



# ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŠTEFANA KOHÁRIHO II. S VJM II. KOHÁRY ISTVÁN ALAPISKOLA

Mládežnícka 7, 986 14 Fiľakovo – Fülek

<http://zsmfilakovo.edupage.org>

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. ŠJ\_10/2019

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v znení zákona č. 374/1996 Z.z. a zákona č. 72/1999 Z.z.

**Prenajímateľ:** Základná škola Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola  
Mládežnícka 7, 986 01 Fiľakovo  
Zastúpená: Mgr. Roland Bozó – riaditeľ školy  
IČO: 37828878  
DIČ: 2021611262  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Fiľakovo  
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0016 7194 4357 – príjmový účet školy

**Nájomca:** **Július Berky**  
Farská lúka 74  
986 01 Fiľakovo

### ČLÁNOK I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov a inventára (stoly, stoličky) školskej jedálne v správe Základnej školy Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7 vo Fiľakove.
2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálnych zariadení v priestoroch chodby pri ŠJ.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.
4. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na oslavu jubilentov.
5. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenájomca nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

### ČLÁNOK II.

#### Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. na deň **21.12.2019** od **18.00 05.00**.

### ČLÁNOK III.

#### Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 66 €.
2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcie cez príjmový pokladničný doklad do pokladne školy alebo faktúrou.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

### ČLÁNOK IV.

#### Práva a povinnosti účastníkov

- Nájomca sa zaväzuje, že chráni majetok prenajímateľa, t. j. budovu a jej zariadenie, a prípadné vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení. Zároveň udržiava čistotu a poriadok v priestoroch ŠJ a spoločných priestoroch.
- Prenajaté priestory využíva len na účely nájmu, uvedené v článku I., v opačnom prípade prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mesto alebo základná škola bude potrebovať ŠJ u na plnenie svojich úloh.
- Nájomca nemôže dať ŠJ do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

### ČLÁNOK V.

#### Ostatné dojednania

Nájom končí uplynutím dojednanej doby. Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len po vzájomnej dohode písomnou formou.

### ČLÁNOK VI.

#### Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zriaďovateľ

Vo Filakove, dňa 22.11.2019

  
za prenajímateľa  
Mgr. Roland BOZÓ  
riaditeľ školy

za nájomcu



MESTO FILAKOVO  
Radničná 25  
986 01 FILAKOVO

Vyjadrenie zriaďovateľa:

