

**Zmluva o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 232 2 2022**  
uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Základná škola Krosnianska č.2, Košice**  
štatutárny orgán: Mgr. ŠPILÁROVÁ Júlia , riaditeľka školy  
sídlo: .Krosnianska č.2 04022 Košice  
bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
IBAN:SK67 5600 0000 0005 0318 9001  
IČO: 35546867  
**„ďalej len prenajíateľ“**

a

**Nájomca:**      **Názov:**                      **Jazyková škola Užhorodská č.8, 04001 Košice**  
Zastúpené:              PaedDr.Martina Bakajsa , riaditeľka školy  
Sídlo:                      Užhorodská č.8, 04001 Košice  
Bankové spojenie:      Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN:                      SK 30 5600 0000 0005 0271 0001  
IČO:                        35540451  
**„ďalej len nájomca“**

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to:
  - *Triedy: učebňa Londýn, učebňa Berlín, učebňa Madrid učebňa New York* nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Krosnianska č.2, Košice - stavba so súpisným číslom 812 na parcele č. 2845ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV.č.1
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajíateľ je oprávnený prenajíateľ predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe *zmluvy č. 74/2004* o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy *zo dňa 10.2.2004*
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 4 triedy o výmere 112 m<sup>2</sup>.
5. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely *vyučovanie cudzích jazykov*

### Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na *obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 24.06.2022*

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

#### *Prvý týždeň v mesiaci*

Pondelok v čase 14:15 do 15:50 hod 3 skupiny  
Utorok v čase 14:15 do 15:00 hod 1 skupina  
Streda v čase 14:15 do 15:50 hod 3 skupiny  
Štvrtok v čase 14:15 do 15:00 hod 1 skupina

#### *Druhý týždeň v mesiaci*

Pondelok v čase 14:15 do 15:50 hod 3 skupiny  
Utorok v čase 14:15 do 15:00 hod 1 skupina  
Streda v čase 14:15 do 15:50 hod 3 skupiny  
Štvrtok v čase 14:15 do 15:00 hod 1 skupina

#### *Tretí týždeň v mesiaci*

Pondelok v čase 14:15 do 15:50 hod 3 skupiny  
Utorok v čase 14:15 do 15:00 hod 1 skupina  
Streda v čase 14:15 do 15:50 hod 3 skupiny  
Štvrtok v čase 14:15 do 15:00 hod 1 skupina

#### *Štvrtý týždeň v mesiaci*

Pondelok v čase 14:15 do 15:50 hod 3 skupiny  
Utorok v čase 14:15 do 15:00 hod 1 skupina  
Streda v čase 14:15 do 15:50 hod 3 skupiny  
Štvrtok v čase 14:15 do 15:00 hod 1 skupina

okrem dní pracovného pokoja, štátnych sviatkov a školských prázdnin

Počet hodín celkom: **triedy 10,5 hod. /týždenne/ 8 skupín**

Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu: 13

### Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade § 111 ods.1 Štatútu mesta Košice v platnom znení vo výške **1 €** ročne za celý predmet nájmu + prevádzkové náklady vo výške **144,14 €**
  2. Nájomom + prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste č.1 ,ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Výška predpokladaných prevádzkových nákladov na celé obdobie je celkom **144,14 €**
  3. **Prevádzkové náklady** v celkovej výške **144,14 €** uhradí nájomca na účet prenajímateľa – **Prima banka Slovensko a.s. IBAN: SK67 5600 0000 0005 0318 9001 najneskôr do 31.05.2022 VS 232 2 2022**
- Nájomné vo výške 1 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a.s. IBAN: SK66 5600 0000 0005 0318 3005 VS 232 2 2022 do 31.05.2022*
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.



9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:  
uplynutím doby nájmu

- písomnou dohodou
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.z, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedi
- odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke **prenajímateľa**.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

7. Súčasťou tejto zmluvy je príloha – výpočtový list

Prílohy:  
č. 1 - výpočtový list triedy

V Košiciach

V Košiciach

**Za prenajímateľa:**

---

**Za nájomcu:**

---

..