

Zmluva o nájme č. 15 - 2016

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola SNP, Partizánska 13, Sučany
v zastúpení: **Mgr. Marta Lamošová**, riaditeľka
IČO: 37812157
Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú. 1674390353/0200

Nájomca:

Základná umelecká škola Frica Kafendu, Sv. Cyrila a Metoda 20, Vrútky
v zastúpení: **Mgr. Silvia Rešetárová**, riaditeľka
IČO: 378 11 720
Kontakt: 0434281395

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako správca predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa, dáva do nájmu v budove Základnej školy Slovenského národného povstania v Sučanoch priestory miestnosť č. 61A s klavírom a 2 triedy bez klavíra, ktorých podlahová plocha je celkom 150 m², z toho odborná učebňa 66,8 m². Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie priestorov pre vyučovanie hudobného a výtvarného odboru ZUŠ takto:

Hudobný odbor:

Klavír, počet hodín – 18, pondelok – piatok, miestnosť č. 61A s klavírom (klavír patrí prenajímateľovi) a trieda č. 75

Výtvarný odbor:

Počet hodín – 16, pondelok – piatok, miestnosť – odborná učebňa výtvarnej výchovy

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajímateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od **05. 09. 2016 – 30. 6. 2017** v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby spojené s nájmom nasledovne: **Nájomné** za prenájom učebni a klavíra (vrátane služieb spojených s nájmom: tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) je stanovené dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na sume **750 €** za dobu nájmu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. **1674390353/0200** v dvoch splátkach:

1. splátka:	300 €	do 19. 12. 2016
2. splátka:	450 €	do 30. 06. 2017

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a uhradiť ladenie používaného klavíra podľa potreby.

Za bezpečnosť a zdravie žiakov ZUŠ a ich doprovodu v prenajatých priestoroch v dobe nájmu je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia Občianskym zákonníkom. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Akkoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

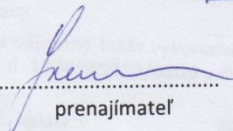
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

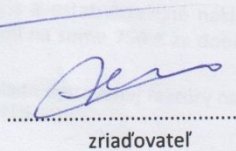
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

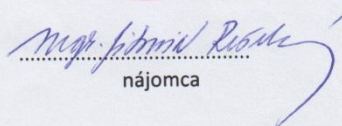
V Sučanoch 31. augusta 2016

Základná škola
Slovenského národného povstaniec
Ul. partizánska 13, Sučany
-2-




prenajímateľ


zriaďovateľ


nájomca