

Základná škola s materskou školou Jána Hollého, Pobedim 433



Adresa: ZŠ s MŠ Jána Hollého, Pobedim 433
916 23 Pobedim

☎ 032/779 44 60

e-mail: zspobedim@gmail.com

Zmluva o nájme telocvične **Základnej školy s materskou školou Jána Hollého, Pobedim 433**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou OÚ Pobedim č. 2/2004, ktorou sa upravuje postup školy pri nájme telocvične ZŠ s MŠ J. Hollého, Pobedim 433.

ZŠ s MŠ Jána Hollého, Pobedim 433

Prenajíateľ:
PaedDr. Jarmila Gáborová – riaditeľka školy
v zastúpení:

FCWCH ALLIANCE

Nájomca:
Veľké Orvište 267, IČO: 42163358
.....

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične ZŠ s MŠ J. Hollého, Pobedim 433
futbal
za účelom:

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú

15. 11. 2016
od:

15. 03. 2017
do:

podľa nasledujúceho rozpisu:

pondelok, streda

- dohodnuté dni:
18,00 – 19,00
- dohodnuté hodiny:

Čl. 3

Nájomné a ďalšie platby

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s bodom 8 smernice OÚ Pobedim č. 2/2004 na nasledovných podmienkach úhrady za prenájom horeuvedeného:

1. nájomca uhrádza nájomné vo výške 7 € / 1 hodinu na účet ZŠ s MŠ Jána Hollého, Pobedim 433 č. 5839187002/5600 do 5. dňa nasledujúceho mesiaca, za mesiac december do 20. 12. 2016
2. v nájomnom sú započítané aj úkony a služby spojené s používaním telocvične.

Čl.4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
2. Nájomca obdrží od prenajímateľa kľúč od hlavnej brány (1 ks) a kľúč od bočného vchodu do telocvične (1 ks).
3. V prípade straty kľúča je nájomca povinný stratu bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi a zabezpečiť výmenu bezpečnostného zámku na vlastné náklady.
4. V prípade neskorého nahlásenia straty kľúča je nájomca povinný v plnej výške uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú neoprávneným používaním telocvične inou osobou.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude používať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a neprenehá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný používať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
8. Nájomca je povinný rešpektovať vnútorný režim školy.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.
10. Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca používa vec dohodnutým spôsobom.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Porušenie školského alebo verejného poriadku nájomcom je dôvod na okamžité zrušenie zmluvy.

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nepoužíva vec riadne alebo ju používa v rozpore s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom zmluvou na výchovno-vzdelávací proces.
5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade neuhradenia nájomného v dohodnutom termíne.

Čl.6 Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.

Zmluva nadobúda účinnosť podpísaním obidvoma účastníkmi.

12. 10. 2016

V Pobeďime

.....
nájomca

.....
prenajímateľ