

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a smernice primátora mesta Prešov SP 22 medzi:

Základná škola: Prostějovská 38, 080 01 Prešov
zastúpená: Mgr. Martinom Klempayom, riaditeľom školy
IČO: 37877194
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
Č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580** – nájomné za prenájom
Č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968** – prevádzkové náklady
/ ako prenajímateľ /

a

Meno a priezvisko, (obč. združenie, klub, firma..) : Sabanošová Jana,
Prostějovská 38, 080 01 Prešov

Zastúpená:
Č. tel.:
Bankové spojenie
Č. účtu:
/ ako nájomca /

I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej ul. 38 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie **malú telocvičňu** základnej školy za účelom individuálneho športového využitia nájomcu.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú telocvičňu v dňoch:

PONDELOK od 18:00 do 19:00 hod
STREDA od 18:00 do 19:00 hod.

Počas školských prázdnin sa predmet nájmu neprenajíma.

II.

Nájomné za užívanie telocvične činí **10,00 € / 1hod.** a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) činia **3,00 € / 1hod.**

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Celkové nájomné vrátane úhrad za prevádzkové (podľa prílohy č.1) náklady činí **286,00 €** (slovom **dvestoosemdesiatšesť eur**).

III.

Nájomné za prenájom telocvične vo výške **220,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov,
č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580**,
VS: 008, v lehote do **05.05.2023**.

Prevádzkové náklady v sume **66,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov,
č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968**,
VS: 008, v lehote do **05.05.2023**.

IV.

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **09.01.2023 do 31.03.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor využívať.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- pred začatím užívania telocvične oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- dodržiavať potrebné bezpečnostné opatrenia.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s jej obsahom. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove 03.04.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Martin Klempay
riaditeľ školy

Prenájom telocvične - Sabanošová Jana šk. rok 2022/2023

Nájomca	Doba trvania prenájmu	Výška nájomného	Prev. náklady (energie)	Spolu
Sabanošová Jana malá TV pondelok 18:00-19:00 streda 18:00-19:00	09.01.2023-31.03.2023	220,00	66,00	286,00
		220,00	66,00	286,00

Rozpis prenájmu telocvične:

9.01.	1.02.	1.03.
11.01.	6.02.	13.03.
16.01.	8.02.	15.03.
18.01.	13.02.	20.03.
23.01.	15.02.	22.03.
25.01.	20.02.	27.03.
30.01.	22.02.	29.03.
	27.02.	

Spolu 22 x	nájomné	22 x 10,00 € = 220,00 €
	energie	22 x 3,00 € = 66,00 €

V Prešove 03.04.2023

Schválil: