

ZMLUVA č. 01/2024

na krátkodobé užívanie nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Z.z. o nájme
a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Snina

So sídlom: Strojárska 2060/95

069 01 Snina

IČO: 00323560

DIČ: 2020794666

V zastúpení: **Základná škola Pavla Országha Hviezdoslava**

so sídlom: Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Jana Überallová – riaditeľka školy

IČO: 37873547

DIČ: 2021640302

bankové spojenie: ČSOB, č. u.: 4002328235/7500

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Záhradkárska a chatová osada Pichoňka , občianske združenie, Snina

1.mája 2056/8, 069 01 Snina

v zastúpení: Rudolf Barilik

IČO: 52792773

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

- (1) ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 985 stojacej na pozemku parc. č. 37/16, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na LV č. 6518 pre Mesto Snina, k. ú. Snina a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- (2) Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to: **školská jedáleň.**

III.

Účel nájmu

Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom schôdze členov Zväzu záhradkárov dňa 12.04.2024 od 15.00 hod. – 17.00 hod. - krátkodobý prenájom.

IV.
Úhrada nákladov spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Nájomné je stanovené podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina Príloha č. 2, článok 6 písm. b), t.j. **8,- €/hod.** + prevádzkové náklady vo výške **15,- €/hod.**
3. Nájomné zaplatí nájomca na bankový účet **SK52 7500 0000 0040 0232 8235** najneskôr do 5. dní od podpisu zmluvy alebo v hotovosti priamym vkladom do pokladne prenajímateľa.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Prenajaté priestory riadne užívať na účel dohodnutý na tejto zmluve.
2. Ochranovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
3. Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzím osôb.
4. Dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, ako aj činnosťou svojich zamestnancov alebo tretích osôb.
6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych zástupcov zmluvných strán.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo strán zmluvy dostane jedno vyhotovenie.
2. Obe strany zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Snine 10.04.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jana Überallová
riaditeľka školy

.....
Barilik Rudolf

ZMLUVA č. 01/2024

na krátkodobé užívanie nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Z.z. o nájme
a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Snina

So sídlom: Strojárska 2060/95

069 01 Snina

IČO: 00323560

DIČ: 2020794666

V zastúpení: **Základná škola Pavla Országha Hviezdoslava**

so sídlom: Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Jana Überallová – riaditeľka školy

IČO: 37873547

DIČ: 2021640302

bankové spojenie: ČSOB, č. u.: 4002328235/7500

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Záhradkárska a chatová osada Pichoňka , občianske združenie, Snina

1.mája 2056/8, 069 01 Snina

v zastúpení: Rudolf Barilik

IČO: 52792773

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

- (1) ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 985 stojacej na pozemku parc. č. 37/16, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na LV č. 6518 pre Mesto Snina, k. ú. Snina a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- (2) Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to: **školská jedáleň.**

III.

Účel nájmu

Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom schôdze členov Zväzu záhradkárov dňa 12.04.2024 od 15.00 hod. – 17.00 hod. - krátkodobý prenájom.

IV.
Úhrada nákladov spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Nájomné je stanovené podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina Príloha č. 2, článok 6 písm. b), t.j. **8,- €/hod.** + prevádzkové náklady vo výške **15,- €/hod.**
3. Nájomné zaplatí nájomca na bankový účet **SK52 7500 0000 0040 0232 8235** najneskôr do 5. dní od podpisu zmluvy alebo v hotovosti priamym vkladom do pokladne prenajímateľa.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Prenajaté priestory riadne užívať na účel dohodnutý na tejto zmluve.
2. Ochranovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
3. Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzím osôb.
4. Dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, ako aj činnosťou svojich zamestnancov alebo tretích osôb.
6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych zástupcov zmluvných strán.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo strán zmluvy dostane jedno vyhotovenie.
2. Obe strany zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Snine 10.04.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jana Überallová
riaditeľka školy

.....
Barilik Rudolf