

## Zmluva o nájme č. 8/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné  
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ  
IČO: 37874101  
DIČ: 021635077  
Banka : Tatra banka  
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** Ján Kerekeš, Laborecká 1854/16, 066 01 Humenné  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Číslo občianskeho preukazu: [REDAKOVANÉ]

### I. PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – telocvičňa o výmere 636 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenia o výmere 16 m<sup>2</sup>.

### II. ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom športových aktivít – volejbal seniorov nad 62 rokov.

### III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.09.2022 do 26.06.2022 každý pracovný pondelok od 18.00 h do 19.00 h, t. j. 1,5 hodiny.

### IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 5 EUR a prevádzkové náklady 5 EUR, spolu 10 EUR/h.
- Rozpis užívania prenajatého priestoru:

Mesiac	Dátum	Počet hodín	Cena v EUR
September 2022	12, 19, 26	4,5	45,00
Október	3, 10, 17, 24	6	60,00
November	7, 14, 21, 28	6	60,00
December	5, 12, 19	4,5	45,00
Január 2023	9, 16, 23, 30	6	60,00
Február	6, 13, 20, 27	6	60,00
Marec	13, 20, 27	4,5	45,00
Apríl	3, 17, 24	6	60,00
Máj	15, 22, 29	6	60,00
Jún	5, 12, 19, 26	6	60,00
<b>Spolu:</b>		<b>55,5</b>	<b>555,00</b>

- Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992 nasledovne (prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného):

Suma v EUR	Splatnosť
165,00	14.09.2022
45,00	05.10.2022
60,00	05.11.2022
60,00	05.12.2022
45,00	05.01.2023

Suma v EUR	Splatnosť
60,00	05.02.2023
60,00	05.03.2023
60,00	05.04.2023

4. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
  - b) poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
  - b) pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
  - c) nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
  - d) že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
  - e) rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),
  - f) do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
  - g) v prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opravy nájomca na vlastné náklady.

#### VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. 26.06.2023.
2. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
  - a. písomnou dohodou obidvoch strán alebo
  - b. výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje dve strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ SR.

V Humennom dňa 08.09.2022

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy

.....

Nájomca: Ján Kerekeš

.....

Súhlas mesta Humenné

.....

PhDr. Ing. Miloš Meričko  
primátor

mesta