

26/2024

ZMLUVA O PRENÁJME

TELOCVIČNE PRI ZŠ S MŠ E. A. CERNANA Č. /2024

uzatvorená podľa ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v súlade s §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Základná škola s materskou školou E. A. Cernana
Adresa: Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou
IČO: 42387299
IBAN: SK66 0200 0000 0033 6650 0353
Štatutár: Mgr. Alojz Žuffa, riaditeľ školy
Telefonický kontakt: 0948 493 080
e-mail: zssmseacernana@gmail.com

Zastúpený pre účel uzatvorenia Zmluvy o prenájme Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana:
Meno a priezvisko: Ján Varecha
Adresa: Ústredie 307, 023 55 Vysoká nad Kysucou
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: PAVOL MICHALSKO
Bytom: UTSOKA NAD KYSUCOU
Telefonický kontakt:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme je prenájom nebytových priestorov – Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana na športové účely a to:
 - Objekt šatní: šatňa chlapci (vrátane spŕch a WC), šatňa dievčatá (vrátane spŕch a WC), chodba
 - Objekt telocvične: športová plocha (vrátane zabudovaného technického a športového vybavenia)
(ďalej len „prenajaté priestory“)nachádzajúcej sa na parcele C-KN 1708/4 v areáli ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať priestory uvedené v článku II. bod. 1 tejto nájomnej zmluvy do nájmu nájomcovi v súlade s čl. III. tejto nájomnej zmluvy, a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi úhradu za nájom v zmysle článku IV. tejto nájomnej zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory na činnosť: **FUTBAL**
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že prenajaté priestory bude používať len na účely, na ktoré ich prenajíma.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých priestorov, že tieto sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich do nájmu preberá.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
od **2. 4.** 2024 do **2. 4.** 2024
v rozsahu dohodnutých hodín od **17:30** hod. do **20:30** hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah bude ukončený:
- uplynutím doby uvedenej v čl. III bod 1.,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou pri porušení podmienok nájmu
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
- nájomca užíva prenajaté priestory na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - potrebuje prenajaté priestory pre svoje potreby alebo pre potreby vlastníka,
 - nájomca poruší Podmienky nájmu uvedené v bode V. tejto zmluvy alebo Prevádzkový poriadok Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

IV.

Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie prenajatých priestorov podľa tejto zmluvy vo výške: **15** Eur/hod. t.j. spolu podľa dĺžky prenájmu v súlade s čl. III bod. 1 **30** Eur s tým, že cena za služby sa bude meniť podľa reálnych nákladov na energie v roku 2024.
2. Úhrada nájomného sa uskutoční v hotovosti správcovi, ktorý uhradené nájomné odvedie do pokladne prenajímateľa.

V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú. Nájomca je povinný oboznámiť ich s podmienkami nájmu a s Prevádzkovým poriadkom Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana a je zodpovedný za dodržiavanie týchto predpisov.
2. Nájomca je zodpovedný za šetrenie finančných prostriedkov šetrením spotreby elektrickej energie, vodného a stočného nasledovným spôsobom:
- v šatniach, sprchách, WC a na chodbe k šatniam bude počas športových aktivít zhasnuté svetlo,

- b) počas športových aktivít a po ich ukončení bude nájomca kontrolovať správne zastavenú vodu v umývadlách, sprchách, pisoároch a WC.
- 3. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zasahovať do regulácie kúrenia a ovládania rekuperácie.
- 4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré vstupujú do prenajatých priestorov objektu telocvične mali obuté:
 - a) každý užívateľ a návštevník športového zariadenia pri vstupe a prechode do šatní prípadne priamo na športovú plochu návleky, ktoré sa nachádzajú pri hlavnom vstupe do šatní.
 - b) účastníci športovej aktivity - halovú športovú obuv vhodnú na halové športy, ktorá nezanecháva viditeľné farebné stopy;
 - c) návštevníci, dozor, rodičia detí atď. - náhradnú obuv tzv. prezuvky alebo návleky na vonkajšiu obuv, ktoré sa nachádzajú pri hlavnom vstupe do šatní.
- 5. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarных. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 7. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
- 8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 9. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- 10. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia správcu.
- 11. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas športových aktivít v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.
- 12. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených, resp. odložených v prenajatých priestoroch.

VI.

Súhlas na spracovanie údajov

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy plus ďalších 10 rokov, resp. doba povinnej archivácie údajov podľa príslušných predpisov. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VII.

Záverčné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda platnosť a vykonateľnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, Základná škola s materskou školou E. A. Cernana zverejní na svojom webovom sídle. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 2. 4. 2024, o 1930 hod.



.....
prenajímateľ



.....
nájomca