

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

a/ prenájomateľom: Základná umelecká škola Michala Vileca
Hurbanova 10
B a r d e j o v
085 44

v zastúpení: Mgr. Mária Ďurčáková
riaditeľka školy
IČO: 17070571
DIČ: 2020973713

Bankové spojenie: VÚB Bardejov
č. Účtu: 19435-522/0200

b/ nájomca: Marcela Podlesná
Dlhý rad 18
R.č. 735921/8592
Bankové spojenie: VÚB Bardejov
č. Účtu: 1455500858/0200

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prenájomateľ ako správca majetku mesta – budovy ZUŠ v Bardejove, súp.č. 659 prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor, garáž č. 3 o výmere 40m², ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 8517 k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor uvedený v bode I. Na garážovanie vlastného motorového vozidla.

III.

Výška nájomného

Nájomné podľa vyššie citovaného zákonného ustanovenia je dojednané na 24 eur. Za m² t.j. 960 eur za rok. Nájomca uhradí nájomné na účet č. 19435-522/0200 naraz do konca kalendárneho roka.

IV.

Doba nájmu

Nájom predmetných priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú. Začína plynúť dňom 01.01.2011

V.
Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Záverečné ustanovenia

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo, v prípade potreby garáže č. 3 zruší nájomnú zmluvu s nájomcom, ale informuje ho o tom vopred 3 mesiace.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.

V prípade zmeny cenových predpisov alebo obvyklej ceny nájmu valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

V Bardejove, 4.2.2011

ZAKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
prenajímateľ: MIEČA
MILAN BARDEJOV

nájomca:

[Handwritten signature]