

Základná škola s materskou školou Pod hájom 967, 018 41 Dubnica nad Váhom

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

- 1) **Nájomca:** OSA- Športová Akadémia, o. z.
Sídlo, adresa: Pod hájom 1097/ 97, Dubnica nad Váhom
Kontakt: 0903/567810- Adrian Gazdík
Číslo účtu: SK96 0900 0000 0050 5114 8921
- 2) **Prenajímateľ:** Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209,
v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods. 4
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- Správca majetku:** Základná škola s materskou školou Pod hájom 967 (rozpočtová organizácia)
Sídlo: Pod hájom 967, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Mgr. Martou Bardyovou- riaditeľkou školy
IČO: 35678119
DIČ: 2020979807
Kontakt: 042/4422875
Bankové spojenie: SK67 5600 0000 0044 9752 6005

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ s MŠ Pod hájom 967 v Dubnici nad Váhom vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie **veľkú a malú telocvičňu** pre účely športovej činnosti a skupinových cvičení pre deti ZŠ, 1.- 6. ročník nasledovne:

v termíne od 01. 11. 2021 do 30. 11. 2022:

malá telocvičňa - piatok v čase od 17,00 hod. do 18,00 hod.
veľká telocvičňa - utorok v čase od 17,00 hod. do 18,00 hod.

v termíne september 2021, máj, jún 2022:

vonkajšie športoviská ZŠ - piatok v čase od 17,00 hod. do 18,00 hod.
- utorok v čase od 17,00 hod. do 18,00 hod.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 30. 11. 2021.

1. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 02. 06. 2011, v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014 a VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č.1, bola stanovená na sumu:

Malá telocvičňa- 9€/1hod.
Veľká telocvičňa- 13€/1hod.
Viacúčelové ihrisko- 7€/1 hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom najneskoršie do piateho dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t. j. v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.
4. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou, na ktorý si predmet nájmu prenajal, dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia. V prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný poškodenie odstrániť na vlastné náklady alebo ich nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú **Podmienky prenájmu cvičebnej plochy**.

V Dubnici nad Váhom dňa 27. 10. 2021

Základná škola
s materskou školou

01

Školské zariadenie

Nájomca

