

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU. (Krátkodobá)

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Medzi

**Prenajímateľom:** **NSK – v zastúpení**  
**OBCHODNÁ AKADÉMIA**  
**Sídlo:** Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce  
**Zastúpená:** RNDr. Vladimír Gubiš - riaditeľ školy  
**IČO:** 34005153  
**DIČ:** 2021051054  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK21 8180 0000 0070 0030 8701  
**BIC:**SPSRSKBA

**Nájomcom:** **Karate Klub Bonsai – Jozef Čulák**  
**Občianske združenie**  
**Sídlo:** Hviezdoslavova č.32  
953 20 Zlaté Moravce  
**Zastúpený:** Jozef Čulák – konateľ združenia  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa  
**Číslo účtu:** 0232596915/0900  
**IČO:** 37964411  
**DIČ:** 2022092094

**Za nasledovných podmienok:**

## Čl.1

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 26 na parcele číslo 154/1 na ulici Bernolákova 26. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach na LV 4945 k.ú.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov a to **telocvične na športové a relaxačné účely.**

## **Čl. II**

### **Doba nájmu.**

Zmluva sa uzatvára na dobu 7 dní v mesiaci september 2014 a to na každý pondelok a stredu v čase od 17,00h do 18,00h.

## **Čl. III**

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia .**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,- €/hod.**( v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 23.04.2010 ). Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Celková suma za mesiac september je 49,-€.
2. Nájomné je splatné do **15.09.2014**.Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV**

### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je spôsobilý vykonať.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Nájomca je povinný:**
  - zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
  - v prípade havárie, alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky a pod.

## **2. Prenajíateľ je povinný :**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## **Čl. IV Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody oboch strán.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve .
2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.**
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a jedna pre nájomcu.

Prenajíateľ:

Nájomca:

Zlaté Moravce, dňa 02.09.2014