

Čl. III. Doba nájmu

1. Doba nájmu bude stanovená na 3 roky od podpísania nájomnej zmluvy, s tým, že pokiaľ bude nájomca riadne plniť povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu opätovne a prednostne ponúknuť nájomcovi predmet nájmu do nájmu.
2. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia, najneskôr však od 1. apríla 2023.
3. Dohodnutý nájom sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená môže: prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať z dôvodu, ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomnej zmluvy podľa Čl. IV. tejto zmluvy,
 - nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu: hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia MČ, školský poriadok a pokyny riaditeľa školy,nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal a zároveň sa zaväzuje zanechať predmet zmluvy prenajímateľovi v pôvodnom stave,
 - nebytový priestor sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoved' zmluvy sú povinné zmluvné strany zaslať druhej strane písomnou doporučenou zásielkou.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vypratať užívaný nebytový priestor ku dňu ukončenia nájmu, vrátiť prenajatý priestor a tento protokolárne odovzdať prenajímateľovi. V prípade, že tak nájomca neurobí ani v náhradnej 7-dňovej lehote, je prenajímateľ oprávnený nebytový priestor vypratať na náklady nájomcu s tým, že nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú poškodením alebo stratou vypratávaného majetku nájomcu. V prípade, že nájomca má záväzky voči prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený voči hnutelným veciam vo vlastníctve nájomcu uplatniť zádržné právo za účelom zabezpečenia pohľadávok voči nájomcovi.

Čl. IV. Výška a úhrada nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe obchodnej verejnej súťaže. Mesačné nájomné bude činiť sumu vo výške 820,- €. Úhrady za služby spojené s dodávkou tepla, spotreby elektriny, odvoz smetí ... bude nájomca hradíť vlastným menom na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a dodávateľom služieb.
2. Nájomca bude platbu za nájom uhrádzať mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na príjmový účet prenajímateľa, vedený v Tatra banke, číslo účtu SK41 1100 0000 0029 4507 0795.
3. V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.
4. Prevádzková doba bude prispôbená potrebám nájomcu a nájomca bude mať časovo neobmedzený vstup do prenajatých priestorov.

Čl. V. Služby spojené s nájmom

1. Nájomca si zabezpečí OLO na vlastné náklady.
2. Náklady za dodávku elektrickej energie bude nájomca hradíť podľa skutočných nákladov na