

## Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Nájomca:

**PIKNIK PICTURES s.r.o.**

sídlo: Trenčianska 20, 821 09 Bratislava

IČO: 36 752 649 IČ DPH: IČ DPH: SK2022357788

č. účtu: 2626769427/1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , oddiel Sro, vložka číslo 45073/B

zastúpená: Peter Begányi, konateľ

(ďalej len nájomca)

**a**

Prenajímateľ:

**Meno/názov: Gymnázium Metodova**

**Adresa/sídlo: Metodova 2, 821 08 Bratislava**

**R.č./IČO: 42262488**

DIČ: 2023543434

Bank. spojenie: 7000449504/8180 Štátna pokladnica

(ďalej len vlastník)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom podľa tejto zmluvy je nájom priestorov v súvislosti s výrobou detského seriálu s názvom „SUPERSIET“/ďalej len „seriál“/.
- 1.2. Vlastníci prenechávajú do užívania nájomcovi **školské priestory** /ďalej len „priestor“/.

### Čl. II

#### Doba platnosti zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.6. 2014 do 2.7. 2014, a to na výrobu druhej etapy seriálu. Zmluvné strany sa dohodli, že presný deň výroby nájomca oznámi vlastníkom v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 7 dni pred termínom výroby.
- 2.2. Táto zmluva môže skončiť :
  - a/ uplynutím dohodnutej doby v zmysle ods. 2.1. tohto článku,
  - b/ dohodou zmluvných strán,
  - c/ výpoveďou podľa ods. 2.3 alebo 2.4 tohto článku
- 2.3. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne vypovedať zmluvu v prípade ak jedna zo zmluvných strán aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy. V takomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2.4. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť okamihom doručenia výpovede vlastníkom.



### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Nájomca je povinný:

- platiť dohodnutú odmenu,
- užívať priestor v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich osôb,
- je povinná starať sa o to, aby na priestore nevznikla škoda,
- ak dôjde k poškodeniu priestoru, jeho zariadení a príslušenstva v dôsledku nedbalosti a zneužitia, zodpovedá nájomca za tieto škody, ako aj za škody spôsobené inými osobami, ktorým umožnil vstup na priestor.
- Nájomca je povinná dodržiavať protipožiarne predpisy a bezpečnostné predpisy súvisiace s užívaním priestoru, platné na území Slovenskej republiky.
- Nájomca nebude v priestore umiestňovať, ani v ňom skladovať, predmety s vysokou horľavosťou, výbušniny, ani iné predmety, ktoré by ohrozili zdravie a majetok susedných vlastníkov alebo verejnosť. Následky z porušenia tejto zásady znáša nájomca.

##### Vlastníci sú povinní:

- odovzdať priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené.
- škodu spôsobenú inou, treťou osobou ako sú osoby, ktorým vlastníci do priestoru umožnili vstup v zmysle tejto zmluvy alebo živelnou pohromou vlastníci hradia na svoje náklady.

### Čl. IV

#### Odmena

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za užívanie priestoru vlastníkom odmenu vo výške:

a/ 50,- € (slovom: päťdesiat eur) za prenájom priestorov na nakrúcanie počas jedného dňa  
a 200,- € (slovom: dvesto Eur) za náklady za energie na nakrúcanie počas jedného dňa.

Odmena bude vyplatená vlastníkovi uvedenému v záhlaví tejto zmluvy **bankovým prevodom** do 30 dní od ukončenia nakrúcania.

### Čl. V

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Vzťah strán založený touto zmluvou sa vo všeobecnosti spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely tejto zmluvy: doručenie osobne, doporučenou poštou. Takéto oznámenie bude považované za doručené:
  - pri odoslaní doporučenou poštou nasledujúci pracovný deň po odoslaní,
  - pri osobnom doručení v okamihu doručenia



- 5.3. Zmluvné strany si zmluvu pred podpisom prečítali, porozumeli jej, vyhlasujú, že je spísaná v súlade s ich slobodnou vôľou a za obojstranne výhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 5.4. Zmluvu je možné zmeniť alebo upraviť len vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými jej účastníkmi. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku.
- 5.5. Zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.6. Platnosť zmluvy je možné predĺžiť písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 5.7. Vlasníci potvrdzujú, že v súlade so zákonom Slovenskej republiky č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, a to za účelom poštového styku a evidencie a archivácie týchto údajov v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 27. 6. 2014

**GYMNAZIUM**  
Metod  
821 08 BR  
IČO: 42 262 488

---

prenajímateľ

**PIK PICTURES s.r.o.**  
Tre  
IČO

---

Piknik Pictures