

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

a/ prenajímateľom:

Základná umelecká škola Michala Vileca
Hurbanova 10
Bardejov
085 44

v zastúpení:

Mgr. Mária Ďurčáková
riaditeľka školy

IČO:

17070571

DIČ:

2020973713

Bankové spojenie:

VUB Bardejov
č. Účtu 19435-522/0200

b/ nájomca:

NEST audio, s.r.o.
Míhaľov 38
Bardejov
085 01

IČO:

45713120

DIČ:

SK 2023106745

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ ako správca majetku mesta – budovy ZUŠ v Bardejove, súp. č. 659 prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor garáž č. 5 o výmere 40 m², ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 8517 k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov.

II.

Učel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor uvedený v bode I. na garážovanie motorového vozidla a uskladnenie zvukovej aparatúry.

III.

Výška nájomného

Nájomné podľa vyššie citovaného zákonného ustanovenia je dojednané na 24 eur za m² t.j. 960 eur za rok. Nájomca uhradí nájomné na účet č. 19435-522/0200 v štvrtročných splátkach t.j. 240 eur. za každý štvrtrok.

IV.

Doba nájmu

Nájom predmetných priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú. Začína plynúť dňom 18.8.2011.

V.

Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Záverečné ustanovenia

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo, v prípade potreby garáže č. 5 zruší nájomnú zmluvu s nájomcom, ale informuje ho o tom vopred 3 mesiace.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.

V prípade zmeny cenových predpisov alebo obvyklej ceny nájmu valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

V Bardejove, 17.8.2011



prenájomca:

Emília

NESTaudio s.r.o.

Mihaľov 2405/38

085 01 Bardejov

IČO: 45713120 IČ DPH: SK2023106745

nájomca:

Kota