

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Názov a adresa: Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia
Bratislavská 38, 932 01 Veľký Meder - Nagymegyer
Zastúpený: Mgr. Alžbeta Horváthová – riaditeľka školy
osoba oprávnená na jednanie vo veciach:
zmluvných: Mgr. Alžbeta Horváthová – riaditeľka školy
technických: Mgr. Alžbeta Horváthová – riaditeľka školy
bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0049 4911
IČO: 00044351
DIČ: 2021002038
Tel.: 0911748203
e-mail: oagvm@oagvm.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov a adresa: TOMRA STAV s.r.o. Javorová 5974, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Mgr. Rastislav Hanšut
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Rastislav Hanšut
b) technických: Mgr. Rastislav Hanšut
bankové spojenie: Prima banka
č. účtu: SK31 3100 0000 0042 1032 3906
IČO: 48097519
IČ pre DPH: SK2120074143
č. tel.: 0907 776 702
E-mail: r.hansut@mail.t-com.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **Búracie práce budovy domova mládeže súp. č. 2498.**

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – **Búracie práce budovy domova mládeže súp. č. 2498** (ďalej len „dielo“). Vykonanie diela spočíva v odstránení samostatne stojaceho dvojpodlažného objektu domova mládeže súp. č. 2498, pozostávajúceho z UNIMO buniek, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2167/11, v areáli Obchodnej akadémie vo Veľkom Mederi. Búracie práce predstavujú odstránenie stavby v celom jej rozsahu až po úroveň základovej škáry, elektrická rozvodná a istiacia skriňa /č. 020805/ umiestnená pri objekte budovy ostane zachovaná. Súčasťou búracích prác je likvidácia sutiny a vybúranej hmoty z predmetného objektu. Po ukončení búracích prác sa pozemok vyčistí a následne sa zrealizujú terénne úpravy v rozsahu rozprestretia ornice a výsevu trávnik.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. II tejto zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk, v rozsahu rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach; vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 1.4 Odborné práce musia byť vykonané len zamestnancami Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu (platnú odbornú spôsobilosť) na vykonanie týchto prác.
- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k odstráneniu predmetnej stavby a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.6 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 1.7 Miesto vykonania prác: **Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia, Bratislavská 38, 932 01 Veľký Meder - Nagymegyér.**

II. CENA ZA DIELO

2.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	42 795,00 €
DPH 20 %	8 559,00 €
<hr/>	
Cena za dielo celkom s DPH	51 354, 00 €
(slovom: päťdesiatjedentisíc-trisťpäťdesiatštyri eur, nula centov)	

2.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.3 Cena diela dohodnutá v bode 2.1 zahŕňa všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR,
- technických normách a predpisoch platných pre SR ako člena Európskej únie,
- normách a technických podmienkach uvedených v súťažných podkladoch,

b) podmienok realizácie diela ak sú potrebné:

- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie vzniknutého odpadu,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas realizácie,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas realizácie,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

2.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:

- vlastných chýb,
- nepochopenia súťažných podkladov,
- nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

2.5 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer.

2.6 Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

2.7 Objednávateľ je oprávnený pred alebo v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác v rozsahu, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.

2.8 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru.

- 2.9 V prípade výskytu nepredvídateľných okolností, ktoré majú za následok realizáciu navyiac prác, Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je pri uzatváraní dodatkov na navyiac práce povinný postupovať v súlade s § 10 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. I. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
Termín začatia prác: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
Termín ukončenia diela: do 30 dní od začatia prác
Vypratanie staveniska: do 3 dní od odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 3.1 tohto čl.
- 3.3 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní a zároveň neinformuje Objednávateľa podľa bodu 3.2 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Dodržanie termínu podľa bodu 3.1 tohto čl. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 3.5 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa bodu 3.1 tohto čl., má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primerane dostatočný čas plnenia predmetu zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po ukončení prác a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov podpísaného oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný k vystavenej faktúre priložiť súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer, podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. K súpisu vykonaných prác sa vyjadří do 5 pracovných dní za Objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Všetky prílohy k faktúre musia byť podpísané a opečiatkované Zhotoviteľom a Objednávateľom.
- 4.3 Súpis vykonaných prác musí byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 4.4 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v súpise vykonaných prác.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúra bude vystavená prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 4.7 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí faktúru vystavenú v súlade s týmto čl. zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru na úhradu v 2 origináloch. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 4.9 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.10 Cena faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo celkom podľa čl. II. bodu 2.1. tejto zmluvy.

V. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Odovzdanie staveniska

- 5.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými rozhodnutiami a povoleniami najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom do stavebného denníka, ktorého vedenie je Zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Pred odovzdaním staveniska Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na jeho prevzatie aspoň 3 dni vopred tak, aby zo strany Zhotoviteľa mohla byť dodržaná lehota podľa čl. III. bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 5.1.2 Pred odstránením objektu sa musia všetky prípojky stavby odborne odpojiť a miesta odpojenia bezpečne zaistiť.
- 5.1.3 Pri odstraňovaní stavby nesmú byť poškodené podzemné ani nadzemné inžinierske siete.
- 5.1.4 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

5.2 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

- 5.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 5.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

5.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 5.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 5.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 5.3.4 Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí funkčnosť staveniska po celú dobu odstraňovania stavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby.
- 5.3.5 Zhotoviteľ musí búrať a demolovať stavebný objekt tak, aby neohrozoval bezpečnosť a stabilitu iných stavieb, bezpečnosť osôb, a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
- 5.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 5.3.7 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a zabezpečiť ich dodržiavanie počas výstavby.
- 5.3.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko v súlade so všeobecne platnými a záväznými predpismi a pravidelne zabezpečovať odvoz a likvidáciu odpadov v zmysle zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ďalších súvisiacich predpisov.
- 5.3.9 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobených jeho činnosťou, vrátane možných škôd pracovníkov Zhotoviteľa po dobu realizácie diela.

VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 pracovných dní vopred.
- 6.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme dielo Mgr. Alžbeta Horváthová.
- 6.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
- a) kópiu zo stavebného denníka,
 - b) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - c) potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve.
- 6.4 V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdať miesto po odstránenej stavbe vyčistené od zvyšných materiálov, so zrealizovanými terénnymi úpravami v rozsahu rozprestretia ornice a výsevu trávniká tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 6.6 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 6.7 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

VII. SANKCIE

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. III bode 3.1 tejto zmluvy,
 - 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy,
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. VIII bodu 8.5 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platby faktúry za dielo má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) vykazuje vady v požadovaných dokladoch podľa čl. VI. bodu 6.3 tejto zmluvy.
- 8.3 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí písomnej reklamácie podľa bodu 8.4 a vady bezodplatne odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- Mená zástupcov zmluvných strán,
 - Dátum odstránenia vady,
 - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.6 V prípade, že Zhotoviteľ odmietne podpísať zápis podľa bodu 8.5 tohto čl. alebo zápis o zistených o zistených vadách podľa čl. VI. bodu 6.6 tejto zmluvy, alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 8.7 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
- 9.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

XI. ZMENA ZMLUVY

- 11.1 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 11.1.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu s ocenením jednotlivých prác.
- 11.1.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20 %,
 - d) nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.
- 11.1.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
- 11.1.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v čl. IV. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve.
- 11.3 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín realizácie diela, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 11.1 a nasl. tohto čl. zmluvy.
- 11.5 Navyiac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyiac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za navyiac práce vo faktúre v zmysle bodu 11.2.

XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 12.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 12.1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 12.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 12.1 tohto čl. od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.1 tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 12.1.
- 12.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 12.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy: zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 13.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.
- 13.4 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

- 13.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer – Rozpočet.
- 13.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Dunajskej Strede , dňa: 10.9.2019

Vo Veľkom Mederi, dňa 17.09.2019

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa: