

## Zmluva o prenájme

### **N Á J O M N Á Z M L U V A č. 5/2023** podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

#### **I.**

##### **Zmluvné strany:**

##### **Základná škola, Semerovo č. 110**

so sídlom: Semerovo č. 110, 941 32 Semerovo

IČO: 37860810

DIČ: 2021605641

bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Nové Zámky

číslo účtu: SK67 0200 0000 0017 8257 6956

zast.: Ing. Petronela Šemeláková, riaditeľka školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Meno a priezvisko:** Nikoleta Mihaličeková

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Narodený:

Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na týchto podmienkach zmluvy:

#### **II.**

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi priestory areálu Základnej školy, Semerovo č. 110( altánok, ohnisko, detské ihrisko, trávnaté ihrisko, priestory chodby jedálne a WC jedálne)(ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca touto zmluvou prijíma predmet nájmu do nájmu a vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tieto sú užívateľské a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely telovýchovných a športových aktivít, aktivít spojených so skákacím hradom a detskej oslavy.

#### **III.**

##### **Doba nájmu a vyhradený čas užívania predmetu nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 2.9.2023 do 2.9.2023

2. Vyhradený čas užívania predmetu nájmu (harmonogram) sa dojednáva na čas:

- deň 2.9.2023 v čase od 13:00 do 20:00

#### IV.

##### Výška náhrady za užívanie, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie predmetu – vzhľadom na sponzorské práce rodiny nájomcu pre obec Semerovo sa výška nájomného určuje na 0€

#### V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
  - užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu tak, aby nehrozilo ani nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zníženiu hodnoty predmetu nájmu, okrem bežného opotrebenia.
  - dodržiavať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k užívaniu predmetu nájmu, všetky relevantné rozhodnutia príslušných orgánov, ako aj primerané a odôvodnené požiadavky prenajímateľa
2. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri využívaní predmetu nájmu. Nájomca musí konať tak, že nespôsobuje škodu ani neohrozuje majetok, zdravie alebo život prenajímateľa a/alebo tretích osôb.
3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu nájomcom, je nájomca povinný na vlastné náklady vzniknutú škodu do 14 dní od jej vzniku odstrániť, alebo v plnom rozsahu nahradiť, a to do 14 dní, ak o to prenajímateľ požiada.
4. Nájomca je pred odchodom z predmetu nájmu povinný vrátiť všetko v areáli školy do pôvodného stavu
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny uvedené v „Prevádzkovom poriadku detského ihriska“ s ktorými sa riadne oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz fajčenia v areáli školy a pitia alkoholických nápojov, prípadne požívania iných návykových látok.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pri použití ohňa pri opekaní, prípadne varení guláša a grilovaní, bude dodržiavať protipožiarne opatrenia a dohliadne na uhasenie ohňa a upratanie zostatkov.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie maloletých osôb, ktoré budú športovať na trávnom ihrisku, skákať na skákacom hrade, hrať sa na detskom ihrisku.
9. Nájomca sa zaväzuje, že všetok odpad, ktorý vznikne počas prenájmu si odnesie so sebou.

## VI.

### Ukončenie zmluvy

1. Právny vzťah založený touto zmluvou bude ukončený dohodou zmluvných strán 2.9.2023.
9. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v deň skončenia nájomného vzťahu 2.9.2023 založeného touto zmluvou a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dnom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto nájomnej zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto nájomnej zmluvy.
3. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a v súlade s novým nariadením EÚ o ochrane osobných údajov (GDPR).
5. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dnom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo plynutím odbernej lehoty.  
Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Semerove, dňa 28.8.2023

Základná škola  
SEMEROVO č. 110  
110 02 SEMEROVO

Prenajímateľ: Základná škola, Semerovo č. 110  
Ing. Petronela Šemeláková, riaditeľka školy

.....  
.....

Nájomca:

.....  
.....

Dátum podpisu: 29.8.2023

Dátum podpisu: 29.8.2023