

**Zmluva č. DOD/132/ 3670 /13
o nájme nebytového priestoru**

o krátkodobom (hodinovom) prenájme telovýchovného zariadenia uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods.9 písm. b.) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Stredná odborná škola automobilová
Sídlo: J.Jonáša č.5, 843 06 Bratislava
Zastúpené: Ing. Lubomírom Búčim, - riaditeľom
bankové spojenie: OTP Banka a.s.
č. ú.: 8255841/5200
IČO: 891657
DIČ: 2020840492

Nájomca:

Obchodné meno: CCS- Cargo Customs Service s.r.o.
Sídlo: Gajová 13, 811 09 Bratislava
Zastúpené: Dipl. Ing. Vincent Šutý, výkonný riaditeľ
Bankové spojenie: VUB Bratislava a.s.
Č.ú.: 3120 756 156/0200
IČO: 35 746 793
IČ DPH: SK 2020252729

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom budovy školy Stredná odborná škola automobilová, J. Jonáša 5, v Bratislave (SOŠA) zapísaná v liste vlastníctva č. 2039, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27 Bratislava, pre katastrálne územie – Devínska Nová Ves na parcele 2778/216, súpisné číslo budovy 6179.
Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s ust. § 10, odst. 3, písm.b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 27.1.2012.

**Čl. III
Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1.Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – stravovaciu miestnosť (jedáleň) o celkovej výmere 268 m,² na SOŠA, J. Jonáša 5 v Bratislave.
- 2.Účelom nájmu je využitie prenajatého priestoru na školenie cca 50 občanov (zamestnancov)
Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch:

05.08. 2013 od 8,00 hod. do 13,00 hod. (1 turnus)

06.08. 2013 od 8,00 hod. do 18,00 hod. (2 turnusy)
od 13,00 hod. do 18,00 hod.

07.08. 2013 od 8,00 hod. do 13,00 hod. (1 turnus)

09.08. 2013 od 10,00 hod. do 14,00 hod. (1 turnus)

Prenajateľ a nájomca sa môžu písomne dohodnúť na zmene dňa a hodiny využitia prenajatej miestnosti.

Čl. V. Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za prenájom predmetu nájmu za nájomné 50,00 € + služby a energie 36,75 €, **spolu 86,75 € za dobu prenájmu.**
2. Prenajatú dobu užívania prenajatej miestnosti je nájomca povinný platiť na základe predloženej faktúry, ako daňového dokladu, ktorú si nájomca prevezme od prenajateľa. Splatnosť faktúry 10 dní od jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. V. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatennej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajateľ poskytne nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca zodpovedá za vzniknuté prípadné škody spôsobené v prenajatých priestoroch. Taktiež zodpovedá za škody spôsobené všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajateľa.

Čl. VII.
Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoved'ou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej strane
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnuiteľným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenie

- 1.) Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
- 2.) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
- 4.) Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Nadobúda účinnosť podľa uvedeného dátumu v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa : 9.7.2019

Stredná odborná škola automobilová

ul. J. Jonáša č. 5

Ing. Ľubomír Búči
riaditeľ SOŠA

CCS
CARGO CUSTOMS SERVICE S. R. O.
Gajova 13
811 09 BRATISLAVA
IČ
ČDPR

Ing. Vincent Šutý
výkonný riaditeľ

12.7.2019

Zmluva bola zverejnená na web stránke Strednej odbornej školy automobilovej, J. Jonáša 5, Bratislava dňa: