

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

**Článok I  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Základná škola s materskou školou  
Sídlo: 082 76 Torysa 26  
V zastúpení: Mgr. Stanislav Holovač, riaditeľ školy  
IČO: 37942247  
DIČ: 2021882643  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK43 0200 0000 0018 8669 1756  
(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Obec Torysa  
Sídlo: Obecny úrad Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa  
V zastúpení: Ing. Jozef Stedina, starosta obce  
IČO: 00 327 883  
DIČ: 2020732285  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

**Článok II  
PREDMET ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných a údržbárskych prác, oprava oplotená areálu školy, oprava vnútorných priestorov školy – omietky, maľby, údržba a oprava WC v budove základnej školy:  
Realizácia pozostáva z nasledovných prác:
  - penetrácia oporného múra s uložením sieťky a lepidla
  - oprava oplotená areálu školy
  - oprava vnútorných priestorov školy, omietok a maľby
  - oprava WC v budove ZŠ
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že k dátumu podpisu zmluvy:

- a) preveril miestne podmienky na stavbe
  - b) všetky technické a dodacie podmienky diela zahrnul do kalkulácie cien v rozsahu, ktorý špecifikoval objednávateľ do doby podpisu tejto zmluvy
4. Zhotoviteľ rovnako prehlasuje, že je plne zoznámený aj s ostatnými podmienkami plnenia zhotoviteľových povinností podľa tejto zmluvy, ktoré z nej vyplývajú.

### **Článok III**

#### **CENA ZA VYKONANIE DIELA**

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách sa zmluvné strany dohodli na tvorbe ceny za dielo tak, že skutočne realizované stavebné práce sa budú oceňovať nasledovnými jednotkovými cenami:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - penetrácia oporného múra s uložením sieťky a lepidlá | 42 m <sup>2</sup>  |
| - oprava oplatenia areálu školy                        | 86 m <sup>2</sup>  |
| - oprava vnútorných priestorov školy, omietky a maľby  | 200 m <sup>2</sup> |
| - oprava WC v budove ZŠ                                | 8 hod.             |

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.

3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi po vykonaní diela súpis skutočne vykonaných prác, v ktorom budú uvedené čiastky, na ktoré si zhotoviteľ robí nárok, a ktoré sa týkajú skutočne zrealizovaných prác.

4. Objednávateľ je povinný skontrolovať predložený súpis vykonaných prác do 3 dní od jeho obdržania a odsúhlasiť v ňom práce, ktoré boli na diele vykonané. Podkladom na fakturáciu je pre zhotoviteľa objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác.

5. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom po tom, ako objednávateľ odsúhlasil súpis skutočne vykonaných prác.

7. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

### **Článok IV**

#### **TERMÍN PLNENIA DIELA**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v termíne od 15.08.2020 do 31.10.2020.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

## **Článok V VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný protokol, v ktorom uvedú všetky podstatné údaje o diele a podpismi potvrdia odovzдание a prevzatie diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady ak tieto samostatne, ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **Článok VI ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA A ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, podľa platných slovenských technických noriem a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení u zhotoviteľa, a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia opravnej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
5. Nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa v dobe, kedy objednávateľ alebo ním určená fyzická alebo právnická osoba prevezme dielo od zhotoviteľa.

## **Článok VII SANKCIE**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak bude mať dielo pri odovzdaní vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť nárok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Článok VIII ZÁNIK ZMLUVY**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplacením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.



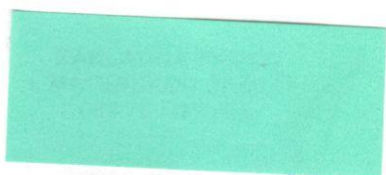
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám na stavbe alebok ohrozeniu zdravia či života, alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela, k nerešpektovaniu platných ŠTN noriem, všeobecne platných právnych predpisov, prípadne k neodbornému zhotoveniu diela zhotoviteľom.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia zhotoviteľom, dohodnutého v čl. IV bod 1. tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa čl. IV tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

### Článok IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

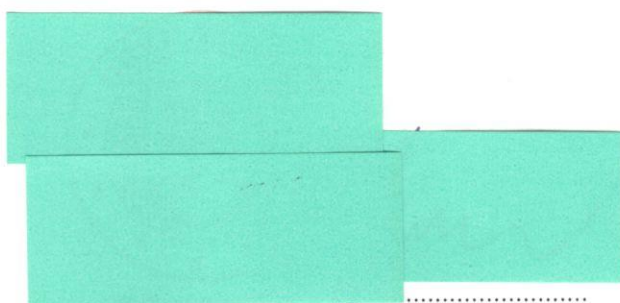
1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia.

V Toryse dňa 20.07.2020.....

V Toryse dňa 20.07.2020.....



Mgr. Stanislav Holovač, riaditeľ školy  
objednávateľ



Ing. Jozef Štedina, starosta obce  
zhotoviteľ