

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 9/2014

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou,
Jarná ulica 3168/13, Poprad
zastúpená Mgr. Jánom Košťálikom, riaditeľom školy
Sídlo: Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad
IČO: 37 791 605
Bankové spojenie: VÚB, s., pobočka Poprad
IBAN: SK680200 0000001659250459
(ďalej len „prenajíateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK750200 0000000024524562
(ďalej len „vlastník a zriaďovateľ“)

Nájomca: Lukáš Javorský
Trvale bytom: Hlavná 326/25, 059 14 Spišský Štiavnik
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte ZŠ, Jarná ulica 3168/13 v Poprade, o celkovej výmere 305 m².

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť dospelých.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.

02. 10. 2014 → 

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8.10.2014 do 27.05.2015, okrem doby školských prázdnin.
Rozpis športovej činnosti je nasledovný: streda od 20,00 h. do 21,00 h.
Spolu 49,5 hodín.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 120,- € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 102,59 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 81,67 € bude uhradená do 30.11.2014 a druhá splátka vo výške 140,92 € bude uhradená do 28.02.2015.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet
IBAN: SK680200 0000001659250459.

Článok 7

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržovať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatých nebytových priestorov plnenie povinností
 - a) vyplývajúcich zo zákona NF SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení

- neskorších predpisov,
b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 4. Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívaní schopnom stave.
 5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
 6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 08.10.2014.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad

02.10.2014



Vlastník a zriaďovateľ

Zák. ... s materskou školou
... 3168/13
... Poprad

Prenajímateľ

Nájomca

Zverejnená zmluva dňa:

7. 10. 2014

Účinnosť zmluvy dňa:

8. 10. 2014

Príloha č. 1

Prenajímateľ
Základná škola s materskou školou
Jarná ulica 3168/13
058 01 Poprad

Nájomca:
Lukáš Javorský
Hlavná 326/25
059 14 Spišský Štiavnik

Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru-účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	veľká telocvičňa, šatňa	30	4,00 €	120,00 €
	športová činnosť			
Ročná úhrada za nájom			120,00 €	
Prevádzkové náklady				
a/ teplo		11,55 €		
b/ vodné stočné		15,00 €		
c/ elektrická energia		76,04 €		
Ročná úhrada za energie a služby			102,59 €	

Poznámka: splátka za rok 2014 bude uhradená do 30.11.2014 v čiastke 81,67 €
splátka za rok 2015 bude uhradená do 28.02.2015 v čiastke 140,92 €