

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 6/17/18

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy
sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota
IČO: 17 068 223
DIČ: 2020951823
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK51 0200 0000 0016 5917 3553
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:**

Mesto Poprad
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času v Poprade
Zastúpené: Mgr. Drahomírou Gavurovou, riaditeľkou
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00 186 767
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
IBAN: SK08 0200 0000 0016 4040 0656
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 454,76 m² a malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 210,96 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad - Sp. Sobota.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na podporu a rozvoj mimoškolských aktivít detí a mládeže mesta Poprad.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory prenechať ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2. 10. 2017 do 22. 6. 2018.

Rozpis športovej činnosti:

Pondelok:	Malá telocvičňa	16.30 – 18.00 hod – 1,5 hod
	Veľká telocvičňa	15.00 – 18.00 hod – 3 hod
Utorok:	Malá telocvičňa	16.30 – 18.00 hod – 1,5 hod
	Veľká telocvičňa	14.00 – 15.00 hod – 1 hod
		15.15 - 16.15 hod – 1 hod.
		16.30 – 18.00 hod – 1,5 hod
Streda:	Malá telocvičňa	16.30 – 18.00 hod - 1,5 hod
	Veľká telocvičňa	14.30 – 16.30 hod – 2 hod
Štvrtok:	Malá telocvičňa	16.30 – 18.00 hod – 1,5 hod
	Veľká telocvičňa	16.30 – 19.00 hod – 2,5 hod
Piatok	Malá telocvičňa	14.00 – 16.00 hod – 2 hod
	Veľká telocvičňa	16.00 – 19.00 hod. 3 hod.

Malá telocvičňa – spolu 262 hodiny. Veľká telocvičňa – spolu 457,5 hodiny.

Súčet všetkých hodín za dobu nájmu činí 719,50 hodín.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 21,59 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 3.211,64 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 3.233,23 € budú uhradené dvomi splátkami:
 1. splátka vo výške 1.107,22 € splatná 30.11.2017
 2. splátka vo výške 2.126,01 € splatná 15.03.2018.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200, IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný**
 - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
 - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
 - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
 - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenájomateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 - d) Oznámiť prenájomateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
 - e) Umožniť povereným pracovníkom prenájomateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
 - f) Oznámiť prenájomateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 183/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, zo dňa 22.06.2017
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu a príloha č. 2 Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 2. 10. 2017.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

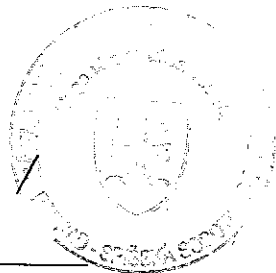
Poprad 29.09.2017

Vlastník a zriaďovateľ

Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta



Prenajímateľ



PaedDr. Adriana Oravcová
riaditeľka školy

Nájomca



Mgr. Ľubomíra Gavurová
riaditeľka CVČ

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ DŇA:
..... 2. 10. 2017

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA: 29. 9. 2017

Výpočtový list pre určenie výšky nájmu - nájomca Centrum voľného času

ROK	Športová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu		
2017	KONDICNÉ CVIČENIE	Veľká telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	122	3,66		
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	122	322,08		
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	122	135,42		
			Voda	2,56/deň	2,56	56	143,36		
			VT SPOLU				604,52		
		Malá telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	22	0,66		
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	22	29,04		
			El. energia	EUR/ hod.	0,55	22	12,1		
			Voda	2,56/deň	2,56	11	28,16		
			MT SPOLU				69,96		
		KONDICNÉ CVIČ. SPOLU ZA ROK 2017					Nájomné		4,32
							Služby spojené s nájmom		670,16
							Prenájom spolu		674,48
		PLAVANIE	Malá telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	34,5	1,035	
				Teplo	EUR/ hod.	1,32	34,5	45,54	
	El. energia			EUR/ hod.	0,55	34,5	18,975		
	Voda			2,56/deň	2,56	23	58,88		
	MT SPOLU						124,43		
	Veľká telocvična		Nájomné	EUR/ hod.	0,03	34,5	1,035		
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	34,5	91,08		
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	34,5	38,295		
Voda			2,56/deň	2,56	23	58,88			
VT SPOLU						189,29			
PLAVANIE SPOLU ZA ROK 2017					Nájomné		2,07		
					Služby spojené s nájmom		311,65		
					Prenájom spolu		313,72		
DŽUDO	Malá telocvična		Nájomné	EUR/ hod.	0,03	33	0,99		
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	33	43,56		
		El. energia	EUR/ hod.	0,55	33	18,15			
		Voda	2,56/deň	2,56	22	56,32			
		MT SPOLU				119,02			
	DŽUDO SPOLU ZA ROK 2017					Nájomné		0,99	
					Služby spojené s nájmom		118,03		
					Prenájom spolu		119,02		

