie Šurany na ulici Nitrianska 61. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky, na LV č. 1852.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely – tenis.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 17.12.2016 do 25.03.2017 v čase:
sobota od 18.00 do 20,00 hod.

Harmonogram vstupov:

dátum	Časový harmonogram	počet hodín	dátum	Časový harmonogram	počet hodín
17.12.2016	18.00 – 20,00	2,0	07.01.2017	18.00 – 20,00	2,0
			14.01.2017	18.00 – 20,00	2,0
			21.01.2017	18.00 – 20,00	2,0
			28.01.2017	18.00 – 20,00	2,0
			04.02.2017	18.00 – 20,00	2,0
			11.02.2017	18.00 – 20,00	2,0
			18.02.2017	18.00 – 20,00	2,0
			25.02.2017	18.00 – 20,00	2,0
			04.03.2017	18.00 – 20,00	2,0
			11.03.2017	18.00 – 20,00	2,0
			18.03.2017	18.00 – 20,00	2,0
			25.03.2017	18.00 – 20,00	2,0
Spolu hodín za rok 2016:		2,0	Spolu hodín za rok 2017:		24,0
Úhrada za užívanie priestorov december 2016 – január 2017: 90,00 EUR február 2017 – marec 2017: 144,00 EUR					

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- EUR/hod.
2. Nájomné je splatné **vopred** v hotovosti do pokladnice prenajímateľa alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK49 8180 0000 0070 0030 5287 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa.
Faktúra bude vystavená za obdobie:
december 2016 – január 2017
február 2017 – marec 2017
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca

1.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- dodržiavať interný predpis prenajíateľa „Prevádzkový poriadok pre telocvičňu“ zo dňa 9.10.2014, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajíateľovi prístup do potrebnej časti objektu

1.2 Nájomca zodpovedá:

- v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- za riadne uzamknutie objektu telocvične a vstupnej bránky do areálu prenajíateľa. Pri odchode aktivuje elektronickú ochranu objektu telocvične.

1.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajíateľ je povinný:

- 2.1 Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 2.2 Vrátiť zaplatené nájomné, ak nájomca nemohol užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom z dôvodu prekážky na strane prenajíateľa.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a v súlade s krátkodobým nájmom v zmysle Čl. 8 ods. d), Čl. 15 ods. 3 písm. b) a ods. (7) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
7. Kontaktné osoby prenajímateľa: Veronika Juhásová, č.t. 0915 638 568

V Šuranoch dňa 08.12.2016

V Šuranoch dňa 08.12.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing.František Tamašovič
riaditeľ školy

Milan Hlavačka