2 0 1 8	K O N D I Č N É C V I Č E N I E	Veľká telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	238	7,14	
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	238	628,32	
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	238	264,18	
			Voda	2,56/deň	2,56	108	276,48	
			VT SPOLU					
		Malá telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	42	1,26	
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	42	55,44	
			El. energia	EUR/ hod.	0,55	42	23,1	
			Voda	2,56/deň	2,56	21	53,76	
		MT SPOLU						133,56
KONDIČNÉ CVIČ. SPOLU ZA ROK 2018					Nájomné	8,4		
					Služby spojené s nájomom	1301,28		
					Prenájom spolu	1309,68		
2 0 1 8	P L Á V A N I E	Malá telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	63	1,89	
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	63	83,16	
			El. energia	EUR/ hod.	0,55	63	34,65	
			Voda	2,56/deň	2,56	42	107,52	
			MT SPOLU					
		Veľká telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	63	1,89	
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	63	166,32	
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	63	69,93	
			Voda	2,56/deň	2,56	42	107,52	
		VT SPOLU						345,66
PLÁVANIE SPOLU ZA ROK 2018					Nájomné	3,78		
					Služby spojené s nájomom	569,1		
					Prenájom spolu	572,88		
2 0 1 8	D Ž U D O	Malá telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	67,5	2,025	
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	67,5	89,1	
			El. energia	EUR/ hod.	0,55	67,5	37,125	
			Voda	2,56/deň	2,56	45	115,2	
			MT SPOLU					
		DŽUDO SPOLU ZA ROK 2018					Nájomné	2,025
							Služby spojené s nájomom	241,425
					Prenájom spolu	243,45		

REKAPITULÁCIA

<i>Podľa položiek</i>	PLATBA ZA POLOŽKY	Kond.cvičenie	PLÁVANIE	DŽUDO	CVČ spolu
	Nájomné	12,72 €	5,85 €	3,015	21,59 €
	Služby spojené s nájomom	1 971,44 €	880,75 €	359,455	3 211,65 €
	Spolu za nájom NP =	1 984,16 €	886,60 €	362,47 €	3 233,23 €

<i>Podľa rokov</i>	PLATBA ZA KALENDÁRNY ROK	Kond.cvičenie	PLÁVANIE	DŽUDO	CVČ spolu
	2017	674,48 €	313,72 €	119,02	1 107,22 €
	2018	1 309,68 €	572,88 €	243,45	2 126,01 €
	Spolu za nájom NP =	1 984,16 €	886,60 €	362,47 €	3 233,23 €

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin:

30.10.,31.10.,1.11.,25.12.,26.12.,27.12.,28.12.,29.12.,,1.1.,2.1.,3.1.,4.1.,5.1.,26.2.,27.2.,28.2.,1.3.,2.3.,29.3.,30.3.,2.4.,1.5.,8.5

V Poprade, dňa 29.9.2017

Základná škola s materskou školou
Vagonárska ulica 1600/4
058 01 Popra

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/17/18

Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti

1. Mgr. Martin Beck, Košická 3444/5, 058 01 Poprad – Spišská Sobota